



# KARAR ÖZETİ

## 10.03.2021

<b>Tarih</b>	10.03.2021	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	6. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANIKÖMER

**İZİNLİLER :** Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Berrin AYDIN, Bahattin KURT, Harun CİCİ, Şinasi KABACAOĞLU

**BULUNMAYANLAR :** ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Mart/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.03.2021 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Berrin AYDIN, Bahattin KURT, Şinasi KABACAOĞLU ve Harun CİCİ'nin 10.03.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin e gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 102

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün;** 30.12.2020 tarih ve 13115 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2013 ada, 33 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazın Giresunspor Kulübü Başkanlığı tarafından antrenman sahası ve dinlenme tesisi olarak kullanılmak üzere satışının talep edildiği belirtilerek, satışının yapılabilmesi amacıyla imar planında park alanında kalan taşınmazın açık spor alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28267352 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28334923 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2013 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazın park alanında kalan kısmına, Açık Spor Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 103

**Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 12.01.2021 tarih ve 1031418 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu'nun 30.12.2020 tarih ve 6181 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 300 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Gözetleme Kulesi'nin tapu kütüğüne '1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.' Şerhi ve 245 ada, 210, 285 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazlarında tapu kütüğü beyanlar hanesine 'Gözetleme Korunma Alanında kalmaktadır.' Şeklinde korunma alanı belirtilerek, şerh düşülmesi ve Kurul tarafından belirlenen Korunma Alanı sınırının imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.12.2020 tarih ve 6181 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 300 parsel, 245 ada 210, 285 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin belirlenen Korunma Alanı Sınırının, Kuruldan geldiği şekliyle imar planına işlenmesine Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 104

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 02.02.2021 tarih ve 2885 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 318 ada, 82 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında sağlık tesisi alanı, park ve 10 m.lik imar yolunda kalan mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazın bulunduğu alanda, Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde E:2020/674,K:2021/23 sayılı kararla, yapılan imar planı değişikliği için ilgili kurum olan İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüne başvurulmadığı, taşınmazın sağlık tesisine ayrılan kısmının azaltıldığı gerekçeleri ile iptal kararı verildiği belirtilerek, iptal kararına ilişkin işlem yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28723552 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28591696 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 318 ada, 82 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında sağlık tesisi alanı, park ve 10 m.lik imar yolunda kalan, mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazın bulunduğu alanda, Ordu İdare Mahkemesince ilgili kurum olan İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüne başvurulmadığı, sağlık tesisine ayrılan kısmının azaltıldığı gerekçeleri doğrultusunda alınan E:2020/674,K:2021/23 sayılı iptal kararı gereği, iptal kararına uyulmak üzere Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren imar planlarının öncesindeki gibi Sağlık tesisi alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 105

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 02.02.2021 tarih ve 2888 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 357 ada, 5 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında sağlık tesisi alanını ve 10 m.lik imar yolunda kalan mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazın bulunduğu alanda, Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde E:2020/644,K:2021/1731 sayılı kararla, yapılan imar planı değişikliği için ilgili kurum olan İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüne başvurulmadığı, taşınmazın sağlık tesisine ayrılan kısmının azaltıldığı gerekçeleri ile iptal kararı verildiği belirtilerek, iptal kararına ilişkin işlem yapılması isteği



anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28779614 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28103061 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 357 ada, 5 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında sağlık tesisi alanı ve 10 m.lik imar yolunda kalan, mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmazın bulunduğu alanda, Ordu İdare Mahkemesince ilgili kurum olan İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüne başvurulmadığı, sağlık tesisine ayrılan kısmının azaltıldığı gerekçeleri doğrultusunda alınan E:2020/644,K:2021/1731 sayılı iptal kararı gereği, iptal kararına uyulmak üzere, Belediye Meclisi'nin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren imar planlarının öncesindeki gibi Sağlık tesisi alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 106**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 26.02.2021 tarih ve 5298 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda Belediye Meclisi'nin 13.01.2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Akaryakıt Bakım İstasyonu Alanı, park ve imar yolu olarak düzenlenen ve imar planı değişikliğinde yer alan 10 m.lik imar yolunun işlevselliğinin bulunmadığı belirtilerek kapatılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28860117 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28638216 plan işlem numarası bulunan, bahse konu imar yolunun kaldırılarak ticaret alanına dahil edilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** İmar yolunun kaldırılmasını uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 107**

##### **İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 108**

**Giresun Valiliği İl Müftülüğünün** 04.02.2021 tarih ve 1030058 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planında cami alanı olarak ayrılan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 6 ve 7 nolu parsellere Cami yapılmak üzere Kurumları adına tahsisinin yapılması ve Gedikkaya Cami Yapıtırma Yaşatma Dayanışma ve Kültür Derneğince adına Murat DEMİREL'in 26.10.2020 tarih ve 41636 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 6 nolu parselin imar planında cami alanı olarak ayrılması sebebiyle bu alana cami yapılmasına muvafakat verilmesi isteği anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin İmar planında Cami alanı olarak ayrıldığı ve Mülkiyetini Belediyemize ait olduğu belirlenmiş olup, 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında plan amacına uygun olarak (Cami) yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı Giresun İl Müftülüğü adına tahsisinin yapılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



## Karar No: 109

**Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün** 19.02.2021 tarihli ve 11993027-800/4681 sayılı yazıda Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 1 nolu 6535.29 m2 alanlı taşınmazın Konkasör tesisi kurulması amacı ile Şirket adına üst kullanım hakkının tahsisinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 1 nolu 6535.29 m2 alanlı taşınmaz tamamen Belediyemiz mülkiyetinde olup imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Taşınmazın Belediyemize ait olan Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Konkasör Tesisi kurulmak üzere üst kullanım hakkının tahsisinin yapılması hususunda 5393 sayılı kanununun 15 maddesinin (h) bendi uyarınca tahsis işlemlerinin tamamlanması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Bahsi geçen bölgede yeni imar planı değişikliği yapılmış olması sebebiyle oluşacak yeni konumlandırmada parsel numaraları değişikliği ve konum değişikliği muhtemel olması, ayrıca yeni kurulması düşünülen sebze-meyve hali ile konkasör tesisinin aynı adada bulunmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 110

### **Ödenek Aktarması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde** yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince;

Belediye Meclisimiz tarafından alınan karar doğrultusunda belediyemiz bünyesinde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü iptal edilerek Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Belediye Tiyatro Müdürlüğü iptal edilerek Kültür İşleri Müdürlüğü kurulmuştur. Ekli Tabloda detayı bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğündeki 11.177.653,98 TL ödeneğin Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine toplam 7.446.173,56 TL, kalan kısmının Kültür İşleri Müdürlüğü bütçesine toplam 3.731.480,42 ve Belediye Tiyatro Müdürlüğündeki 2.928.941,09 TL ödeneğin yine Kültür İşleri Müdürlüğü bütçesine toplam 2.928.941,09 TL ödeneğin mevzuata uygun olarak aktarılmasına ve ekli cetvelin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 111

### **Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, 3.dönem Nisan/2021 toplantısının 1. birleşiminin 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı