

KARAR ÖZETİ
08/02/2017



SAYI : 301/05/ 4 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Hatice ORAL, Erdinç HIDİMOĞLU, Nilüfer YILMAZ, Hayrettin ÇITLAK, İsmail ÖVEÇ, M.Hayati TÖKEZ, Ahmet Vahdet YENAL, Metin YILMAZ, Orhan KURT, Zafer GÜNGÖR, Mustafa SARAYDEMİR, Süleyman KIR, İbrahim USTA, Bahattin KURT, Hasan Ali TÜTÜNCÜ, Şeyma Tekin MEMİŞ, Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, Aydın KARAKUZ, Behice ÇAVUŞOĞLU, LEYLA BEKTAŞ AYHAN, Salim Gökhan BOZALIOĞLU,

İZİNLİLER : ELVAN OKTAY, Hülya KAYAŞ

BULUNMAYANLAR : -----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Şubat/2017 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08/02/2017 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim AKSU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02/02/2017 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, Elvan OKTAY ve Hülya KAYAŞ'ın 08/02/2017 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan Ali TÜTÜNCÜ: izin alarak toplantıdan ayrıldı.

Karar No:88

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 24.10.2016 tarih ve 10506 sayılı yazıları ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:2,80 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın ,ticaret+turizm (TİCT)alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteğinin yeniden araştırılarak Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna geri iadesine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:89

Necip Erhan FERİDUNOĞLU'nun ;29.12.2016 tarih ve 12718 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mah. 623 ada, 138 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının inşaat alanında artış olmaksızın yapılaşma koşulunun blok (BL) ve kat adedinin 8 olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği ile inşaat alanında artış sağlanmadığı ancak kat adedinin 8 olması durumunda imar adasının kat yüksekliklerinin farklı olması nedeni ile silüetin bozulacağı, kuzey ,güney ve doğusunda yer alan imar adalarının kat adetleri değerlendirildiğinde çevre ile uyum sağlamayacağı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:90

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 29.12.2016 tarih ve 12779 sayılı yazıları ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 589 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın,küçük sanayi alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,26 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,25 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 589 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın, bitişğinde yer alan ticaret adası ile bütünlüğün sağlanması amacıyla,E:1,50 Yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile Ticaret(T1)alanına alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, İbrahim USTA, , Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Karar No:91

Tekin TÜRKMEN'in ;10.11.2016 tarih ve 11150 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 457 ada ,11 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında konut alanında ancak nazım imar planında konut+ticaret alanında kaldığını belirterek, taşınmazlarının uygulama imar planına da konut+ticaret alanı olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,46 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu taşınmazın ve çevresinde yer alan imar adalarının nazım imar planında ticaret+konut alanında ancak uygulama imar planında konut alanında yer aldığı tespit edilmiştir. Uygulama imar planlarının ,planlama hiyerarşisi içerisinde nazım imar planları ile uyumlu olması gerektiğinden ve maddi hatadan kaynaklı olduğu durumu düzeltilmesi amacıyla ,konut alanında kalan imar adasının

Konut+Ticaret(TİCK) alanına alınarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:92

Mezarlık Müdürlüğü'nün ; 10.10.2016 tarih ve 101 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 458 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan semt mezarlığının dereye bakan tarafında imar planında yol olarak yer aldığı, ancak bu alanın mezarlık içerisinde yer aldığı ve vatandaşların bu alana geçmişte cenaze defni yaptıkları belirtilerek, bahse konu imar yolunun kaldırılıp mezarlık alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği ,devamlılık arzeden 12 m.lik imar yolunun kaldırılmasının mümkün olmaması nedeni ile isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:93

Mezarlık Müdürlüğü'nün; 10.10.2016 tarih ve 100 sayılı yazıları ile Belediyemiz Şehir Mezarlığındaki mezar yerlerinin kısıtlı olmasından dolayı şehrimize yakın alanlarda defin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yerleşim alanlarından uzak,ulaşımın kolay sağlandığı alanlarda yeni semt mezarlıklarına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 125.yıl Mesleki Teknik Anadolu Lisesinin bitişiğinde, uygulama imar planında park alanında kalan kısmın ,imar planına mezarlık alanı olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılacak park alanına eşdeğer bir alanın bölge içerisinde yer gösterilememesi ve bahse konu alanın topografik açıdan uygun olmadığı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:94

Gedikkaya Mahallesi Sakinleri adına Genççağa KARAMAN'ın ; 09.11.2016 tarih ve 11014 havale gün sayılı dilekçeleri ile Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesinin hızla büyüdüğü ancak mahallede çocukların oynayacağı büyük bir parkın ve ramazan ayında, mevlütlerde, dini bayramlarda ,Cuma günlerinde ibadetlerini gerçekleştirebilecekleri bir camilerinin bulunmadığı belirtilerek, Giresun Merkez Gedikkaya Mah 774 ada, 6 parsel bitişiğinde yer alan park alanının bir bölümünün dini tesis alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,27,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,47 plan işlem numarası bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 774 ada , 6 parsel ve bitişiğinde kamuya ait park alanında kalan alanın, Gedikkaya mahallesinde ihtiyaç duyulan ibadet alanına cevap verebilmek amacıyla kamu yararı gözetilerek, İbadet Alanı(Cami)na alınarak , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:95

Erkan AKKAYA'nın: 29.12.2016 tarih ve 12697 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mah. 344 ada, 37 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayrıntı nizam 4 kat konut alanında yer aldığı, ancak üzerinde KYK kız öğrenci yurdu bulunduğu belirtilerek ,ilimizin yurt ihtiyacı gözönünde bulundurularak parsellerinin bitişiğinde uygulama imar planında park alanında kalan alanının ve taşınmazlarının yurt alanına alınması

,kaldırılan park alanının ise plansız alanda yer alan 345 ada ,73 parselle konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,30 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,50 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile fonksiyonel ve kamu yararı amaçlı bir değişim söz konusu olduğundan, bahse konu taşınmazın ve bitişiğinde yer alan park alanının yurt alanına alınmasına, kaldırılan park alanının ise 345 ada ,73 parselle konumlandırılarak , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/02/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, İbrahim USTA, , Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Karar No:96

Aydınlar Kuyumculuk Mühendislik İnşaat Tahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin; 01.12.2016 tarih ve 11752 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Eriklihan Mahallesi 1666 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazının Emsal :1,60 Yençok:18,50 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, imar adasının kuzeyinden ve batısından 15 metrelik taşıt yolları, güneyinden ve doğusundan 10 metrelik taşıt yolları geçtiği, il geneline bakıldığında yüksek katların bulunduğu belirtilerek , taşınmazının emsal değeri değiştirilmeden E:1,60 Yençok:30,50 olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar adası etrafındaki komşu yapı adalarında Yençok değerinin 18,50 olduğu tespit edilmiş olup, bölgede farklı kat yüksekliklerinin silüeti bozacağı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisininin 08/02/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, İbrahim USTA, , Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Karar No:97

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 27.10.2016 tarih ve 10669 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 1172 ada ,166 parselde kayıtlı imar planında ortaöğretim alanında kalan taşınmazın, sağlık tesisi ve otopark alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2017 tarih ve E.430874 sayılı yazıları ile bahse konu taşınmazın eğitim tesisi alanı olarak belirlendiği ayrıca Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Milli Eğitim Bakanlığı Din Öğretimi Genel Müdürlüğü adına tahsisli olduğu; Milli Eğitim Bakanlığının 2016 Temel Eğitim Yatırım Programında 32 derslik Yeni Yol İmam Hatip Ortaokulu binası yapılması için programa ilk sıradan teklif edildiği ve yapım programının Milli Eğitim Bakanlığı tarafından onaylandığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisininin 08/02/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, İbrahim USTA ret oyu vermiştir.

Karar No:98

Yetimoğulları Gıda Temizlik Hiz. Alım Tic. Ltd. Şti'nin; 29.08.2016 tarih ve 8814 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 1215 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile ayrıntılı 3 kat konut alanında yer aldığı, taşınmazın bulunduğu imar adası içerisinde turistik tesis (otel)alanı kullanımı yer aldığı belirtilerek, taşınmazlarının kuzeyinde yer alan imar hattının

kuzeye ötelenerek,10 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile turistik tesis (otel) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;Nazım İmar Değişikliği için 18078,28,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,48 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah.1215 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmaz için önerilen imar planı değişikliği ile plan bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, ada bütününde Turizm(otel) alanı kullanımı bulunan alanlar olduğundan, bahse konu taşınmazın kuzeyinde yer alan imar hattının ötelenerek,10 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ve ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile Turizm (Otel) alanına alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:99

Zeynep CEYLAN, Ekrem CEYLAN, Eyüp Uęur CEYLAN ve Süleyman CEYLAN'ın; 17.01.2017 tarih ve 570 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mahallesi 222 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazlarına Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütlesi işlendiği, ancak taşınmazlarının çevresinde 4 katlı yapılaşmaların söz konusu olduğ u belirtilerek, imar planına kütle kat adedinin 4 olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı bütününde özellikle bahse konu taşınmazında içerisinde yer aldığı Kentsel Sit Alanı içerisinde kat adetlerinin ilkesel olarak 2 ya da 3 olarak belirlendiği gözlemlenmiş olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:100

İmran TIęLIOęLU,Muharrem TIęLIOęLU ve Necla ERTURAN'ın; 16.01.2017 tarih ve 499 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 186 ada, 4 parselde kayıtlı 597,80 m2 olan taşınmazlarına ,Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 8*9 m ve 9*9 m ölçülerinde 3 kat kütle işlendiği, yoldan çekme ve ışıklık payları dahil 192 m2 (%32si) yapılaşmaya açıldığı, kalan 405 m2 sinin (%68) DOP payı olarak kamuya ayrıldığı belirtilerek, DOP oranınının %34 e düşürölmesi amacıyla 8*9 m ve 9*9 m ölçülerinde 3 er katlı iki kütle daha işlenmesi, kütle işlenmesi yapılamıyor ise taşınmazlarının kamulaştırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın planda kamuya ayrılan kısımlarının bulunmadığı, önerilen 2 adet kütleinin dışında yer alan kısımların taşınmaza ait bahçe olarak kullanacağı tespit edilmiş olup, Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı bütününde özellikle bahse konu taşınmazında içerisinde yer aldığı Kentsel Sit Alanı içerisinde kat adetlerinin ve taban alanı kullanımlarınının 2008 yılı imar planlarına göre azaltıldığı bu nedenle kentsel sit alanı içerisinde yoğunluk artışınının doğru olmayacağından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:101

Ömer YAęLIDERE'nin; 13.01.2017 tarih ve 433 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazlarına , Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 2 kat mevcut yapı kütlesi işlendiği, ancak 2008 yılı imar planında 7*11 m ölçülerinde 3 katlı yapı yapılabildiği belirterek, taşınmazlarına eskisi gibi yapı yapabilmek amacıyla 7*11 m ölçülerinde 2 kat kütle işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu mevcut yapı kütleininin taban alanı kullanımın yaklaşık 70 m2 olduğ u ,öneri kütleinin ise 77 m2 olması nedeni ile

taban alanı kullanımın plan bütünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmaza tescilli bina hattına gelecek şekilde 7*11 m. ölçülerinde 2 kat kütle işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:102

Mustafa AYDIN'ın: 12.01.2017 tarih ve 425 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada ,361 parsel ve 216 ada, 362 parselde kayıtlı taşınmazlarında 1998 yılı koruma amaçlı imar planlarında ölçüleri belirlenmiş 3 kat yapı kütlesi olduğu, 2008 yılı imar planlarında 362 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan binanın 205 envanter numarası ile tescillendiği,361 parselin ise ortaöğretim alanına alındığı, Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında da taşınmazlarının fonksiyonlarının aynı şekilde yer aldığı,361 parselde bitişik olan Giresun Lisesi nin duvarlarının liseye ait taşınmazın sınırlarından geçtiği ve lisenin kullanım alanını taşınmazını kullanarak genişletmesinin mümkün olmadığı belirtilerek,361 parselde kayıtlı taşınmazının ortaöğretim alanından çıkarılarak,3 kat yapı kütlesi işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 361 parselde kayıtlı taşınmazın fiili durumu değerlendirildiğinde lise tarafından kullanılmayacağı anlaşıldığından, 8*8 m. ölçülerinde 2 kat yapı kütlesi işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:103

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;10.01.2017 tarih ve 377 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09/12/2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak 21/12/2016-29/01/2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan Koruma Amaçlı İmar Planında, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesiinde 5 envanter nolu tescilli eser bitişğinde, 2008 yılı onaylı planlarda otopark alanında kalan alanın ,giriş ve çıkış kısımlarının imar hattı ile kapatıldığı ve herhangi bir fonksiyon ile tanımlanmadığının tespit edildiği, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla , bahse konu otopark alanın 2008 yılı onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında olduğu gibi işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla imar hattının otopark alanına giriş kısmının açılarak 2008 yılı onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında olduğu gibi işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:104

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.01.2017 tarih ve 381 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 9.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ait Plan notlarının 9. Maddesinde "Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında "Etkileme Geçiş Alanı" olarak sınırlandırılan alan içerisindeki plan gösterimi; 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olan ve halen yürürlükte olan Uygulama İmar Planının yapılaşma şartlarını içermektedir. "ibaresinde geçen 06.10.2015 tarihinin sehven yazıldığıının tespit edildiği, Uygulama İmar Planlarımızın 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olması nedeni ile , 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi ibaresinin ,3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı

şeklinde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Maddi hatadan kaynaklanan durumun düzeltilmesi amacı ile Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ait Plan notlarının 9. Maddesinde yer alan 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi ibaresinin, 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı şeklinde değiştirilmesine,

Ayrıca mimari çözümlerde uygulanabilirliğin sağlanması amacıyla;

Plan notlarının 18. Maddesinde çatılar bölümünde “ Saçak genişliği en az 30 cm., fazla 50 cm. yapılabilir” hükmünde yer alan 50 cm. ibaresinin 70 cm. olarak değiştirilmesi, pencereler bölümünde “pencere genişliği 80-90cm arasında değişebilir” hükmünde yer alan 90 cm ibaresinin 100 cm. olarak değiştirilmesine, yine pencereler bölümünde “Mimari tasarıma bağlı olarak pencereler 10-12 cm. söveli olarak yapılandırılabilir.” hükmünde yer alan 12 cm. ibaresinin 20 cm. olarak değiştirilmesine, balkonlar bölümünde “Gömme balkon ve çıkma balkonlar en fazla 1.50 m. derinlikte olabilir.” hükmünün Gömme balkonlar en fazla 2,00 m. ve çıkma balkonlar en fazla 1,50 m. derinlikte olabilir. şeklinde değiştirilmesine, müstemilatlar bölümünde “Arka bahçede ana yapı kütesine en fazla 5 m. yaklaşmak koşulu ile, kütle derinliği 4 m.yi geçmeyecek şekilde en fazla 6 m²'lik bir müstemilat yapılabilir.” hükmünde yer alan 6 m². İbaresinin 10 m² olarak değiştirilmesine ve ,ekli değişikliklerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:105

Mehmet Hulusi KALPAKÇIOĞLU'nun; 11.01.2017 tarih ve 359 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi. 129 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazlarına Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütesi işlendiği, ancak 80 envanter numaralı tescilli yapı etrafında 4 ve 6 kat mevcut yapı önerilerinin bulunduğu belirtilerek, çevre yapılaşmalar dikkate alınarak taşınmazlarının kat adedinin 4 kat olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi 129 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ve 80 envanter numaralı tescilli eser etrafında planda 4 ve 6 kat yapı önerilerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, kat adedinin 4kat olarak işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:106

Esat TÜRK'ün ; 24.01.2017 tarih ve 781 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 241 ada ,27 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile ayrıık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, üzerinde 1999 ve 2004 yıllarına ait konaklama tesisi amaçlı yapı ruhsatlı binalarının olduğu belirtilerek, taşınmazlarının Yençok:12,50 m. TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm tesis alanına (Otel) alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,29 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,49 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 241 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde konaklama tesisi amaçlı ruhsatlı bina bulunması nedeni ile Yençok:12,50 m. TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm alanına (Otel) alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:107

Ogün AKGÜN'nün; 21.12.2016 tarih ve 12452 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi. 128 ada , 48 parselde kayıtlı taşınmazlarına Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütleleri işlendiği, ancak taşınmazlarının 2008 yılı onaylı uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut+ticaret alanında yer aldığı, taşınmazının bulunduğu imar adası içerisinde 5-6 kat yapı kütleleri önerildiği ve komşu imar adalarında da 6 kat yapılaşma koşulu bulunduğu ,taşınmazına önerilen 3 kat nedeni ile mağdur olduğunu belirterek ,taşınmazına kütle ölçüleri belirlenmiş 5 kat yapı kütleleri işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmaz imar adası içerisinde önerilen diğer yapılarda dikkate alınarak ,23 m*10 m ölçülerinde 5 kat yapı kütleleri işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:108

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün: 06.06.2016 tarih ve 1609 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 148 ada ,19 parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Davut Aygün tarafından yapılan başvurunun revizyon imar planı kapsamında değerlendirildikten sonra kurula sunulması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Davut AYGÜN'ün; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne yapmış olduğu başvuruda ,Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 148 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazını 1987 yılında aldığı ve taşınmazına o dönemde 430 m2. 6 kat bina yapabildiği,1998 yılında yapılan imar planı sonrasında kat adedinin 4 e düşürüldüğü ve taban alanının daraltıldığı,2008 yılında ise kat adedinin 3 e düşürüldüğü ve taban alanın daha da daraltıldığı, son planlarda ise yine aynı şekilde kaldığı ve bu nedenle mağdur olduğunu beyan ettiği anlaşılmıştır. Adı geçenin mağduriyetinin önlenmesi amacıyla, Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 148 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın12*10 olan kütle ölçülerinin 14*10 olacak şekilde değiştirilmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:109

Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün; 12.12.2016 tarih ve 2016/1877 sayılı yazısı ile Adalet Bakanlığına tahsisli , Giresun Merkez Kale Mahallesi. 216 ada, 289 parselde kayıtlı taşınmazlarının Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Sağlık Tesisi Alanında yer aldığı, ancak taşınmazın yeniden adliye ek hizmet binası olarak kullanılabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın bulunduğu binada önceden ağız ve diş hastalıkları hastanesinin bulunduğu, hastanenin Teyyaredüzü mahallesinde yeni binasına taşındığı tespit edilmiş olduğundan, Adalet Bakanlığına tahsisli sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın tahsis amacına uygun olarak kullanılabilmesi amacı ile Resmi Kurum (Adliye) alanı olarak imar planına işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği ,Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:110

Necati KUL'un: 21.12.2016 tarih ve 12417 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında ,Giresun Merkez Kale Mah. 218 ada ,12 parseldeki taşınmazlarına 3 kat mevcut yapı kütlesi işlendiği, ancak taşınmazlarının bitişiğinde yer alan 220 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar yolunda yer aldığı ve bu nedenle mağdur olduğunu belirterek, bahse konu imar yolunda kalan taşınmazlarını bahçe olarak kullanmak amacıyla imar hattının yolun ötelenerek kaydırılması ve 218 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaza ilave edilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Kale Mah. 218 ada, 12 parselin kuzeyinde yer alan imar hattının 220 ada, 5 parselde kayıtlı yol alanında kalan kısma ötelenerek imar adası içerisine katılmasına ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:111

İbrahim BALOĞLU'nun: 22.12.2016 tarih ve 12463 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mah. 120 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazının 2008 yılı imar planlarında konut alanında kaldığı ancak Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planlarında park alanına alındığı, taşınmazlarının üzerinde 3 katlı mevcut ruhsatlı bina bulunduğu ve bu nedenle mağdur olduklarını belirterek, mağduriyetlerinin giderilmesi ve binalarını mevcut haliyle kullanabilmeleri amacıyla taşınmazlarının park alanından çıkarılarak konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Çınarlar Mah. 120 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde 3 katlı mevcut yapı tespit edildiğinden, imar planına 2 kat mevcut yapı kütlesi işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:112

İbrahim TİRYAKİ'nin; 03.01.2017 tarih ve 66 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Osmaniye Mah. 197 ada, 12 parseldeki taşınmazının 2008 yılı Koruma Amaçlı İmar planlarında 9*9 ölçülerinde 4 kat kütle önerisi bulunduğu, taşınmazlarına 09.03.2015 tarih ve 63 sayılı 4 kat inşaat ruhsatı aldığı ve binalarındaki katların tamamlandığı ancak Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planlarında 10,50*9 m. ölçülerinde 3 kat kütle işlendiği, mevcutta 4 kat olan inşaat ruhsatının 3 kata düşürüldüğü belirtilerek, mağduriyetinin giderilmesi amacıyla kat adedinin 4 kata çıkarılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın 2008 yılı imar planlarına göre taban alanı kullanımının arttırıldığı ve Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planlarında genel olarak kat adetlerinde ilkesel olarak azalma olduğu tespit edilmiş olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:113

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 05.01.2017 tarih ve 270 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı imar planında Giresun Merkez Şeyhkeramettin Mah. 79 ada ve 78 adayı birbirinden ayırarak gazi Caddesine bağlayan Suat Akgün Sokağın mevcut binaların korunarak daraltıldığı, uygulama imar planında yer alan imar hattının

güzergahı ve yolun belirli bir kısmının daraltılmasının doğru olmadığı belirtilerek, Koruma Amaçlı İmar Planındaki imar hattının ,uygulama imar planındaki imar hattı güzergahında ötelenerek işlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar yolunun Laçın Sokak ve Gazi Caddesini birbirine bağlayan etkin bir yol olduğu ve imar yolunun belirli bir kısımda daraltılmasının doğru olmayacağı kanaati doğrultusunda, Giresun Merkez Şeyhkerametlin Mah. 79 ada batısında yer alan imar hattının uygulama imar planı imar hattı güzergahı doğrultusunda ötelenerek işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:114

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 06.01.2017 tarih ve 271 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09/12/2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak 21/12/2016-29/01/2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, Giresun Merkez Osmaniye Mahallesi, 1249 ada, 56 parselde kayıtlı taşınmazın koruma alt bölgesi ve onama sınırı dışında kaldığı ancak mevcut yapı kütleleri taraması işlendiğinin tespit edildiği, bahse konu taşınmazın Koruma Alt Bölgesi dışında ve uygulama imar planlarımızda bitişik nizam 7 kat ticaret alanında kaldığı belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğunu düşünülen durumun düzeltilmesi amacı ile Koruma Amaçlı İmar Planında mevcut yapı taramasının Koruma Alt Bölgesi sınırlarına ötelenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmaz üzerinde mevcut bina bulunduğu ve koruma alt bölgesi ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiş olup, maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla mevcut kütle taramasının koruma alt bölgesi sınırına getirilmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:115

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 04.01.2017 tarih ve 153 sayılı yazısı ile Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planlarımızın Belediye Meclisinin 09/12/2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28/09/2016 tarih ve 3106 sayılı kararı çerçevesinde onaylandığı, bahse konu kurul kararında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için yapılacak planlama çalışmasının yeniden hazırlanarak kurula sunulması gerektiği hükmü geçtiği, III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait planların Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı bütünü çerçevesinde neden onaylanmadığı ve gerekçelerinin açıklanmadığı belirtilerek, Sit Alanları Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları çerçevesinde yapılaşmanın tamamlanmış olduğu III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan alanın ,Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/09/2016 gün ve 3106 sayılı kararı ile 09/12/2015 tarih ve 259 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olduğumuz 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alt Bölgelerini kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planları içerisinde yeniden değerlendirilmesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarının 8.maddesine “ III. Derece Arkeolojik Sit Alanından T.K.T.V.K.B. Kurulunca çıkarılmış, 658 sayılı İlke Kararı ve 09/12/2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış uygulama imar planı şartları geçerlidir” hükmünün ilave edilmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Belediye sınırlarımız içerisinde yol istikamet planı niteliğinde olan 1933 yılında hazırlanan planların yetersizliği sonucunda, İller Bankasında 1962 yılında Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmış ve 1964 yılında da Nazım İmar Planı Esasları doğrultusunda uygulama imar planları onaylanmıştır. İlk olarak koruma-kullanma kararları ,1979 yılında Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından III. Kentsel Sit Alanı, I. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlenerek başlanmıştır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14/02/1986 tarih ve 1917 sayılı kararı ile I. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik sit sınırları yeniden belirlenmiş ve SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI belirlenmiştir. Bu koşullar çerçevesinde I. Derece Arkeolojik Sit Alanına kesin yapı yasağı getirilmiş, III. Derece Arkeolojik Sit alanlarında ise hafriyat, müze denetiminde ve yürürlükteki imar planı ile ilgili yasalar çerçevesinde yapı yapılabileceği belirtilmiştir. 1985 yılında hazırlanan imar planları, 1998 onaylı ve 2008 onaylı imar planlarında III. Derece Arkeolojik Sit alanlarında SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI çerçevesinde uygulamalara devam edilmiş ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yapılaşmanın büyük bir bölümü tamamlanmıştır. 1964 ten günümüze Belediyemizce onaylanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planlarında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilişkisinin yeniden gözden geçirilerek imar planı üzerinde gösterilmesinin gerektiği düşünülmüş ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları Koruma Amaçlı Revizyon Planlarına işlenmiştir.

Tüm bu bilgiler çerçevesinde Sit Alanları Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları çerçevesinde yapılaşmanın tamamlanmış olduğu III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan alanın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/09/2016 gün ve 3106 sayılı kararı ile 09/12/2015 tarih ve 259 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olduğumuz 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alt Bölgelerini kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planları içerisinde yeniden değerlendirilmesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarının 8.maddesine “ III. Derece Arkeolojik Sit Alanında T.K.T.V.K.B.Kurulunca çıkarılmış, 658 sayılı İlke Kararı ve 09/12/2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış uygulama imar planı şartları geçerlidir” hükmünün ilave edilmesine ve ekli değişikliğin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:116

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 05.01.2017 tarih ve 207 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı imar planında Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 59 ada, 4 ve 3 parselin bulunduğu alana 4 kat mevcut yapı kütleli işlendiği ve Fatih Caddesine bağlanan dar imar yolunun kütleler nedeni ile çıkmaz yol olarak tanımlandığı, fiili olarak kullanılmakta olan bahse konu imar yolunun 1998 ve 2008 onaylı koruma amaçlı imar planlarında yer aldığı belirtilerek, Fatih Caddesi ve Satım Sokak ile bağlantının sağlanabilmesi ve mevcutta kullanılan bir yol niteliği olması nedeniyle imar yolunun yeniden imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup,, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yolunun 1998 ve 2008 onaylı koruma amaçlı imar planlarında yer alması ,Fatih Caddesi ve Satım Sokak ile bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar yolunun işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:117

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 05.01.2017 tarih ve 206 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı imar planında Giresun Merkez Kale Mah. Eşref dizdar caddesi boyunca 97 envanter nolu tescilli yapının önünde 4 kat mevcut yapı kütlesi işlenerek, 10 metrelik imar yolunun daraltıldığı belirtilerek, bahse konu imar yolunun 1998 ve 2008 yılı onaylı koruma amaçlı imar planında olduğu gibi genişletilerek imar planı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez Kale Mah. Eşref dizdar caddesinin 10 m.lik genişliğinin 1998 ve 2008 yılı onaylı koruma amaçlı imar planında olduğu gibi korunması ve devamlılığı olan bir yolun belirli bir kısımda daraltılmasının doğru olmayacağı anlaşıldığından, imar hattının 4 kat mevcut yapı kütlesi tarafına ötelenerek imar yolunun 10 m. olarak işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:118

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 05.01.2017 tarih ve 205 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı imar planında Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 43 ve 44 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana 8*12 metre ölçülerinde 2 kat yapı kütlesi işlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasının belirlenmediği belirtilerek yapılan maddi hatanın giderilmesi amacıyla ,mevcut yapı kütlesi etrafına yolları daraltılmayacak şekilde imar hattı belirlenerek imar adası oluşturulması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 43 ve 44 parsellerde kayıtlı taşınmazın etrafından imar hattı geçirilip imar adası oluşturularak imar planına işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:119

Fatma KASAPOĞLU'nun; 19.01.2017 tarih ve 655 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 63 ada, 8 ve 9 parsellerdeki taşınmazlarının, Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı imar planında 8 parselde yapılaşma hakkı bulunduğu ancak 9 parselde yapılaşma hakkının bulunmadığı belirtilerek mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla 9 parselde kütle işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 63 ada , 9 parselde kayıtlı taşınmaza 10*9 m. Ölçülerinde 2 kat kütle işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:120

Nimet AL'ın; 19.01.2017 tarih ve 659 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 186 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazlarına, Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar planında 2 kat mevcut kütle işlendiği ancak 2008 yılı imar planında 3 kat mevcut yapı kütlesi yer aldığı belirterek mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla

taşınmazlarının kat adedinin 3 kata çıkarılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı bütününde özellikle bahse konu taşınmazında içerisinde yer aldığı Kentsel Sit Alanı içerisinde kat adetlerinin ve taban alanı kullanımlarının 2008 yılı imar planlarına göre azaltıldığı bu nedenle kentsel sit alanı içerisinde yoğunluk artışının doğru olmayacağından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:121

Mehmet BAYAZITOĞLU'nun; 19.01.2017 tarih ve 654 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 172 ada , 23 ve 24 parsellerinin etrafından koruma alt bölgesi sınırı geçtiği, koruma alt bölgesi sınırı sebebiyle 24 nolu taşınmazın tasarruf edilememesi sonucu mağduriyetlerinin söz konusu olduğu belirterek, koruma alt bölgesi sınırının 23 parselin yol cephesine kaydırılarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazların yer aldığı aydın sokağın mevcut binanın korunması nedeni ile oldukça daraltılmış olduğu tespit edildiğinden, Aydın Sokağın 23 parsel tarafına kaydırılarak genişletilmesi ve koruma alt bölgesi sınırının yol etrafından geçecek şekilde yeniden düzenlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:122

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.01.2017 tarih ve 739 sayılı yazısı ile 27.01.2017 tarih ve 961 sayılı yazıları ile talep edilen takas işlemlerinin ,Plan ve Bütçe Komisyonunu ilgilendiren konular olması nedeni ile imar komisyonunun gündeminden çıkarılması isteği anlaşılmış olup, adı geçen konuların imar komisyonunun gündeminden çıkarılmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:123

İmar Komisyonunun ek süre isteği;

İmar komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:124

Oktay KURT'un; internet yoluyla Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 07.12.2016 tarih ve 7095 Sayılı dilekçende; Belediye Otobüslerinin Öğrencileri dolmuşların tekeline kurtarmak adına, yer değiştiren 15 Temmuz Şehitler İmam Hatip Ortaokulu (Eski Çağrı Koleji) nun bulunduğu yere Belediye Otobüslerinin güzergahlarının uzatılması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, adı geçen güzergaha çalışan otobüs hattı olmadığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:125

Reyhan AYGÜN'ün; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 13.12.2016 tarih ve 7198 sayılı dilekçesinde, I.Hat (Devlet Hastanesi) dolmuşlarının Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 301.05/131 sayılı kararı gereği bu Kooperatif araçlarının Çınar Sitesi Bl, B2 bloklarına yolun fiziki durumu uygun olmadığından bu bölgeye gitmeyerek vatandaşların mağdur olduklarına ait dilekçesinin görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz İktisat Müdürlüğünce ilgili Kooperatif Başkanı ve dolmuş şoförlerinin uyarıldığı anlaşıldığından konunun gündemden çıkarılmasına;

Ayrıca; I.Hat (Devlet Hastanesi) S.S.14 Nolu Kooperatif başkanlığının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.12.2016 tarih ve 7414 sayılı dilekçesiyle kooperatif araçlarının Çınar Sitesine gitmesine ait Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 301.05/131 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; vatandaşlarımızın mağdur olmaması için adı geçen Meclis kararının uygulanmasına, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce adı geçen güzergahtaki yolların yapılmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:126

7. Hat (Osmaniye Kavaklar) da faaliyet gösteren ve S.S 138 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Aydoğan ÖZKAYA, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.12.2016 tarih 7481 sayılı ve 18/01/2017 tarih ve 380 sayılı dilekçesinde; hastane bölgesine kadar hatlarının uzatılması isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden incelenerek Meclise getirilmek üzere Trafik komisyonuna geri iadesine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar NO: 127

3. Hat (Güre) da faaliyet gösteren ve S.S 11 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Şükrü ERKİN'in, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.12.2016 tarih ve 7514 sayılı dilekçesinde, Kooperatif araçlarının Keşap durağı mevkiine gitmeleri isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Keşap Durağı düzenleme çalışmaları kati olarak tamamlanmadığı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar NO: 128

Emine ÖNGEY' in; Valilik Makamına göndermiş olduğu 27.10.2016 tarihli E-Mail dilekçesinde Kavaklar Mahallesi Şeydi Vakkas Öğrenci Yurdundan Giresun Üniversitesi Güre Yerleşkesinde bulunan Eğitim Fakültesine gitmek için 2 dolmuş değiştirerek gittiğini ayrıca Eski Devlet Hastanesinin bulunduğu Gedikkaya mevkiinde bulunan Kız Öğrenci Yurdunda kalan arkadaşlarının da aynı şekilde mağdur olduğunu belirterek tek araçla Güre yerleşkesinde bulunan Üniversiteye ulaşımının sağlanması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, belirtilen hatta (Gedikkaya Mah.Kavaklar Mah. Güre Mah) doğrudan çalışan dolmuş güzergâhı olmadığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:129

Filiz SAKA; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.11.2016 tarih ve 6290 sayılı dilekçesinde Kavaklar Mahallesi Soner Sokak Adabahçe Evlerinde oturmakta olduğunu oturduğu Site yeni yerleşim yeri olduğundan siteye taşınan vatandaşların yağmurlu ve karlı havalarda ulaşımında sıkıntı yaşamamaları için şehir içinde çalışan ve bu mevkiden geçen dolmuşların Adabahçe Evleri' ne çıkmaları isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, yolun fiziki durumunun uygun olmaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:130

Nurten ŞEN; Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Müze yanındaki bloklarda ikamet eden apartman sakinlerinden toplamış olduğu (21) yirmibir imzalı 18.11.2016 tarih ve 6088 sayılı Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde; Bahsi geçen bloklarda ikamet eden yaşlı vatandaşların aile hekimlerine, eczanelere, Sokakbaşı Çınarlar, Debboy pazar yeri ve Gazi Caddesi gibi merkezi yerlere ulaşmakta büyük zorluklar yaşadıklarını beyan ederek bu güzergahlardan geçen (5 Nolu Hat) Çıtlakkale dolmuşlarının Gemilerçekeği sapağından sahile iniş yerine Müze yanındaki durağın devamından sahile iniş verilmesi ve aynı güzergaha devam etmeleri isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen güzergâhın okul yolu ve yolun tek yönlü olması nedeniyle, ayrıca sahil yolunda başka dolmuş güzergâhları olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:131

Belediye Meclisinin; 12.11.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan, Ticari Taksi Yönetmeliğinin 6. ve 24. Maddeleri, Taksi Durağı ruhsatı; Belediye Meclisi tarafından yeni taksi durağı kurulması kararı verildikten sonra işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümleri gereğince Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce verilir denilmiştir. Bu yönetmelik Müdürlüğümüze tebliğ edilmediğinden; verilen ruhsatların Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Başkanlığı Ruhsat Denetim Müdürlüğünün 01/12/2016 tarih ve 9132 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına teklif edilen 12/05/2015 tarih ve 133 sayılı belediye Meclis kararının (Ticari Taksi Yönetmeliği) 6.maddesindeki Taksi Durağı sayısını sınırlamaya, Taksi Durağı ruhsatı verip vermemeye, durakları birleştirmeye ve durakların kaldırılmasına , Ticari Taksilerin duraklarını değiştirmeye ibareleriyle yine aynı Meclis kararının 23.ve 24.maddenin iptal edilmesine; yeni devirle verilecek olan veya taşınacak olan Taksi Yazıhane Ruhsatlarının İşyeri Açma ve Çalışmalarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri gereğince Giresun Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce verilmesine,

Ayrıca Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce önceden verilen aşağıda yazılı olan ruhsatların kabulüne;

- 1-Teyyaredüzü Mahallesi Boztekke Caddesi no:55/A'da 19.10.2016 tarih ve 255 sayı ile Kenan KURT adına Taksi Durağı ruhsatı (Yalı Taksi)
- 2-Gemilerçekeği Mahallesi Sagae Caddesi (Güneş Taksi) otopazarı No:31 adresinde, mülkiyeti Belediyeye ait yerde Dursun KARYAĞDI' nın işlettiği taksi yazıhanesi Belediye Encümeninin 01.11.2016 tarih ve 3288 sayılı kararı ile Erhan DURA'ya 10.11.2016 tarih ve 281 sayı ile devir ruhsatı verilmiştir.
- 3-Hacısıyam mahallesi İnönü caddesi No:58'de Mehmet BEKDEMİR adına 23.12.1994 tarih ve 403 sayı ile düzenlenen Taksi Yazıhanesi ruhsatı (Dilek Taksi) verilmiştir. Giresun 1. Noterinde 30.10.2008 tarihinde yapılan sözleşme ile Yavuz YARAMIŞ' a devredildiği, ancak müdürlüğümüze 19.09.2016 tarihinde müracaat ettiğinden (geç kalınmış) devir işlemi yapılamamış olup yine dilek taksi olarak Yavuz YARAMIŞ' a 19.09.2016 tarih ve 236 sayı ile yeni taksi yazıhanesi ruhsatı verilmiştir.
- 4-Aksu Mahallesi Mehmet İzmen Cad. No:148/2'de Ayfer SAYGILI adına Encümenin 05.05.2016 tarih ve 1565 sayılı kararına istinaden 06.05.2016 tarih ve 166 sayı ile Taksi Yazıhanesi ruhsatı verilmiştir.

Aşağıda yazılı olan ruhsat isteklerinin de eksiklikleri giderildikten sonra Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce değerlendirilmesine;

- 5-Fevzi Çakmak Mah. Cinahmet Sok. No:9/C de Taksi Yazıhanesi açmak için 28.11.2016 tarih ve 905 sayılı dilekçe ile Nedim BIÇAKCI müracaatta bulunmuştur.

6-Aksu Mah. Mehmet İzmen Cad. 148'in yan tarafı Kadem AKSU adına müracaat evrakları hazırlanmış evrakları eksik olduğundan henüz teslim alınmamıştır.

Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:132

Trafik Komisyonunun Ek Süre İsteği;

6.Hat (K. Sanayi – Deniz Sitesi) da faaliyet gösteren ve S.S. 39 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Hamdi ÇAKIR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2017 tarih ve 583 sayılı dilekçesinde, güzergahlarının Bahtiyar AYDIN Caddesi, Verandereye kadar hatlarının uzatılması isteği; konu hakkında inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Trafik Komisyonunun Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:133

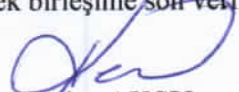
Hami ŞAHİN' in; 12.01.2017 tarih ve 430/247 sayılı dilekçesinde, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi. 1158 ada, 3 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 31.55m2 hisse ile 750 ada, 146 nolu parselde bulunan Hami ŞAHİN' e ait 27.08m2 hissenin karşılıklı olarak kıymet takdiri yapılarak parseller arasında çıkan fark ödenmek kaydı ile karşılıklı takasının yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında İmar komisyonu Başkanı Ahmet YUSUFAĞAOĞLU'nunda görüşü doğrultusunda yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçenin mağduriyetinin önlenmesi amacıyla Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi. 1158 ada, 3 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 31.55m2 hisse ile 750 ada, 146 nolu parselde bulunan Hami ŞAHİN' e ait 27.08m2 hissenin karşılıklı olarak kıymet takdiri yapılarak parseller arasında çıkan fark ödenmek kaydı ile karşılıklı takasının yapılmasına ve takas işleminin yapılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:134

Plan ve Bütçe Komisyonunun Ek Süre İsteği;

Mustafa ALTUNTAŞ'ın; 06.10.2016 tarih ve 10147 kayıt nolu dilekçesinde; Giresun Merkez Eriklimanı Mahallesi 1753 Ada, 3 Nolu Parsel ile 1665 Ada, 51 Nolu Parselin hissedarı olduğunu , imar uygulaması sonucu oluşan bu parsellerine karşılık Belediye Meclisinin 13.07.2016 tarih ve 339 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapılan alanda ortaya çıkan ve 1749 Ada, 9 Nolu Parsel ile tescilli yapılan Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan 1987,16 m2 yüzölçümlü parselle beraber değerleri mukabilinde karşılıklı takas etmek isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden, Plan ve Bütçe komisyonunun Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 4.dönem Mart 2017 toplantısının 1. birleşiminin 02/03/2017 Perşembe günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi


Kerim AKSU
Belediye Başkanı