



KARAR ÖZETİ

11.10.2021

Tarih	11.10.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	18. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Mahmut KILIÇ, Berrin AYDIN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Dursun ÖZTÜRK, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Harun CİCİ, Arife YANIKÖMER, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER :

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 11.10.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinin tamamının toplantıya katıldığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 292

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 Ada, 2 Parselin Giresun Üniversitesi adına tahsisinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın; 17.06.2021 tarihli ve E8327318675026498 sayılı yazısında Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 Ada, 2 Parselin üniversite alanında kalması sebebiyle Giresun Eğitim Araştırma Hastanesi yanında bulunan Kamuya ait taşınmazlar üzerinde Sağlık Yerleşkesi oluşturularak ve Tıp Fakültesi ile Sağlıkla ilgili diğer Fakülte ve Yüksekokullarının bu alanda toplanmasının planladığı belirtildiğinden bahse konu taşınmazın 5018 sayılı kanununun 47. maddesi kapsamında plan amacına uygun olarak kullanılmak üzere Giresun Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisinin yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e) bendi uyarınca tahsis işleminin yapılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 293

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen tüm yapıların cins değişikliği harcının belirlenmesi isteği;
- 2) Çınarlar Yöresel Ürün Pazarı 133 ada, 41 parsel nolu alanın S.S. Giresun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifine tahsisi isteği.

Karar No: 294

Hüseyin Alper MET'in 07.06.2021 tarih ve 17113 sayılı dilekçesi ile Adabahçe Sütlaç Evleri Sütlaç Sitesinin dolmuş güzergâhına dâhil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bölgede taşımacılık yapan dolmuş hattı yolcularının rahatsız olacağı düşüncesi doğrultusunda bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 295

Teyyaredüzü Mahallesi Alınca Sokak Safir Sitesinde ikamet eden vatandaşların Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.06.2021 tarihli ve 19047 sayılı ortak dilekçeleri ile Safir Sitesinin dolmuş güzergahına dahil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yerine giderek de yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Devlet Hastanesi'ne çalışan dolmuşların söz konusu güzergaha yolcuların talebi halinde dolmuş hizmeti verdiği görülmüş olup, bahse konu istek ile ilgili başka işlem yapılmamasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 296

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 05/11/2020 tarihli ve 64240144-165.99/32992 sayılı yazısı ile Zabıta Müdürlüğümüze gönderilen Yalı Mahallesi Muhtarı İsmail Yüksek'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi ile Belediye Otobüslerinin Giresun istikametindeki hattın, Yalı Köy-Yalı Mahalle arasında kalan ve yerleşim yerlerinden geçen, eski devlet karayolu, yeni

şehir içi bağlantı yolu olarak kullanılan istikametden geçmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yerine giderek de yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu istek ile ilgili Belediye Otobüslerinin anılan istikametden geçtiği tespit edilmiştir. Ayrıca Özel Halk Otobüslerinin de Giresun istikametindeki hattın, Yalı Köy-Yalı Mahalle arasında kalan ve yerleşim yerlerinden geçen, eski devlet karayolu, yeni şehir içi bağlantı yolu olarak kullanılan istikametden geçmesine Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 297

Belediye Trafik Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Belediye Trafik Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) Vatandaşların yeni Devlet Hastanesine güzergah isteği;
- 2) 2. Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı Vekili Av. Temel HAKYEMEZ, önceki mevcut güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapmak isteği.

Karar No: 298

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 27.08.2021 tarih ve 21308 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi 440 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında rekreasyon alanı ve otel alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, turizm potansiyelinin arttırılarak, kentimize artı değer kazandırılabilmesi amacıyla taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28532033 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28295315 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 440 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde kayıtlı imar planında rekreasyon alanı ve otel alanında kalan taşınmazlara turizm potansiyelinin arttırılarak, kentimize artı değer kazandırılabilmesi amacıyla, Emsal: 2,80, Yençok: 27,50 m. yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı ve park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 299

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 30.09.2021 tarih ve 24828 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait, 11. (Onbirinci) 5 yıllık İmar Programı süresinin 13.10.2021 tarihinde dolmakta olduğu belirtilerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan 12. (onikinci) 5 yıllık İmar Programının karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında

yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait, 12. (onikinci) 5 yıllık İmar Programının kabulüne Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 300

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün: 17.09.2021 tarih ve 563434 sayılı yazısı ile, Karadeniz Sahil Devlet Yolu Giresun Liman Kavşağına ait plan-profil paftasının Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2021 tarih ve 686470 sayılı yazısı ile onaylanmış olduğu belirtilerek imar tahdidinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28598705 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28989178 plan işlem numarası bulunan, Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2021 tarih ve 686470 sayılı yazısı ile onaylanan Karadeniz Sahil Devlet Yolu Giresun Liman Kavşağına ait plan-profil paftasının imar planına işlenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVECİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 301

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Kasım/2021 toplantısının 1. birleşiminin 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı