

KARAR ÖZETİ

06/06/2018



SAYI : 105.06.01/ 12 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Metin YILMAZ, Elvan OKTAY, Zafer GÜNGÖR, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, Orhan KURT, Hatice ORAL, , Erdinç HIDİMOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, Ziya GÖNGÖR USTA, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Mehmet KARAKAŞ, Süleyman KIR, İbrahim USTA, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Ümit ÖZGÜR

İZİNLİLER : M. Hayati TÖKEZ, Nilüfer YILMAZ, İsmail ÖVEÇ, Şinasi KABACAOĞLU, Aydın KARAKUZ, Ali ÖZDEMİR Bahattin KURT,

BULUNMAYANLAR : Engin AYDIN

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Haziran /2018 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 06/06/2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim AKSU' nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 08/05/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, M. Hayati TÖKEZ, Nilüfer YILMAZ, İsmail ÖVEÇ, Şinasi KABACAOĞLU, Aydın KARAKUZ, Ali ÖZDEMİR ve Bahattin KURT'un 06/06/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin- gündeme alınması önerilen maddelerin ve Belediye Meclis üyesi Leyla BEKTAŞ AYHAN 'ın Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili yazılı önerisinin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:226

5393 Sayılı Belediye kanununun 19 .maddesi" Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar. "Denildiğinden Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis üyeliğinden istif eden iki üyenin yerine iki katip üyenin Meclisimizce gizli oyla seçilmesi isteği;

Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında Gizli oy, açık sayımlama suretiyle yapılan seçimler sonucu;

Meclis Kâtipliklerine Belediye Meclis üyelerinden, Arzu DAMCI ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU'nun Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiği saptandı.

Karar No:227

5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi" Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. Denildiğinden, Meclis üyeliğinden istifa eden Şeyma TEKİN MEMİŞ Cadde ve Sokak İsmi ve Kadın-Erkek Eşitlik Komisyon üyesi olduğundan, Mahalli İdareler seçiklerine kadar görev yapmak üzere adı geçen komisyonlara AK Parti gurubundan bir üyenin seçilmesi isteği;

Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında açık oylama ve açık sayımlama sonucu yapılan seçimler sonucunda;

Cadde ve Sokak İsmi Komisyon Üyeliğine Belediye Meclis Üyesi Enes TEZCİ'nin seçildiği saptandı.

Kadın -Erkek Eşitlik Komisyon Üyeliğine Belediye Meclis Üyesi Leyla BEKTAŞ AYHAN'ın seçildiği saptandı.

Karar No:228

Belediye Meclisinin; 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon imar planlarımıza ait plan notlarında, imar planında cami (ibadet alanı) alanları ile ilgili bir hüküm yer almamaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde yer alan ibadet yeri tanımı çerçevesinde plan notlarımıza "İmar Planında cami (ibadet alanı) alanında kalan alanlarda planda belirtilmemiş ise yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Alanda hazırlanacak vaziyet planı ve mimari avan proje Belediye Encümenince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır" hükmünün eklenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2018 tarih ve 5070 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:229

Resul KELEŞ'in; 02/05/2017 tarih ve 4439 sayılı havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Aksu Mahallesi, 1001 ada, 136 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve 4575 sayılı yazısının gerekli inceleme

ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:230

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün; 19/04/2018 tarih ve 4191 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi, 123 ada, 15 parselde kayıtlı tescilli eser üzerinde, Giresun Ticaret Meslek Lisesi bulunduğu, bu taşınmaza Giresun Müze Müdürlüğü Hizmet Binasının mevcut durumunun yetersiz olması nedeniyle taşınmak istendiği, tahsis talebinin kaldırılabilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği bölgede kaldırılan "Lise Alanına" eşdeğer bir alan ayrılıp ayrılmayacağını bildirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2018 tarih ve 4576 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:231

Giresun Belediyesi Meclis üyesi MHP Grup Başkan Vekili S. Gökhan BOZALIOĞLU'nun 09/05/2018 tarih ve 4918 havale gün sayılı önerisi ile 22/02/2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan otopark yönetmeliği gereği şehrin yapılaşmasından ve içinde bulunduğu durumdan dolayı otopark ihtiyacının her geçen gün arttığı, her bölgede uygulanması yani otopark yapımı yerine karşılığında bir bedel alınmasının otopark sorununu çözmediği, meskenler için Belediyemiz tarafından her daireye bir otopark uygulanması ve yerinde yapımının zorunlu hale getirilmesi, bahse konu önerilerin plan notlarına işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/04/2018 tarih ve 5081 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:232

Abdurrahman AKYOL'un 09/05/2018 tarih ve 4960 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Seldeğirmeni Mahallesi, 386 ada, 156, 153 parsel ve 1246 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/05/2018 tarih ve 5082 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:233

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Giresun İl Müdürlüğü'nün; 14/05/2018 tarih ve 1154 sayılı yazıları ile kentin Elektrik ihtiyacının sağlıklı olarak karşılanabilmesi amacıyla muhtelif Mahallelerde trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/05/2018 tarih ve 5195 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:234

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda plan notlarının 1.maddesinin 4.fıkrasına “ Yapılaşma koşulları ayırık nizam blok nizam ve emsal uygulaması olan imar adalarında 1000 m2 ve üzeri parsellerde Yençok:30.50m yüksekliği vermeye Belediyesi yetkilidir. Emsal hesabı ayırık ve blok nizamlarda plan üzerindeki kat adedi 0.4 ile çarpılarak yapılır” eklenmesi isteği ile ilgili İmar ve

Şehircilik Müdürlüğünün 14/05/2018 tarih ve 5196 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:235

Hukuk İşleri Müdürlüğü; 18/05/2018 tarih ve 293 sayılı yazısında, Belediye Meclisinin 07/06/2017 tarih ve 291 sayılı kararın Ordu İdare Mahkemesinin E:2017/1125, K:2018/492 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/05/2018 tarih ve 5472 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:236

Hasan YILMAZ adına Kentsel Şehir Planlama İnşaat Taahhüt Tic. Sa. Ltd. Şti' nin; 30.04.2018 tarih ve 4591 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada, 120,124 ve 126 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2018 tarih ve 5724 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:237

Ogün AKGÜN' ün; 23.05.2018 tarih ve 5517 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mah. 128 ada, 48 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/05/2018 tarih ve 5725 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:238

Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.nin; 22/05/2018 tarih ve 2881 sayılı yazıları ile imalatı gerçekleştirilen doğalgaz dağıtım tesisinin imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/05/2018 tarih ve 5726 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:239

Giresun Merkez Hacısıyam Mahallesi, 531 ada da yer alan imar adası bitişik nizam 6 kat konut+ticaret alanında yer almaktadır. Bahse konu taşınmazlar 10 metrelik imar yoluna cepmeli olup, yapılaşma büyük bir bölümü teşekkül etmiştir. Mevcut teşekkül doğrultusunda imar hattının yeniden belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2018 tarih ve 5762 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:240

Ali Özcan İnşaat Taahhüt Tic. San. Ltd. Şti'nin; 28.05.2018 tarih ve 5633 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 504 ada ,83 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2018 tarih ve 5763 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:241

Çelebioğlu İnşaat Mal. Orman Ür. Tar. Hay. Yurt Hiz. Su Ür. San. Ve Tic. Ltd. Şii'nin; 28.05.2018 tarih ve 5682 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gedikkaya Malı. 435 ada, 281 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2018 tarih ve 5764 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:242**İmar Planı Değişiklikleri Hakkında İmar Komisyonunun Raporlarının Görüşülmesi isteği;**

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar komisyonu raporlarının Belediye Meclisinin 5.dönem Haziran /2018 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:243

Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin 6 ıncı maddesinin 1 inci fıkrası değiştirilerek 2'nci fıkrası eklendiği. Madde 6 - 2 fıkrasında "'Taksi durağı ruhsatı verip vermemeye, taksi duraklarındaki araç sayısını azaltma ve artırmaya, durak yerlerini değiştirmeye ve durakları kaldırmaya Belediye Encümeni tarafından karar verilir. " ibaresinin iptal edilmesi, taksi durağı ruhsatlandırma işleminin 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Kanununun ilgili yönetmeliği gereğince Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce yapılması isteği ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23/05/2018 Tarih ve 540 sayılı yazısının Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğüne havale edilerek yazılı görüşü alındıktan sonra görüşülmesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:244

Giresun Belediyesi Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması İsteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; aşağıda yazılı olduğu şekilde Giresun Belediyesi Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ VE TAKSİ DURAKLARI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1-Belediye Meclisi'nin 12/11/2015 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanan Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin 2 nci fıkrasında yer alan "Taksi durağı ruhsatı verip vermemeye" ibaresi "Taksi durağı kurulmasına karar vermeye" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2- Belediye Meclisi'nin 12/11/2015 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanan Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 24 üncü maddesine aşağıdaki 3 üncü fıkra eklenmiştir:

"Taksi durağı ruhsatının bir örneği İktisat Müdürlüğü'ne gönderilir."

MADDE 3-Bu Yönetmelik, Belediye Meclisince kabul edilip Belediye'nin internet sitesinde ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 4-Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Karar No:245

Afta Alışveriş Merkezi Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. Adına Ahmet Fehmi TOZLU'nun; 01.06.2018 tarih ve 5890 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazı 03.05.2018 tarihinde ihale üzerinden şirket tarafından aldıkları ancak Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarih ve 197 sayılı kararı ile taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapıldığı ve bu nedenle mağdur oldukları belirtilerek, kararın yeniden değerlendirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/06/2018 tarih ve 5989 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:246

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 25/05/2018 tarih ve 4250 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliğinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 25/05/2018 tarih ve 4250 sayılı kararının onaylanmasına Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:247

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 25/05/2018 tarih ve 4254 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliğinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması

isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 25/05/2018 tarih ve 4254 sayılı kararının onaylanmasına Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:248

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 25/05/2018 tarih ve 4255 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliğinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 25/05/2018 tarih ve 4255 sayılı kararının onaylanmasına Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Karar No:249

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda. Giresun Merkez Aksu Mahallesinde eski Seka'nın bulunduğu alanda Stadyum ve Kapalı Spor Salonu yapımının Toki tarafından devam ettirildiği belirtilerek, Giresun Merkez Fevziçakmak Mah. 655 ada, 139 parselde kayıtlı Uygulama imar planında Stadyum(Açık Spor Alanı) alanında kalan .Şehir Stadımızın ve kapalı spor salonumuzun bulunduğu alanın .kent merkezinde tüm vatandaşlarımızın kullanımına açık bir alan oluşturulabilmesi amacıyla, Rekreasyon alanına alınarak imar planı değişikliğinin yapılması isteği ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 06/06/2018 tarih ve 3411 yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:250

Belediye Meclis yesi Leyla BEKTAŞ AYHAN; 06/06/2018 tarihli yazılı önerisinde Mülkiyeti Giresun belediyesine ait Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın imar planına reaksiyon alanı , yeşil alan olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili 06/06/2018 tarihli yazılı önerisinin gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere imar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını , diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisinin 5.dönem Haziran //2018 toplantısının 2. birleşiminin 12/06/2018 Salı günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı