

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 231
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 06/11/2015 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Belediye Meclisininin 09.07.2014 tarih ve 265 sayılı kararı Ordu İdare Mahkemesince iptal edildiğinden Belediye Meclisince yeniden görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı internet sitesinden 386,49 ve 387,35 plan işlem numarası alınan 14.09.2015 tarih ve 534 havale gün sayılı yazısı ile Belediye Meclisininin 09.07.2014 tarih ve 265 sayılı kararı ile Giresun Merkez Aksu Mahallesi 1441 ada, 1 nolu parselde yapılan plan değişikliğinin , Ordu İdare Mahkemesininin 09.07.2015 tarih ve K:2015/1039 kararı ile dava konusu alanın ağaçlandırılacak alandan çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesine gerekçe olacak bilimsel, nesnel ve teknik gerekçeler bulunmadığı ,imar planında öngörülmeleyen zorunlu bir gerekçeye dayanmadığı, yalnızca bir parselde yönelik subjektif talepten kaynaklandığı, kamu yararının zorunlu kılmadığı bir değişiklik olduğu, dere yatağı boyunca düzensiz bir şerit halinde öngörülen parkın anlamsız ve işlevsiz bir arazi parçası niteliği taşıdığı, jeolojik-jeoteknik etütlerin imar planları kararları alınırken tek kriter olmadığı ve bir çok etkenin değerlendirilmesinin gerektiği, dolayısıyla dava konusu plan değişikliğinin genel yaklaşımın dayandığı ilkeye aykırı içerikte olduğu, kamu yararına, şehircilik, ilke ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleri doğrultusunda iptaline karar verildiği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 387,35 ve Uygulama İmar Planı için 386,49 plan işlem numarası bulunan, Ordu İdare Mahkemesininin 09.07.2015 tarih ve K:2015/1039 kararı ile iptal edilen Belediye Meclisininin 09.07.2014 tarih ve 265 sayılı kararı ile Giresun Merkez Aksu Mahallesi 1441 ada, 1 parselde yapılan plan değişikliğinin, yukarıda anılan gerekçeler doğrultusunda, plan değişikliği öncesinde olduğu gibi imar planına ağaçlandırılacak alan olarak işlenerek, ekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi taşınmazların imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 11/11/2015 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Hakan TÜRKER
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K.
10907/17.11.2015