

KARAR ÖZETİ
02/05/2018

SAYI : 105.06.01/ 10 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : M. Hayati TÖKEZ, Metin YILMAZ, Elvan OKTAY, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, İsmail ÖVEÇ, Hatice ORAL, Zafer GÜNGÖR , Erdinç HIDİMOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU, Ziya GÖNGÖR USTA, Mehmet KARAKAŞ, Fahri UZUN, Süleyman KIR, İbrahim USTA, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Enes TEZCİ, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Ali ÖZDEMİR Salim Gökhan BOZALIOĞLU

İZİNLİLER : Nilüfer YILMAZ, Orhan KURT,

BULUNMAYANLAR :

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mayıs /2018 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 02/05/2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim AKSU' nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 10/04/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, Nilüfer YILMAZ ve Orhan KURT'un, 02/05/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Belediye Başkanı Kerim AKSU , 24 Haziran 2018 de yapılacak olan genel seçimlerde Milletvekilliği aday adaylığı için Belediye Meclis üyeliğinden istifa eden Şeyma TEKİN MEMİŞ ve Hülya KAYAŞ'IN istifa dilekçeleri hakkında Meclise bilgi verdi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:176

2017 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40- 41.maddeleri ile Belediyemizin 2017 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesinin 10.bendine istinaden Belediye Meclisimizce incelenmek ve karara bağlanması isteği ile ilgili Strateji ve Geliştirme Müdürlüğünün 25 /04/2018 tarih ve 27 Sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:177

Giresun Valiliği İl Müftülüğünün; 29.03.2018 tarih ve 945 sayılı yazısında,; Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun Merkez Fevziçakmak Mahallesi 1919 ada , 2 nolu parsel imar planında Cami Alanı olarak planlanması sebebiyle Cami yapılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi kapsamında Diyanet İşleri Başkanlığı Giresun İl Müftülüğü adına tahsisinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2018 tarih ve 3532 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:178

Giresun Gaziler Mahallesi Kültür Ve Dayanışma Derneğinin; 15.02.2018 tarih ve 1652 sayılı dilekçesinde ve Giresun Valiliği İl Müftülüğünün; 28.03.2018 tarih ve 87479400/215/832 sayılı yazısında, Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun Merkez Eriklimanı Mahallesi 1671 ada, 2 nolu parselin, 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında plan amacına uygun olarak Cami yapılmak üzere Diyanet işleri Başkanlığı Giresun il Müftülüğü adına tahsisinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/04/2018 tarih ve 3533 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:179

Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı; 28.03.2018 tarih ve 2018-E.1027 sayılı yazısında,Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığının 28.03.2018 tarih ve 2018-E. 1027 sayılı

yazısı ile Giresun Şube Başkanlığının faaliyetlerini yürütebilmesi için 6770 sayılı kanununun 22. Maddesi kapsamında 49 yıllık süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesisi kurularak uygun bir taşınmazın (büro) olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih ve 3617 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:180

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü; 29.03.2018 tarih ve E. 130452 sayılı yazısında, Giresun Şehir Geçişi Devlet Hastanesi mevkiinde çelik yaya üst geçit yapılması planlandığı belirtilerek bahse konu üst geçidin imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/04/2018 tarih ve 3831 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:181

Giresun Merkez Şeyhkeramettin Mahallesi, 76 ada, 28 ve 29 parselde kayıtlı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütlesi olarak yer almaktadır. Ancak taşınmazlar 100 envanter numarası ile tescilli yapı olarak envanter listesinde yer almaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planında sehven mevcut yapı kütlesi işlendiğinden bahse konu taşınmazlara tescilli yapı taraması yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/04/2018 tarih ve 3924 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:182

Giresun Bereket İnşaat Ltd.Şti; 11/04/2018 tarih ve 3869 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisinin 12/03/2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesi'nin iptal kararı çerçevesinde yapılan imar planı değişikliğine itiraz ettiği belirtilerek konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/04/2018 tarih ve 3925 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:183

Av. Burcu Ocak ÖĞÜTÇÜ; 11/04/2018 tarih ve 3825 havale gün sayılı dilekçesi ile Ordu İdare Mahkemesinin iptal karar çerçevesinde, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 2009 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Akaryakıt İstasyonu alanına ilişkin, Belediye Meclisinin 12/03/2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine

itiraz ettiği belirtilerek konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/04/2018 tarih ve 3926 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:184

Giresun Valiliği Emniyet Müdürlüğü; 28.03.2018 tarih ve 77033770-15032-(91244)-801 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığına gönderilen Hakan KARABRAHİM' e ait vatandaş talep formunda S.S. 13 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi (Bulancak - Giresun) araçlarının Bulancak ilçesinden gelirken Giresun Üniversitesi Prof. Dr. A. İlhan Özdemir Eğitim ve Araştırma Hastanesi önünden geçmesini isteği ile ilgili İktisat Müdürlüğünün 10/03/2018 tarih ve 869 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:185

Yeni “ Otopark Yönetmeliği” Resmi Gazetenin 22/02/2018 gün ve 30340 sayısı ile yayınlanmış olup, Yönetmeliğin 16. Maddesi gereği 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girecektir. Yönetmeliğin otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili başlıklı 12.maddesinin11.fikrasının (a) bendinde; “ Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, İl Genel Meclisi veya Belediye Meclisi tarafından 5 gruba ayrılır” denilmekte olup, anılan hüküm gereği Giresun Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cadde ve Sokaklar rayiçlerine göre Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce, 5 ayrı grupta değerlendirilmiş olup;

- 5. grup için 0-800 TL arası.
- 4. grup için 800 TL-1.500 TL arası
- 3.grup için 1.500 TL- 2.500 TL arası
- 2.grup için 2.500 TL- 3.000 TL arası
- 1.grup için 3000 TL- ve üzeri uygun görülmektedir.

Bahse konu rayiç bedellere yönelik yapılan gruplandırma ile ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2018 tarih ve 4253 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:186

İller Bankası A.Ş'den Kredi Kullanılması İsteği;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce, Altyapı çalışmalarında (Doğalgaz, Elektrik, Kanalizasyon, İçme Suyu ve Yağmur Suyu) bozulan yolların onarımı, bakımı ve yenilenmesi için aşağıdaki işlerin yapılmasına ihtiyaç olduğu:

1. 35.000 TON Bitümlü Sıcak Karışım Yol Kaplaması Yapılması (Bitüm, Kırılmış Ve Elenmiş Ocak Taşı) (Serme-Sıkıştırma-Nakliye Dahil)
2. 2.000 M3 Her Dozda El İle Beton Dökülmesi İşi
3. 30.000 M2 8 CM Yüksekliğinde Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet. Par. Taşı İle Döş. Kap. Yapılması
4. 5.000 M3 Beton Santralinde Üretilen Veya Satın Alınan Ve Beton Pompasıyla Basılan, C 20/25 Basınç Dayanım Sınıfında, Gri Renkte, Normal Hazır Beton Dökülmesi (Beton Nakli Dahil)
5. 200 MT Menfez Yapım İşi,

Yukarıda sayılan işlerin yapılması için yaklaşık maliyet KDV Dahil 14.121.012,80 TL tutmaktadır. Bahse konu yapım işleri için gereken tutarın İller Bankası A.Ş. den kredi kullanılarak, DMO Genel Müdürlüğü ve Kamu İhale Kanunu 19.Maddesi Açık İhale Usulü ile alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

İller Bankası A.Ş' den 14.121.012,80 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz giderlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40 'ın dışında ve %100 'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayri menkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. 'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye. Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye. Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş. 'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. 'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş. 'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetki verilmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:187

İlbank A.Ş'den Kredi Kullanılması İsteği;

Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün, 2018 yılı yatırım programında bulunan, şehrimizin muhtelif Mahallelerinde ki alt yapı çalışmalarında kullanılmak üzere, malzemelerin alımı için İlbank A.Ş. ' den 2.500.000,00 TL kredi alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

İlbank A.Ş' den 2.500.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz giderlerinden ve İlbank A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40 'ın dışında ve %100 'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayri menkul ile araç, gereç ve malzemenin, İlbank A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İlbank A.Ş. 'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye. Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İlbank A.Ş. 'ye ipotek vermeye. Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İlbank A.Ş. 'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İlbank A.Ş. 'ye rehin vermeye İlbank A.Ş. 'nin mevcut mevzuatı ve

bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetki verilmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:188

İmar Planı Değişiklikleri Hakkında İmar Komisyonunun Raporlarının Görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar komisyonu raporlarının Belediye Meclisinin 5.dönem Mayıs /2018 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:189

Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanan Giresun Belediyesi Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konunun Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne hava edilerek yazılı görüşü alındıktan sonra görüşülmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:190

İbrahim YILMAZ'ın ; 19/04/2018 tarih ve 4219 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Güneyköy Köyü, 105 ada, 1 parsel ve 106 ada, 5-6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/04/2018 tarih ve 4317 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:191

Gülyak İnşaat Taah.San.Tic. Şti.'nin; 20/04/2018 tarih ve 4257 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gaziler Mahallesi.1720 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/04/2018 tarih ve 4355 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:192

Belediye Trafik Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi İsteği;

Belediye Meclisince Belediye trafik komisyonuna havale edilen konular ile ilgili. Komisyon raporunun Belediye Meclisinin 5.dönem Mayıs /2018 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 193

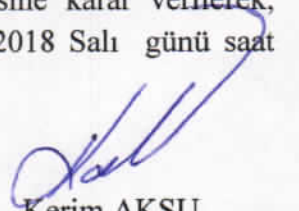
Piraziz Belediye Başkanlığının; 18.04.2018 tarih ve 50354347/644 sayılı yazısında, belediye hizmetlerinde kullanmak üzere ihtiyaç fazlası olan 1 adet 250"lik Doç Kamyonetin bedelsiz olarak belediyelerine hibe edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Kanununun 75. maddesine göre ihtiyaç fazlası olup aynı zamanda ekonomik ömrünü tamamlayan araçlardan 28 EC 720 Plakalı 250"lik Doç Kamyonetin Piraziz Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak (hibe olarak) verilmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 194

GİRESUN Güvenlik İnaşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.ř ; 27.04.2018 tarih ve 04-44/5 sayı ve 4504 kayıt numaralı yazısında, mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez aykara Mahallesi 1323 ada, 85 nolu parselin Beton santrali kurulmak üzere GİRESUN Güvenlik İnaşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.ř adına tahsisinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Giresun Merkez aykara Mahallesi 1323 ada, 85 nolu parsel Belediyemiz mülkiyetinde olup imar planında Sanayi alanı olarak planlandığı, GİRESUN Güvenlik İnaşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.ř' nin tamamının Belediyemize ait olduğu ve Belediye hizmetlerinin yürütülmesi amacı ile kurulduğu için bahse konu taşınmazın Beton Santrali kurulmak üzere Belediyemiz şirketi olan GİRESUN Güvenlik İnaşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.ř adına tahsisinin yapılmasına , tahsis le ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını , diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisinin 5.dönem Mayıs/2018 toplantısının 2. birleşiminin 08/05/2018 Salı günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı