



KARAR ÖZETİ

11.02.2020

SAYI : 28559648-105.06.99/ 4. Birleşim

SERVİS : MECLİS

KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Erdinç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER

: Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Şubat/2020 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 11/02/2020 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05/02/2020 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Fuat KÖSE ve Nermin YILMAZ'ın 11/02/2020 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 106

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 22.10.2019 tarih ve 10992 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adası, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.1991 tarih ve 1029 sayılı kararı ile II. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edildiği, Çeşitli nedenlerle günümüze kadar Giresun Adasına ait planlama çalışmalarının yapılmadığı, ancak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17.maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve müelliflere ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik, Koruma Alanlarında yapılacak Planlara dair Yönetmelik gereği Giresun Adasına ait Koruma Amaçlı İmar Planının yapılmasının bir zorunluluk teşkil ettiği belirtilerek, Bu kapsamda II. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Giresun Adasında Kültür ve Tabiat Varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planlarının Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı, II. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Giresun Adasında Kültür ve Tabiat Varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla hazırlanan, G40b09b paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Giresun Adası II. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve G40b09b4c, G40b09b3d paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu uygun görülmüş olup, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. maddesi gereği Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 107

Dilek ŞENSOY, Eren TEKER ve Ebru TEKER'in; 31.05.2019 tarih ve 5250 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 572 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut alanında kalan taşınmazlarının Kazım Karabekir Caddesine bakan kısımlarında yer alan yapıların zeminde 7 ve 8 kat yapılaştığı, Ulaş Sokak'a bakan kısımda yer alan yapıların ise 5 kat yapılaştığı belirtilerek, Kazım Karabekir Caddesine bakan kısımların bitişik nizam ön bahçesiz 7 kat konut alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu öneri imar planı değişikliği teklifi ile kat adedinin artırılması sonucunda imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlandığı tespit edilmiş olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 108

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 24.12.2019 tarih ve E.10405 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz bitişiginde yer alan uygulama imar planında cami alanında kalan alanda imar hattının düzeltilmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,246 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,174 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz

bitişiginde yer alan uygulama imar planında cami alanında kalan alanda duvar çalışması yapıldığı ve fiili olarak yol hattının belirlenmiş olduğu tespit edilmiş olup, fiili duvar göz önünde bulundurularak, yapılacak cami inşaatının uygulanabilirliğinin artırılması amacıyla imar hattının yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 109

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 17.12.2019 tarih ve E.9335 sayılı yazısı ile Belediye Encümeni'nin 21.11.2019 tarih ve 3835 sayılı kararı ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 11.11.2019 tarih ve 728 sayılı yazıları doğrultusunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1220 ada, 96, 97 ve 98 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların kamulaştırma işleminin yapılabilmesi amacıyla 5 (beş) yıllık imar programına dâhil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1220 ada, 96, 97 ve 98 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların ileriye dönük kamulaştırma işleminin yapılabilmesi amacıyla 5 (beş) yıllık imar programına dâhil edilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 110

TEİAŞ 14. Bölge Müdürlüğü'nün; 19.12.2019 tarih ve E.521293 sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1222 ada, 119 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 137 numaralı direk yerinin bulunduğu sokak üzerindeki taşıt ve yaya geçişinin daha sağlıklı yapılabilmesi amacıyla enerji iletim hattının yenileme çalışması nedeniyle aynı hat üzerinde kalacak şekilde yer değişikliği yapılması gerektiği belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,247 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1222 ada, 119 parselin uygulama imar planında 12 m'lik imar yolunda yer aldığı tespit edilmiş olup, direk yerinin imar yolu içerisinden kaldırılmasının gerekliliği kanaati doğrultusunda, 1222 ada, 510 parselde kayıtlı uygulama imar planında trafo alanında kalan taşınmazın kuzey cephesine komşu park alanın yaklaşık 64 m²'lik kısmına Teknik Altyapı Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 111

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 27.09.2019 tarih ve E.792958 sayılı yazısı ile kurulun 26.09.2019 tarih ve 5281 sayılı kararı ile Giresun Merkez I. Derece arkeolojik ve doğal sit ve kentsel sit alanına ve korunma alanlarına ilişkin hazırlanan ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planında, sit alanlarına ilişkin olan kısımlarına verilen ismin 'Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı' olarak aynen kalması ve sınırlarının mevcut hali ile korunması, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlardaki korunma alanı sınırları ve yapılaşma koşulları aynen kalmak üzere, korunma alanlarına ilişkin mevcut olan planın

ismininse 'Korunma Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı' olarak düzeltilmesi bu alanlardaki her türlü uygulamanın 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği kurula iletilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarih ve 5281 sayılı kararı gereği,

a) Giresun Merkez, I.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit ve Kentsel Sit Alanına ve Korunma Alanlarına ilişkin hazırlanan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planlarımızda sit alanlarına ilişkin olan kısımlarının ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.09.2018 tarih ve 4395 sayılı kurul kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarımızın, yapılaşma koşulları değişmeksizin isminin "Giresun Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı" olarak değiştirilmesi, Plan Paftalarının, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına;

b) Uygulama İmar Planı için 18077,248 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı için 18078,175 plan işlem numarası bulunan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planlarımızda ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.09.2018 tarih ve 4395 sayılı kurul kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarımızda yer alan toplam 17 adet koruma alanının sınırları ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, isminin "Koruma Alanlarına İlişkin Kısmi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı" olarak değiştirilmesi, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planlarımıza dâhil edilerek, lejand paftasına koruma alanlarındaki yapılaşmaya ilişkin lejand gösterimlerinin işlenmesi, plan notlarının 15. maddesinin; Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ve Sit Alanı Etkileşim Geçiş Bölgesinde Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan hükümleri geçerlidir. Giresun Kalesi ve Çevresini Kapsayan Doğal ve Arkeolojik Sit Alanında ise Trabzon K.T.V.K.B.K.'nın 01.11.2006 tarih ve 866 sayılı kararıyla onayladığı çevre düzenleme projesine göre uygulama yapılır." şeklinde değiştirilmesi ve Koruma Alanlarına ilişkin; "664 nolu İlke Kararı uyarınca, koruma alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parseller ve bunların çevresinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde K.V.K.B.K.'ca koruma alanı belirlenir. Bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda K.V.K.B.K.'ca karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz. Koruma Alanı sınırları içerisindeki her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılanma için K.V.K.B.K.'dan izin alınması gerekmektedir. Koruma Alanlarında genel olarak kullanım Konut, Konut+Ticaret olmakla beraber, yeni yapılacak uygulamalarda kullanım kararı Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile belirlenecektir." Şeklinde hükümlerin eklenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarının ve plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 112

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 03.12.2019 tarih ve E.7635 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Osmaniye Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup,

konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere **Osmaniye Mahallesi** sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine;

Kuzey Sınırı: Gazi Caddesi Yüzbaşısu Caddesi ayırımından Gazi Caddesini doğuya takiple Yokuş Sokak ayırımında son bulur.

Doğu Sınırı: Gazi Caddesinden başlayarak Yokuş Sokak ve Hasan Vehbi Sokağı takiple 1609 ada, 48 parseli de içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: 357 ada, 31 parsel ve 1609 ada, 42 parseli içine alarak şekillenir

Batı Sınırı: Gazi Caddesi ve Yüzbaşısu Caddesi ayırımından başlayarak Yüzbaşısu Caddesini takiple 357 ada, 5 parseli içine alarak şekillenmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 113

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 03.12.2019 tarih ve E.7638 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Erikliman Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere **Erikliman Mahallesi** sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine;

Kuzey Sınırı: 1667 Adadan başlayarak Atatürk Bulvarını içine alarak doğu istikametinde 1668 adayı içine alarak Karadeniz'e kadar olan alanı alacak şekilde,

Doğu Sınırı: Atatürk Bulvarında başlayarak güney istikametine 1669 ada, 20 parseli, 1670 ada 10, 6 parselleri, 162 nolu, 171 nolu ve 175 nolu sokakları takiple 1680 ada, 1 parseli, 174 nolu sokağı takiple 1687 ada, 14, 15 parselleri içine alacak şekilde.

Güney Sınırı: 1661 ada, 85, 84 parseller, 1754 ada, 1 parsel, 1755 ada, 2 parsel, 1665 ada 42, 41 parseller ve 1758 ada, 1, 2, 3, 4, 8 parseller, 1750 ada, 2 parselleri içine alacak şekilde,

Batı Sınırı: Atatürk Bulvarından güney istikametine 1761 ada, 1 parseli, 1661 ada, 2, 3, 4, 5, 204, 201, 80, 87, 86 parselleri içine alacak şekilde şekillenmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 114

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 03.12.2019 tarih ve E.7639 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere **Gaziler Mahallesi** sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine;

Kuzey Sınırı: 1702 ada, 1 parselden başlayarak Atatürk Bulvarını doğuya takiple Karadeniz'e kadar olan alanla 1717 ada, 1 parseli içine alarak şekillenir.

Doğu Sınırı: 1703 ada, 127, 217, 205, 122 parseller, 1709 adanın tamamı, 1740 ada, 1651 ve 1780 parseller, 1719 ada, 185, 189, 188 parselleri içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: 1703 ada, 137, 136, 134, 130 ve 129 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: Atatürk Bulvarından başlayarak güneye istikamete 1698 ada, 1 parsel, 1697 ada 9, 15 parseller, 1671 ada 1 ve 2 parseller, 1699 ada, 113, 132, 112, 110, 109, 108, 138, 105, 118, 94, 43, 16, 15, 14 parseller, 1714 ada 3, 4, 7 parseller, 1703 ada, 141, 143, 113, 145, 146, 137 parselleri içine alarak şekillenmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 115

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 03.12.2019 tarih ve E.7641 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere **Çıtlakkale Mahallesi** sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine;

Kuzey Sınırı: Batlama Deresinin denize döküldüğü yerden başlayarak Atatürk Bulvarını doğu İstikametine takiple Saffet Beyazıtöğlü Sokak başlangıcı arasında kalan Karadeniz'e kadar olan alanla şekillenir.

Doğu Sınırı: Atatürk Bulvarından başlayarak Saffet Beyazıtöğlü Sokağı geçerek 1326 ada, 3 parsel, 23 ada, 135, 133, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 21 ada, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parselleri içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: Yaprak Sokak başlangıcından sokağı takiple 8 ada, 4 parsel, 478 ada, 98 parsel, 11 ada, 10, 74, 13, 14 ve 15 parseller, 10 ada, 3 parsel, 354 ada, 178 ve 15 parseller, 18 ada, 9, 8 parseller, 19 ada 1, 2, 7, 6, 5 parseller, 20 ada 1 parsel, 22 ada, 2 parsel, 21 ada, 11, 10, 9 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: Batlama Deresinin denize döküldüğü yerden başlayarak dereyi takiple Yaprak Sokak başlangıcında son bulmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 116

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.12.2019 tarih ve E.8411 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere **Aydınlar Mahallesi** sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine;

Kuzey Sınırı: Aksu Deresi ve Kargın Deresi'nin denize döküldüğü yerlerin arasında Karadeniz'e kadar olan bölümü içine alarak şekillenir.

Doğu Sınırı: Kargın Deresinin denize döküldüğü yerden başlayarak dereyi takiple Sarvan Köyü kadastral sınırında son bulur.

Güney Sınırı: Sarvan Köyü kadastral sınırını takiple 2044 ada, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 99, 98, 97, 96 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: Aksu Deresi'nin denize döküldüğü yerden dereyi takiple 2050 ada, 46, 43, 45, 168, 167, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 157, 158, 155, 150, 148, 146 parseller, 2046 ada, 1 parsel, 2044 ada 145, 144, 143, 141, 138, 137, 136, 132, 131, 130, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 110 parselleri içine alarak şekillenmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 117

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.12.2019 tarih ve E.10182 sayılı yazısı ile, Karadeniz sahil yolunun yapılması ile birlikte kıyı kenti olma özelliği taşıyan şehrimizin kıyı boyu rekreasyon kullanım eksikliği ciddi boyutta sorun oluşturduğu, var olan mevcut dolgu alanlarımızdaki rekreatif kullanımlar ise kentimiz için yetersiz kaldığı belirtilerek, Kentin psikolojik

baskılarına maruz kalan insanımızın ihtiyacı olan temiz havayla buluşabileceği, yürüyebileceği ya da oturup denize bakabileceği seyir mekanları, oturma alanları ve yürüyüş yollarının tasarlanması, su ve yeşil ile insanların kaynaşması ve bütünleşmesi, karşılıklı etkileşim içinde bulunması amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulmak üzere Cumhuriyet Parkının batısı ve kuzeyinde mevcut dolgu alanına ilave hazırlanan dolgu teklif imar planlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Karadeniz sahil yolunun yapılması ile birlikte kıyı kenti olma özelliği taşıyan şehrimizin kıyı boyu rekreasyon kullanım eksikliği, var olan mevcut dolgu alanlarımızdaki rekreatif kullanımların ise kentimiz için yetersiz kaldığı göz önünde bulundurularak, insanımızın ihtiyacı olan temiz havayla buluşabileceği, yürüyebileceği ya da oturup denize bakabileceği seyir mekanları, sosyal mekanlar, oturma alanları ve yürüyüş yollarının tasarlanması, su ve yeşil ile insanların kaynaşması ve bütünleşmesi, karşılıklı etkileşim içinde bulunması amacıyla, Cumhuriyet Parkının batısı ve kuzeyinde mevcut dolgu alanına ilave yaklaşık 90.000 m2'lik alanda Fuar alanı ve Park Alanı amaçlı hazırlanan dolgu teklif imar planlarının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 118

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.12.2019 tarih ve E.10179 sayılı yazısı ile Karadeniz sahil yolunun yapılması ile birlikte kıyı kenti olma özelliği taşıyan şehrimizin kıyı boyu rekreasyon kullanım eksikliği ciddi boyutta sorun oluşturduğu, var olan mevcut dolgu alanlarımızdaki rekreatif kullanımlar ise kentimiz için yetersiz kaldığı belirtilerek, Kentin psikolojik baskılarına maruz kalan insanımızın ihtiyacı olan temiz havayla buluşabileceği, yürüyebileceği ya da oturup denize bakabileceği seyir mekanları, oturma alanları ve yürüyüş yollarının tasarlanması, su ve yeşil ile insanların kaynaşması ve bütünleşmesi, karşılıklı etkileşim içinde bulunması amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulmak üzere Gemilerçekeği Mahallesi kavşak bitişiğinde yer alan mevcut dolgu alanına (Botanik Bahçe) ilave hazırlanan dolgu teklif imar planlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Karadeniz sahil yolunun yapılması ile birlikte kıyı kenti olma özelliği taşıyan şehrimizin kıyı boyu rekreasyon kullanım eksikliği, var olan mevcut dolgu alanlarımızdaki rekreatif kullanımların ise kentimiz için yetersiz kaldığı göz önünde bulundurularak, insanımızın ihtiyacı olan temiz havayla buluşabileceği, yürüyebileceği ya da oturup denize bakabileceği seyir mekanları, sosyal mekanlar, oturma alanları ve yürüyüş yollarının tasarlanması, su ve yeşil ile insanların kaynaşması ve bütünleşmesi, karşılıklı etkileşim içinde bulunması amacıyla, Gemilerçekeği Mahallesi kavşak bitişiğinde yer alan mevcut dolgu alanına (Botanik Bahçe) ilave yaklaşık 40.000 m2'lik alanda hazırlanan park alanı amaçlı teklif dolgu imar planlarının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 119

Halil KIROĞLU'nun; 25.09.2019 tarih ve 9602 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Encümeninin 11.07.2019 tarih ve 2415 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 70, 71, 72, 73 ve 75 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapıldığı, bu işlem sonucunda 23 adet imar parseli ve 7 adet ayırma çapı olmak üzere 30 adet parsel oluşturulduğu, ancak söz konusu uygulama ile oluşan parsel cephe olan yolun yoğun olarak kullanılmadığı, yolun açılmasıyla çekme mesafelerinin uygunsuz olacağı ve komşu parsellerle husumeti olduğunu belirterek, söz konusu imar yolunun kaldırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6. bendi gereği bahse konu imar yolunun kaldırılması isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 120

AFTA Market'in: 25.10.2019 tarih ve 10929 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1326 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda çekme mesafesinin 8 metre olduğu, ancak mevcut imar planı genelinde çekme mesafelerinin 5 metre olduğu belirtilerek, bahse konu imar adasının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama imar planı değişikliği için 18077,249 Plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1326 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 8 m. olan yapı yaklaşma mesafesinin imar adasının bütünü değerlendirilerek 5 metre olacak şekilde işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 121

DSİ Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün: 03.01.2020 tarih ve 6985 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 10.12.2019 tarih ve 422 sayılı kararı ile DSİ 226.Şube Müdürlüğü hizmet binalarının yer aldığı taşınmazın kuzeyine işlenen 10 m'lik imar yolunun, hizmet sahasında fiziken gerçekleşmesi mümkün olmayan alt ve üst yapı değişikliklerine ek maliyetlere neden olacağı ve uygun bulunmadığı belirtilerek yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu 10 m'lik imar yolunun Teyyaredüzü ve Çıtlakkale mahallelerini bağlayan alternatif bir yol niteliği taşıması nedeni ile kamu yararı içerdiği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 122

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 123

Hilal PİRDAL'm; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 04.12.2019 tarihli dilekçesinde; Seka Mevkii Cami Mahallesi ve Etbaşoğlu'ndan gelen dolmuşların Üniversiteye kadar çıkmaları veya dolmuş öğrenci ücretlerinde indirim yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; söz konusu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 124

3. Hat (Güre) S.S. 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanı Hasan TURGUT'un Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 25.11.2019 tarih ve 11653 sayılı dilekçesi ile Teyyaredüzü Mahallesi, Mahalle Mezarlığı yanından köprüden geçerek Piy. Ast. Kd. Üst Çvş. Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesinden Esmâ Serhat Hatun Yurt Binasına güzergâh isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; söz konusu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 125

Belediye Trafik Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Belediye Trafik Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

S.S. 24 Nolu Boztekke-İspirsuyu Koop. yetkilisi Yusuf KARADENİZ'in Boztekke Cad. üzerinde durak isteği;

Harun MINDİZ'in Ticari Taksi Yönetmeliğinden SRC 2 belgesinin çıkarılması isteği.

Karar No: 126

Hamdi ÖZTÜRK vekili (Giresun 3. Noterliğinden alınan 05/12/2019 tarih ve 015503 yevmiye numaralı vekaletname) Ümit ÖZTÜRK; 05.12.2019 tarih ve 8387 sayılı yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 202 ada, 10 parselin tarafına satılması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede de Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 202 ada, 10 nolu parsel imar planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalan müstakil imar parseli olması sebebiyle dilekçe sahibine doğrudan satılamayacağı ihale ile satılması gerektiği tespit edilmiştir. Bahse konu alanın satışı ile ilgili yan parsellerin durumu ile ilgili İmar Komisyonunun da görüşünün alındıktan sonra Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 202 ada, 10 nolu taşınmaz müstakil imar parseli olması sebebiyle parselin ihale ile Encümen huzurunda satılması gerektiğinden Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği değeri üzerinden satılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 127

Belediye Tiyatro Müdürlüğü'nün; 28.11.2019 tarihli ve 36138888-190.08/7235 sayılı yazısı ile Belediyemiz Vahit Sütlaş sahne salonunun ücret tarifesinin yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz Tiyatro Müdürlüğü Vahit Sütlaş Sahne Salonunun ücret tarifesinin, hafta içi: **650,00 TL+KDV**, cumartesi günleri: **1300,00 TL+KDV**, pazar günleri: **1600,00 TL+KDV** olarak belirlenmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 128

Belediyemiz Zabıta, İtfaiye Memur ve Amir Personele verilen Maktu fazla çalışma mesailerinin 2020 yılı için ödenecek miktarının belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Personellerimizin mağdur olmaması adına 2020 yılı için ödenecek ücretin 01/01/2020 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye personeli maktu fazla mesai ücretinin 2020 yılı Bütçe Kanununda belirlenen 404,00 TL üzerinden ücretin tüm personele eşit şekilde verilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 129

Beyaz Masa havaleli 19.11.2019 tarihli 11473 sayılı dilekçe ile Kale Mahallesi, Hasan Ali YÜCEL Caddesi üzerinde bulunan çıkmaz yola "AZİZ BABA SOKAK" isminin verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Kale Mahallesi, Hasan Ali YÜCEL Caddesi üzerindeki çıkmaz yola "AZİZ BABA SOKAK" isminin verilmesi uygun görülmediğinden, bahse konu sokağa 184 NOLU SOKAK isminin verilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 130

Cadde-Sokak İsmi Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Cadde-Sokak İsmi Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Hasan Ali TÛTÛNCÛ'nun isminin herhangi bir cadde veya sokağa isminin verilmesi isteği;

İhsan Ersen DUMANOĞLU'nun Aksu Mah. Pazar Cad.'nin isminin Hoca Ahmet Yesevi Cad. olarak değiştirilmesi isteği;

Haydar ALİYEV isminin Teyyaredüzü Mah. Boztekke Cad. üzerinde yapılmakta olan parka verilmesi isteği.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 2.dönem Mart/2020 toplantısının 1. birleşiminin 05/03/2020 Perşembe günü saat 14.00'te; Mart/2020 toplantısının 2. Birleşiminin 11/03/2020 Çarşamba toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı