

1

KARAR ÖZETİ
05/04/2017



SAYI : 301/05/ 7 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Şinasi KABACAOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Metin YILMAZ, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Hatice ORAL, Erdiñ HIDİMOĞLU, Orhan Kurt, Hayrettin ÇİTLAK, İsmail ÖVEÇ, M.Hayati TÖKEZ, Zafer GÜNGÖR, Ahmet Vahdet YENAL, Arzu DAMCI, Behice ÇAVUŞOĞLU, Aydın KARAKUZ, İbrahim USTA, Bahattin KURT, Süleyman KIR, Fahri UZUN, Enes TEZCI, Şeyma Tekin MEMİŞ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU,

İZİNLİLER : Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Ziya GÖNGÖR USTA, Hasan Ali TÜTÜNCÜ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Nisan/2017 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 05/04/2017 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim Aksu'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 08/03/2017 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Ziya Güngör USTA ve Hasan Ali TÜTÜNCÜ'nün 05/04/2017 günlü meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanı Kerim AKSU Belediyemiz 2016 yılına ait Denetim Komisyonu raporu hakkında Meclise bilgi verdi.

Belediye Meclisimiz (2016 Nisan- 31-03/2017 Mar) yılı içerisinde toplam 23 kez birleşim yapılmış olup ,Belediye Meclis üyemiz Hasan Ali TÜTÜNCÜ rahatsızlığı nedeniyle 20 kez, toplantıya katılmadığı tespit edilmiş olup, adı geçen Meclis üyemizin rahatsızlığı nedeniyle il dışında tedavi gördüğü bilindiğinden her hangi bir işlem yapılmamasına Oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 174

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 maddesi;

Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında;

a) İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur denildiğinden, görev süreleri biten encümen üyelerinin yerine Meclis üyeleri arasından bir yıl görev yapmak üzere 3 üyenin gizli oyla seçilmesi isteği anlaşılmiş olup;

Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında Gizli oy, açık sayımlama suretiyle yapılan seçimler sonucu;

Belediye Encümen Üyeliklerine 1 yıl görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden; Hatice ORAL, Erdiñ HIDIMOĞLU, Şükrü ERTÜRK'ün seçildiği saptandı.

Karar No: 175

İhtisas Komisyonlarının seçilmesi isteği;

5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi" Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir denildiğinden;

İhtisas Komisyonları Üyelik Seçimlerinin açık oylama ve açık sayımlama suretiyle yapılmasına karar verildi; Ayrıca İmar Komisyonu-Plan Bütçe-Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu, Belediye Trafik Komisyonuna ve Kadın _ Erkek Eşitlik Komisyonuna 1 yılı (bir) görev yapmak üzere 5'er üye seçilmesine ve üyelerden 3 tanesinin CHP gurubundan, 2 tanesinin AK Parti gurubundan seçilmesine; ve oylamanın açık oylama açık sayımlama ile yapılmasına oybirliği ile karar verilerek;

Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında açık oylama ve açık sayımlama sonucu yapılan seçimler sonucunda;

İmar Komisyonu Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şinasi KASACAOĞLU, Leyla BEKTAŞ AYHAN ve İbrahim USTA'nın seçildiği saptandı.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Belediye Meclis üyelerinden; Şinasi KABACAOĞLU, Ahmet Vahdet YENAL, Hayrettin ÇITLAK, Behice ÇAVUŞOĞLU ve Süleyman KIR'ın seçildiği saptandı.

Giresun Belediyesi Trafik Komisyon Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden; Erdrinç HIDIMOĞLU, Metin YILMAZ, Ahmet Vahdet YENAL, Bahattin KURT VE Ziya Güngör USTA'nın seçildiği saptandı.

Cadde ve Sokak İsmi Komisyon Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden; Şükrü ERTÜRK, Ferit ÖZKAN, Zafer GÜNGÖR, Şeyma TEKİN MEMİŞ ve Arzu DAMCI'nın seçildiği saptandı.

Kadın –Erkek Eşitlik Komisyon Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden; Elvan OKTAY ,Hatice ORAL , Zafer GÜNGÖR, Arzu DAMCI ve Fahri UZUN'un seçildiği saptandı.

Karar No: 176

Belediyemiz 2016 yılı faaliyet raporunun görüşülmesi isteği;

5393 Sayılı Sayılı Kanununun 56.maddesi uyarınca Nisan ayı toplantısında verilmesi gereken 1 yıllık Faaliyet Raporunun görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, Çalışma raporunun inceleme ve araştırması yapılmak üzere Belediye Meclis üyelerine dağıtılmasına ve Belediye Meclisinin 2017/Nisan ayı toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 177

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda plan notlarının;

18. Maddesinde, Ticaret Alanları (T, T1)

(T) ile gösterilen imar adaları ticari fonksiyon yüklenmiş adalardır.
(T1) simgesi ile belirtilmiş imar adaları ise kent merkezindeki ihtisaslaşmış ticaret alanlarını göstermektedir. Emsal uygulaması olan konut, ticaret ve konut+ticaret (TICK) kullanımı verilen imar adalarında bodrum katta ve zemin katta çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamı blok boyu, derinliği ve taban alanına sınırlama getirilmeden kullanılır. Zemin kattan sonraki normal katlarda ticari kullanım olduğunda bu şartlar geçerlidir. Ancak ticari kullanım olan katların üstünde konut kullanımı verildiğinde bina cephesi çıkmalar hariç 40 metreyi geçemez şekilde,

19. Maddesinin Karma kullanımlarda (Konut+ticaret, konut+ticaret+turizm) konut alanı toplam inşaat alanının %90'ını geçemez şekilde,

4. Maddesinin, Ayrık nizam, blok nizam ve emsal ve Yençok yapılaşma şartı olan yapı adalarında bir parselde birden fazla bina yapılması durumunda binalar arasındaki mesafe mevcut yapılaşma ve parsellerin konumuna göre 8.00 metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Ancak 8.00 metre şartının sağlanamadığı durumlarda blokları birleştirmeye ve blok boyunu tespite belediye yetkilidir' şeklinde,

9.maddesinin, Küçük ve büyük sanayi bölgesinde ticari kullanım verilmiş yapı adalarında planda belirtilmemişe çekme mesafeleri 5 metre uygulanır. Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı kullanılabilir. Yine planda kat adedi belirtilmemiş ise emsal 1,50'i, yapı yüksekliği 15,50 metreyi geçemez' şeklinde,

3.Maddesinin, Yan Bahçe Mesafesi : Yan bahçe mesafeleri 4 kata kadar (4 kat dahil) 3.00 metre olup, 4.kattan sonra her kat için 0.50 metre artırılarak hesaplanır. Ancak bina cephesinin 8.00 metre ve altına düşmesi halinde yan bahçe mesafesi 3.00 metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Açık çıkmalar parsel sınırına 2.00 metreden fazla yaklaşamaz' şeklinde değiştirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2017 tarih ve 2287 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 178

Fen İşleri Müdürlüğü'nün; 16/02/2017 tarih ve 338 sayılı yazıları ile D.S.İ. 22.Bölge Müdürlüğü 226.Şube Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda Seldeğirmeni Mahallesi, Kabacakuz Sokakta bulunan tersip bendinin bulunduğu alanda mevcut derenin ıslahı için açık menfez çalışması ve taş duvar imalatı yapıldığı, mevcut planda imar yolu hattının ve yol genişliğinin kullanıma uygun olmadığı

belirtilerek . imar yolunun genişletilerek işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/02/2017 tarih ve 2176 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 179

Hasan Hüseyin YÜKSEL" in; 01/03/2017 tarih ve 2125 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Seldeğirmeni Mahallesi, 370 ada'nın bulunduğu alanda imar yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/03/2017 tarih ve 2335 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 180

Giresun Merkez Gaziler Mah Muhtar ve Azaların; 18.01.2017 tarih 374 s sayılı ve 18.01.2017 tarih 581 sayılı dilekçesinde; Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Fiskobirlik EFİT Tesislerinin Ahmet Taner KIŞLALI Caddesinden itibaren EFİT Tesislerinin Güre Mahallesine bağlanmasından dolayı. Mahalle halkının tepkisi üzerine Mahalle Muhtarlığı Mahalle sınırın (Gaziler Mahallesi 1716 ada, 7 nolu parsel, 1717 ada, 1 nolu parsel, 1719 ada, 1,22,23,24,178,182,184,184,185,186,187,188,189 ve 191 nolu parseller, 1727 ada, 1572 nolu parsellerin Gaziler Mahallesinden Güre Mahallesine geçirilerek sınırın ekli krokideki gibi Gaziler Mahallesine ait alanın Güre Mahallesine katılarak sınırın değiştirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2017 tarih ve 2427 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 181

Belediye Meclisinin; 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli uygulama imar planında ticaret (T) lejandı ile gösterilen imar adalarında plan notlarımızın 18.maddesi gereği (imar planında ticaret kullanımı verilmiş adalarda T1 olarak gösterilen ticaret alanları hariç mevcut yapılaşma kullanımına göre zemin kattan sonra konut kullanımı verilebilir) konut kullanımı da verilebilmekte idi. Ancak yapılan uygulamanın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyum sağlamadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda hem konut hem ticaret yapılaşma koşulunun sağlanabilmesi amacı ile aşağıda belirtilen mahalle ve adaların yapılaşma koşulunun ticaret+konut (TİCK) olarak değiştirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/03/2017 tarih ve 2646 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

<u>Mahalle</u>	<u>Ada No</u>
Gemilerçekeği	313-344
Hacıhüseyin	157-422
Kavaklar	283
Çınarlar	134
Şeyhkerametlin	1916-450-81-281-82-301
Sultanselim	99-98
Kapu	116-424

Hacımiktat	665-282-280-332-333-66-65-70-71
Nizamiye	302-1320-1319-1318-1317-1316-669
Hacısiyam	400-403-402
Fevziçakmak	1035-1034-430-431-1034-412-393
Çıtlakkale	656-23-1180-23-27-18-434
Aksu	1045

Karar No: 182

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 17/02/2017 tarih ve 116 sayılı yazısı ile Giresun Defterdarlığının Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Encümeninin 08/03/2016 gün ve 802 sayılı kararı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 60,62, 63 ve 64 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline yönelik açılan davada iptal kararı verildiği belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesince anılan parsellerin bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesinin iptali nedeniyle, uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kalan kamuya terk alanının, amacına uygun olarak cep otoparkı olacak şekilde planlama çalışması yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/03/2017 tarih ve 2647 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 183**Karbonsuz Sanat Sokağı ve Ekolojik Park Projesi'ne Ortak Olunması İsteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlimizde kayıtlı bulunan Karadeniz Ekolojik Kalkınma Demeği bir AB projesi hazırlandığı, Projenin içeriğinde; Giresun Belediyesi Sanat Sokağı ve Kumyalı Cumhuriyet Parkının sokak aydınlatmalarının güneş enerjisi ile elde edilmesi, Kumyalı Cumhuriyet Parkında sulama sisteminin yağmur suyu ile sağlanması ve güneş enerjili tekerlekli sandalye şarj istasyonu kurulması faaliyetleri için ücreti projeden karşılanmak şartıyla tüm yasal işlemleri yürütme yükümlülüğü belediyemiz tarafından gerçekleştirileceği, Karadeniz Ekolojik Kalkınma Demeği'nin Avrupa Birliği Hibe Programı olan Capacity Building in the Field of Climate Change in Turkey Grant Scheme (Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasite Geliştirme Programı) Programına verdiği proje olan "Ecological Park and Art Street without Carbon" (Karbonsuz Sanat Sokağı ve Ekolojik Park Projesi)'ne ortak olunmasına Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 184**İller Bankası A.Ş'den Kredi Kullanılması İsteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 04.03.2016 Tarih ve 195 Sayılı kararı ile Şehrimizin doğu ve batı yakasında son yıllarda çok katlı binalar inşa edilmektedir. İtfaiye Müdürlüğü bünyemizde 32 metre merdivenli aracımız bulunmaktadır. Bu binaların üst katlarında çıkabilecek her hangi bir yangın durumunda gerek kurtarma gerekse yangına müdahale konusunda elimizde bulunan araçların yetersiz kalacağından ilgili binalarda güvenliğin sağlanması için 55 Metrelik Asansörlü Tip Hidrolik Merdivenli İtfaiye aracı alımı için İller Bankası A.Ş. "den 2.700.000,00 TL kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

İlgi karar tarihinden sonra kredi için İller Bankası A.Ş. 'ye başvurulmuş olup; kredi kullanabilmek için tamamlanması gereken evraklar tarafımıza bildirilmiştir. Geçen zaman içinde kur artışlarının getirdiği fiyat farkından ve 55 Metre veya 60 Metre Merdivenli İtfaiye Aracı alınması planlandığından dolayı ilgi kararda talep edilen kredi miktarının artırılarak 5.100.000.00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. "ce teminat olarak alınacak Belediyemiz giderlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40 'ın dışında ve %100 'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrı menkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. "ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. 'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evraki imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye. Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrı menkulü İller Bankası A.Ş. "ye ipotek vermeye. Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş. "ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. "ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş. 'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetki verilmesine Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, Aydın KARAKUZ, Süleyman KIR, Şeyma TEKİN MEMİŞ, İbrahim USTA, Behice ÇAVUŞOĞLU, Arzu DAMCI, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Hülya KAYAŞ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Araç alınmasına karşı olmadıklarını, Belediyemizin borçlanmasını istemediklerini beyan ederek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 185

İhsan Ersen DUMANOĞLU'nun; 03/03/2017 tarih ve 2272 kayıt nolu dilekçesinin 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek Belediye meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2017 tarih ve 3066 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 186

İmar Planı değişiklikleri hakkında İmar Komisyonunun raporlarının görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar komisyonu raporlarının Belediye Meclisinin 4.dönem Nisan /2017 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 187

İktisat Müdürlüğü'nün; 27.03.2017 tarih ve 725 sayılı yazısında; Giresun Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gönderilerek Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenerek 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik uyarınca bazı düzeltmeler yapılarak Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, Taslak Yönetmeliğin

guruplara verilerek Belediye Meclisinin Nisan/2017 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

GİRESUN BELEDİYESİ ÖZEL SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1-(1) Belediye Meclisi'nin 12.10.2009 tarih ve 503 sayılı kararıyla onaylanan Giresun Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin 9 uncu maddesinin 1 inci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir:

"1) Özel personel servis aracı olarak kullanılacak taşıtların yaşları on dokuz (19) yaşından küçük olmalıdır. Taşıtların yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır."

Madde 2-(1) Bu Yönetmelik, Belediye Meclisince kabul edilip Belediye'nin internet sitesinde ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Madde 3-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı ve İktisat Müdürü yürütür.

Karar No: 188

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün Belediye Meclisi'nin 08.03.2017 tarih ve 171 sayılı kararında düzeltme yapılması isteği;

İlgi karar ile Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kabul edilmiştir. Bu Yönetmeliğin 3. maddesinde yer alan "Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 23 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan 'Belediye Meclisi' ibaresi 'Belediye Encümeni' olarak değiştirilmiştir." hükmünde hataen 23 üncü madde yazıldığı, gerçekte 24. maddede değişiklik yapılmasının amaçlandığı tespit edilmiştir. Bu nedenle Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğinin 3. maddesinde yer alan "23 üncü" ibaresinin "24 üncü" madde olarak düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde 23 üncü .maddenin 24 üncü madde olarak değiştirilmesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 189

Belediyemizin artan yatırım maliyetlerinin karşılanabilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile Ticaret + Turizm (TİCT) alanı olarak planlanan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 335 ada, 4 nolu 3504.35m2 alanlı taşınmazının satılarak yatırıma dönüştürülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2017 tarih ve 3230 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 190

Giresun Merkez Hacısıyam Mahallesi. 803 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adası üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmediği tespit edilmiş olup, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, bahse konu imar adasının yapılaşma koşulunun belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/03/2017 tarih ve 3233 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 191

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 29/03/2017 tarih ve 218 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Şehkeremettin Mahallesi.451 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazın 89.44 m2 lik kısmının imar planında yol olarak planlandığı ve bu nedenle kamulaştırmasız el atmaya konu olduğu ve Asliye Hukuk Mahkemesinin E.2013/41. K:2017/7 sayılı kararı ile davanın kabul edildiği belirtilerek bahse konu yol alanı kullanımının değiştirilerek, imar planında değişiklik yapıp yapılmayacağına karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2017 tarih ve 3246 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 192

Yeşim CİNDEMİR'in Halkla İlişkiler Servisinden havalesi 29/03/2017 tarih ve 1704 sayılı dilekçesinde; Müdürlüğümüz tarafından Gedikkaya Mahallesi. Nihatbey Caddesinde yapılmakta olan çocuk parkına, 05/08/2016 tarihinde geçirdiği ani rahatsızlık nedeniyle vefat eden Giresun Lisesi öğrencisi Nihal ŞEN'in isminin verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde ; Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi. Nihatbey Caddesinde yapılmakta olan çocuk parkına, 05/08/2016 tarihinde geçirdiği ani rahatsızlık nedeniyle vefat eden Giresun Lisesi öğrencisi Nihal ŞEN'in (NİHAL ŞEN ÇOCUK PARKI) isminin verilmesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 193

Timur AKÇİN'in; 03/04/2017 tarih ve 3321 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mah.. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda imar yolunun kaydırılmasına yönelik imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih ve 3349 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 194

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 30/03/2017 tarih ve 133 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mahallesi 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Sokakbaşı Kültür Merkezi avan projesinin hazırlandığı belirtilerek, teknolojik gereksinimler ve ihtiyaçlar dikkate alınarak, yapı yaklaşma mesafesi yenecek ve emsal değerinde imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih ve 3421 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 195

Belediyemizin sahibi olduğu şu taşınmaz ve hakların;

- 1-Giresun İli, Merkez, Şeyh Keremettin Mahallesi, 8 pafta, 84 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve otopark olan 1 nolu bağımsız bölüm;
- 2- Giresun İli, Merkez, Kale Mahallesi, Kale Mevkii, 216 ada, 390 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki tüm yapılar
- 3- Giresun İli, Merkez, Kale Mahallesi, Kale Mevkii, 216 ada, 284 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki tüm yapılar
- 4-Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, Keşap Durağı diye bilinen mevkide bulunan Köy ve İlçe Dolmuş Terminali içinde yer alan 14 m2'lik Çay Ocağı,
- 5- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, Keşap Durağı diye bilinen mevkide bulunan Köy ve İlçe Dolmuş Terminali içinde yer alan 15 m2'lik Tuvalet,

6- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, Keşap Durağı diye bilinen mevkide bulunan Köy ve İlçe Dolmuş Terminali üzerinde, meydan kotunda (zeminde) bulunan 42 m2'lik dükkan,

7- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 97 ada, 37 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki yapılar

8- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 97 ada, 55 parsel sayılı taşınmaz ve Köy ve İlçe Dolmuş Terminali haricindeki üzerindeki yapılar

9-28 AK 051 plaka sayılı 2012 model Otokar marka Sultan Maxi City tipi tek katlı otobüs

10-28 AE 751 plaka sayılı 2012 model Otokar marka Sultan Maxi City tipi tek katlı otobüs

11-28 AE 851 plaka sayılı 2012 model Otokar marka Sultan Maxi City tipi tek katlı otobüs

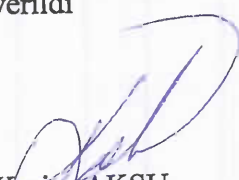
12-Giresun Üniversitesi Tepebaşı Kampusu ile Güre Kampusu arasındaki güzergahta

çalışacak 1 adet otobüs için çalışma ruhsatı hakkı,

13-Giresun, Merkez, 4 Nolu Büyük Sanayi Hattı'nda çalışacak 2 dolmuş için 2 adet çalışma ruhsatı hakkı.

14-Giresun, Merkez, 2 Nolu hatta (Güzergahı: Hareket : ErikHman Mahallesinden hareketle sahil yolunu takiben Boztekke sapağı, Virandere, Teyyaredüzü Mahallesi içi, Öğretmenler Lojmanı önü, Cezaevi arkasından sahil yoluna çıkış, sahil yolundan devamla, Sosyal Güvenlik Kurulu İl Müdürlüğü önü, Polisevi, Batlama köprüsü, sahil yolunu takiben Bulancak Durağından Şehir içi girişi. Tabaklar Geçidi, Malpazan kavşağı, Orhan Yılmaz Caddesi, Debboy Mevkii, Doğumevi Hastanesi kavşağından sola dönüşle Orhan Yılmaz Caddesi, Gazi Caddesi (Yeniyol Mevkii), Total Petrol Ofisi önünden sola dönüşle Segae Caddesinden Sahil yoluna çıkış yaparak sahil yolunu takiben Dereli yolu kavşağından Esenbük Mahallesine intikal. Dönüş: Esenbük Mahallesinden hareketle Dereli yol kavşağından sahil yoluna çıkış yaparak sahil yolunu takiben gelerek Sanayi Sitesi Üst geçidinin altında sola dönüşle. Sanayi Sitesi önündeki kavşaktan sağa dönüşle. Alman Çeşmesi önünden toplayıcı yolu takiben Gemiler Çekeği Camii Önündeki kavşaktan sola dönüşle, Segae Caddesi Total Petrol Ofisi önünden Gazi Caddesi(Yeniyol Mevkii), Sokakbaşı, Çınarlar, Topal Sokak, Cemal Gürsel Caddesi, Malpazarı kavşağı, İnönü Caddesini takiben yeni Hükümet Konağı önündeki ışıklardan sola dönerek toplayıcı yoldan Batlama Köprüsü, Polisevi kavşağından Terminal istikametine giriş yaparak, Virandere Boztekke Caddesinden sahil yoluna çıkış yaparak Erikliman Mahallesine varış.) çalışan 2 otobüs için 2 adet çalışma ruhsatı hakkının Belediyemiz şirketi olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, aynı sermaye olarak devredilmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih ve 813 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 05/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2016 yılı faaliyet raporunu, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını ve diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisinin 4.dönem Nisan/2017 toplantısının 2. birleşiminin 11/04/2017 Salı günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi


Kerim AKSU
Belediye Başkanı