



YAYINLANDI

**T.C.
GİRESUN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü**

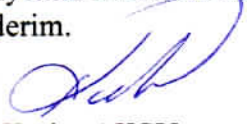
SAYI : 28559648-301.05.02 /3265
KONU : Bilgi

13/06/2016

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ'NE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.maddesinin son fıkrasında kesinleşen Meclis kararları 7 gün (yedi) içinde uygun araçlarla halka duyurulur dediğinden Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında alınan karar özetleri ekte sunulmuştur.

Söz konusu karar özetlerinin Bilgi İşlem Müdürlüğümüzce Belediyemiz İnternet Sitesinde 1 (bir) ay yayınlanmasını ve yayınlanma tutanağının gönderilmesini rica ederim.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Eki

Meclis Karar Özeti

KARAR ÖZETİ
08/06/2016

SAYI : 301/05/ 12 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mustafa SARAYDEMİR, Şinasi KABACAOĞLU, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ferit ÖZKAN, M.Hayati TÖKEZ, Metin YILMAZ Hatice ORAL, Erdinç HIDIMOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Hayrettin ÇITLAK, Ahmet Vahdet YENAL, Hüseyin SARI, Zafer GÜNGÖR, Nilüfer YILMAZ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Bahattin KURT, Behice ÇAVUŞOĞLU, Enes TEZCI, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Aydın KARAKUZ, Fahri UZUN , Şeyma Tekin MEMİŞ, Ziya GÖNGÖR USTA, Arzu DAMCI, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hülya KAYAŞ

İZİNLİLER : Orhan KURT, Elvan OKTAY, Hasan Ali TÜTÜNCÜ,

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Haziran/2016 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08/06/2016 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkan Vekili M. Hayati TÖKEZ'in başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02/06/2016 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Orhan KURT, Elvan OKTAY ve Hasan Ali TÜTÜNCÜ 'nün 08/06/2016 günlü meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:305

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.02.2016 tarih ve 2098 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesi'nde bulunan 1064 adanın bir bölümünün yapılaşma koşulunun belirlenmediğinin tespit edildiği belirtilerek, bahse konu imar adasının yapılaşma koşulunun belirlenerek imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,4, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,8 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesi'nde bulunan 1064 adanın İlkur Sokağına cepheli yapılaşma koşulu belirlenmemiş alanda 2008 yılı imar planlarında ölçüleri belirlenmiş 27,50 m. yüksekliğinde kütle yer aldığı tespit edilmiş olup ,Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği imar planlarında kütle gösteriminin yer almaması nedeni ile bahse konu alana bitişik nizam 6 kat konut alanı işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:306

İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün: 02.03.2016 tarih ve E.1811 kayıtlı yazıları ile Belediye Meclisinin 09/02/2016 tarih ve 93,117,124,126,127,129,136,160,172,176,177,184 sayılı kararları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 1.2. ve 5. Bentlerindeki hükümler dikkate alınmadan yoğunluk artışına sebep olacak şekilde plan değişikliği yapıldığı ve yeterli sosyal ve teknik alt yapı alanlarının ayrılmadığı veya artırılmadığı, 09/02/2016 tarih ve 141 ve 182 sayılı kararlarda ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Bendinde belirtilen; ' İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik alt yapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır' hükmünün dikkate alınmadığı, 09/02/2016 tarih ve 103 sayılı kararın iade edildiği belirtilerek bahse konu ,Belediye Meclis kararlarının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Belediye Meclis kararları ile yapılan imar planı değişiklikleri, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı-ılan aşamasında yapılan itirazlar kapsamında değerlendirilerek yapıldığından, anılan kararlarda değişiklik yapılmamasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden: Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, ,Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Aydın KARAKUZ , Bahattin KURT, Arzu DAMCI ve Hülya KAYAŞ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Revizyon imar planına ret oyu verdiklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:307

Muhammet Usta, Muzaffer Usta, Ergün Aydın ve Rıdvan Aydın'ın; 27.04.2016 tarih 4445 ve havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1071 ada ,249 parselde kayıtlı uygulama imar planında küçük sanayi alanında kalan taşınmazlarının, batısında bitişik nizam 3 kat ticaret alanı bulunması nedeni ile bir kısmının bitişik nizam 3 kat ticaret alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,7, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,16 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 1071 ada, 249 parselde kayıtlı uygulama imar planında küçük sanayi alanında kalan taşınmazın bir kısmının bitişik nizam 3 kat ticaret alanına alınması ,batısında yer alan imar adasının ticaret alanında kalması ve ada bütünlüğünün bozulmayacağı kanaati doğrultusunda ,ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194

sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:308

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün; 17.05.2016 tarih ve 2621sayılı yazıları ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah . 750 ada, 57 parselde kayıtlı 902,31 m2. Yüzölçümlü taşınmazın ,imar planında askeri alanda kalan 573,13 m2.lik kısmının , İl Müftülüğü'nün 21.03.2016 tarih ve 786 sayılı yazıları ile bu alanda kurumların yoğun olmasına rağmen bölgede ibadethane ihtiyacını karşılayabilecek cami bulunmadığı için cami yapılmak üzere tahsisinin talep edildiği, İl Jandarma Komutanlığı'nın 09.05.2016 tarih ve 21240 sayılı yazıları ile tahsis talebinin uygun görüldüğü belirtilerek, bahse konu 750 ada ,57 parselde kayıtlı imar planında askeri alanda kalan taşınmazın 525,00 m2.lik kısmının ibadet (cami) alanı olarak imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,9, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,18 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada, 57 parselin 525,00 m2.lik kısmının ve 191 parselin askeri alanda kalan ,İl Jandarma Komutanlığına ait yerinde ölçüm yapılarak belirlenen bahçe duvarının doğusunda yer alan alanın ,bölgenin hastaneler bölgesi olması ve anılan alanda dini tesisi ihtiyacının karşılanması amacı ile hiçbir ticari alan yaratmamak kaydıyla İbadet Alanı (Cami) olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:309

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 31.05.2016 tarih ve 5879 sayılı yazısı ile,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesinin kentin batı kesiminde gelişme alanı içerisinde kaldığı, son yıllarda yoğun kent nüfusunun beraberinde getirdiği çeşitli ihtiyaçlar ve sorunların artması sonucunda gelişme alanlarının cazibe merkezi haline geldiği, dolayısıyla özellikle altyapı hizmetlerinin bir plan dahilinde kullanıcıya sunulmasının en önemli Belediyecilik hizmetlerinin başında geldiği, altyapı hizmetlerinin temelini oluşturan imar planlarının mahallenin tamamını kapsamadığı ve tarımsal amaçlı kullanılan parsellerde müstakil amaçlı bina yapım talebinin yoğun olduğu ve bu taleplerin bir bölümünün kontrollü olarak karşılanabildiği belirtilerek, özellikle altyapı hizmetlerinin mahalle halkına sunulabilmesi için, öncelikli olarak ruhsatı olmayan binaları kayıt altına alabilmek ve mahallenin tamamının imar planı sınırları dahiline alınana kadar açık olan yollar boyunca yapılacak inşaatları denetlemek amacıyla, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1. Bendi uyarınca Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesinin imar planı dışında bulunan ekli harita örneğinden anlaşılacağı üzere tamamının yerleşik alan sınırları içerisine alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesinin yukarıda anılan gerekçeler doğrultusunda ekli harita örneğinde olduğu gibi , plansız alanda kalan kısmının tamamının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1. Bendi uyarınca yerleşik Alan sınırları içerisine alınmasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:310

Belediyemiz İktisat Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin onaylanması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz İktisat Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği** Taslağının Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünce incelendiği ve hukuka uygun olduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 29 (yirmidokuz) maddeden oluşan Giresun

Belediyesi İktisat Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:311

Trafik Komisyonunun ek süre isteği;

Belediyemiz Trafik Komisyonu gündeminde bulunan (**Osmaniye Mahallesi Muhtarı Temel AKIN'ın**; 7.Hat (Osmaniye Kavaklar) da faaliyet gösteren ve S.S 138 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi araçlarının Yeni Devlet Hastanesi yanına yapılan Doğum ve Çocuk Hastanesine kadar hattının uzatılması ve **6.Hat** (Küçük Sanayi – Deniz Sitesi) da faaliyet gösteren ve S.S 39 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Hamdi ÇAKIR'ın Ada Hastanesi bölgesine araç isteği) ile ilgili inceleme ve araştırmaları devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:312

Birlik Haberleşme ve İletişim Çalışanları Sendikası Genel Merkezinin; 26/04/2016 tarih ve 127 sayılı yazısında; PTT bünyesinde çalışan dağıtıcı personelin toplu taşıma araçlarından ücretsiz yararlanması ve ücretsiz paso (toplu taşıma kartı) verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; PTT bünyesinde çalışan dağıtıcı personelin Belediye tarafından işletilen toplu taşıma araçlarından ücretsiz yararlanmasına ve ücretsiz paso (toplu taşıma kartı) verilmesine Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:313

Giresun Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün; 12/05/2016 tarih ve 3879 sayılı yazısında, Büro Memurları Sendikasının Toplu Taşıma Araçlarından Ücretsiz Yararlanmaları isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun Plan ve Bütçe komisyonuna geri iadesine Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:314

Plan ve Bütçe komisyonunun sek süre isteği;

Plan ve bütçe komisyonunun gündeminde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi. Bahtiyar Aydın Caddesi, Ünsal Sokak üzerinde bulunan . 750 ada, 219 parselde 211, 24 m2 alanlı taşınmazın Satılıp satılmamasının belirlenmesi isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 3.dönem Temmuz/2016 toplantısının 1. birleşiminin 01/07/2016 Cuma günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi


M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.