



KARAR ÖZETİ

05.10.2021

Tarih	05.10.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	17. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER

: Emrah ALTIYAPRAK, Aydın KARAKUZ, Harun CİCİ, Şinasi KABACAOĞLU

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2021 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 05.10.2021 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Emrah ALTIYAPRAK, Aydın KARAKUZ, Harun CİCİ ve Şinasi KABACAOĞLU'nun 05.10.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 274

Vatandaşların; 20.08.2021 tarihli ve 27971 sayılı, 20.08.2021 tarihli ve 27972 sayılı ve 19.08.2021 tarihli ve 27665 sayılı dilekçeler ile Yeniyoil mevkii, şehir içi ve Kavaklar Mahallesi mevkiinden Aksu Mahallesi Yeni Devlet Hastanesine iki dolmuş kullanarak gittiklerini, mağdur olduklarını beyan ederek belirtilen mevkilerden Devlet Hastanesine tek dolmuş ile güzergâh isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 06.09.2021 tarih ve E.22031 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 275

2. Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı Vekili Av. Temel HAKYEMEZ 17.09.2021 tarihli ve 32208 sayılı dilekçe ile 6. Hat Küçük Sanayi Deniz Sitesi S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ile birleşmeden önceki mevcut güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapmaları isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih ve E.23952 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 276

İller Bankası A.Ş.den Kıdem Tazminatı için Borçlanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 176 Sayılı kararı ile** Belediyemiz personellerinden İtfaiye Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** E**** Ç****, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** O*** U***, Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** B***** H*****, 4857 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesi gereğince ve 1475 sayılı İş Kanununun 14. Maddesi gereğince 12.03.2021 tarihinden itibaren yaşlılık aylığına bağlanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanmıştır. Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** Ö*** G****, Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** K**** K*****, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** Ş**** S*****, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** S**** Ö***, Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** N**** Ç**** 14.07.2021 tarihinde emekli olmak için dilekçe vermişlerdir. Adı geçen personellerimizden işçi E**** Ç**** ***** TL, işçi O*** U*** ***** TL işçi B**** H***** ***** TL, kıdem tazminatını almaya hak etmiştir. 14.07.2021 tarihinde emekli olmak için dilekçe veren işçi Ö*** G**** ***** TL, işçi K**** K***** ***** TL, işçi Ş**** S***** ***** TL, işçi S**** Ö**** ***** TL, işçi N**** Ç**** ***** TL kıdem tazminatı tutarları 2021 yılı ilk 6 aylık katsayıya göre hesaplanmış olup 14.07.2021 tarihinde emekliliği hak eden işçilerimizin ikinci 6 aylık katsayı oranına göre alacakları kıdem tazminatı oranları işçi Ö**** G***** ***** TL, işçi K***** K***** ***** TL, işçi Ş**** S***** ***** TL, işçi S**** Ö**** ***** TL, işçi N**** Ç**** ***** TL'dir. **Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 241 sayılı kararı ile** Belediyemiz personellerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** N**** B*****, İtfaiye Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** A*** D*****, Sağlık İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** E**** T**** Ç****, Zabıta Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** E***** C*****, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** M***** T*****, İtfaiye Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** İ** T****, Mali Hizmetleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** R**** B****, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** E**** Ö*****, Sağlık İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** R**** E****, Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** M***** D****, Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** O*** K*****, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** S**** Ö*****, 4857 Sayılı Kanunun geçici 1. Maddesi gereğince ve 1475 sayılı İş Kanununun 14. Maddesi gereğince sırasıyla 16.07.2021, 19.07.2021, 31.07.2021, 26.07.2021, 28.07.2021, 16.07.2021, 14.07.2021, 13.07.2021, 12.07.2021, 13.08.2021, 26.07.2021, 16.07.2021 tarihinden itibaren yaşlılık aylığına bağlanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanmıştır. Adı geçen personellerimizden işçi N***** B***** ***** TL, işçi A**** D***** ***** TL, işçi E**** T**** Ç**** ***** TL (E**** Ta**** Ç****'ın vefatında dolayı oğlu Y**** K**** Ç**** adına ödeme yapılması için iban no, mirasçılık belgesi ve vekâletname

yazımız ekindedir.) işçi E***** C***** TL, işçi M***** T***** TL
işçi İ** T***** TL, işçi R**** B***** TL, işçi E***** Ö***** TL,
işçi R**** E***** TL, işçi M***** D***** TL, işçi O***** K***** TL,
işçi S***** Ö***** TL (acil ihtiyaçlarından dolayı ***** TL, rapor ücreti için
***** TL toplam ***** TL Belediyemiz hesabına yatırılması gereken tutar ve iban no yazımız ekinde
sunulmuştur. S**** Ö*****'nın 15.06.2021 tarihli dilekçesin ile kıdem tazminatından kalan *****
TL'nin oğlu M***** Ö*****'nın hesabına yatırılmasını talep etmektedir.) kıdem tazminatını almaya hak
etmişlerdir. Adı geçen personellere (**Toplam 4.609.697,22 TL**) kıdem tazminatının ödenmesi durumunda,
Belediyemizin ödeme planı ve hizmet sunumlarında aksamalar olacağından dolayı, İller Bankası A.Ş.den
borçlanılmasına Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy
çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü
ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin
YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kıdem ve İhbar tazminatlarının kredi kullanılarak ödenmesi, plansız ve programsız
emeklilik ve iş akdi sonlandırılması yolunu açması dolayısıyla ve bu tür özlük hakları için Belediye kendi
imkânları ile ödeme yapmasının daha doğru olacağı, kredinin ilave bir yük getirmesi sebebi ile ret oyu
vermişlerdir.

Karar No: 277

**Giresun İli Aksu Mahallesi Pazar Caddesi Düzenlemesi Yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den
kredi kullanılması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun İli Aksu Mahallesi Pazar
Caddesi Düzenlemesi Yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000.00 (dörtmilyon).-TL** kredi
kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret
vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.
ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti
oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi
teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen
tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği
takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası
A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve
kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye. Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller
Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye. Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin
ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller
Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393
sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle
ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun yetkilendirilmesine Belediye
Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü
ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin
YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediyenin borç yükünün artmasına sebebiyet vermek istemediklerini belirterek ret oyu
vermişlerdir.

Karar No: 278

Kadrolarda Unvan ve Derece Değişikliği Yapılması İsteği;

İhtiyaç olduğundan, (II) sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde yazılı kadroda unvan ve derece
değişikliği konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları
İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereği, (II)
sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde görüldüğü ve aşağıda yazılı olduğu şekilde değişiklik yapılmasına;

Sağlık Hizmetleri Sınıfında 1 adet 9.derece Sağlık Memuru kadrosunun Sağlık Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Veteriner Hekim olarak değiştirilmesine;

Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 279

Özgüngerler Petrol Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic Ltd. Şti.'nin 29.09.2021 tarih ve 33815 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1813 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve E.24832 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 280

Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada, 223 parselde kayıtlı taşınmaz uygulama imar planında park alanı ve E:2,0 Yençok:15,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz, olimpik yüzme havuzu ve kentimiz için artı değer olarak halkımıza hizmet edecek olan Millet Bahçesine komşudur. İmar planının bütünü değerlendirildiğinde büyük bir bölümü yüzme havuzu, millet bahçesi ve kapalı spor salonundan oluşmuş bir imar adasında, planlama ilke ve esasları çerçevesinde, konut+ticaret alanı kullanımının doğru bir karar olmadığı, ayrıca taşınmaz içerisinden kanal geçtiği ve bu kanala bitişik yapılaşmanın yaşanan sel felaketleri düşünüldüğünde doğru olmayacağı kanaati doğrultusunda millet bahçesi, olimpik yüzme havuzu ve park alanı ile bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bahse konu taşınmazın konut+ticaret alanında kalan kısmının da park alanına alınması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve E.24831 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 281

Abdurrahman AKYOL'un 30.08.2021 tarih ve 29121 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 156, 157 parselde, 1245 ada, 1, 23, 4 parselde ve 1246 ada, 7, 8 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve E.24827 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 282

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 563434 sayılı yazısı ile, Karadeniz Sahil Devlet Yolu Giresun Liman Kavşağına ait plan-profil paftasının Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve 686470 sayılı yazısı ile onaylanmış olduğu belirtilerek, imar tahdidinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve E.24830 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 283

Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait, 11. (Onbirinci) 5 Yıllık İmar Programı süresi 13.10.2021 tarihinde dolmakta olup, Müdürlüğümüzce hazırlanan 12. (Onikinci) 5 Yıllık İmar Programının, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve E.24828 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 284

Türkiye Ekonomi Bankası Giresun Şubesi'nden kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Yatırım ve cari borç ödemeleri içinde kullanılmak üzere** Türkiye Ekonomi Bankası Giresun Şubesi'nden esnek (değişken) 36 ay vadeli **20.000.000,00 TL (YirmimilyonTL) Faiz Hariç nakdi** kredi kullanılmasına;

İller Bankası A.Ş.'den **20.000.000,00 TL (YirmimilyonTL) Faiz Hariç gayri nakdi** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret gibi ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%50'nin dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapma konusunda Belediye Başkanı'na Belediye Kanununun 68. Maddesi gereğince yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediyenin borç yükünün artmasına sebebiyet vermek istemediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 285

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2021 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 286

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2021 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 287

Giresun Atıksu Projesi işi için İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun Atıksu Projesi işi için** İller Bankası A.Ş.den 45.000.000.00- (kırkbeşmilyon)TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye,

Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun yetkilendirilmesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 288

Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından 2019 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında Giresun Belediyesi Meclis ve Encümen Kaleminin 05.02.2020 tarih ve 103 sayılı yazısına istinaden "Üreten Kadın, Güçlü Kadın" projesi fiilen başlamış olup yukarıda belirtilen faaliyetler gerçekleştirilmiştir. Projenin faaliyetlerinden biri olan Yöresel Yemekler Tadım Alanı ve 12 adet Yöresel Ürün satış dükkanları Çınarlar mahallesinde bulunan 133 ada, 41 parsel nolu alanda planlanmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 28.09.2020 tarih ve E.8855 sayılı yazısı ile proje kapsamında kullanılmak üzere tahsisi belediyemize geçmiştir. Projenin diğer faaliyeti olan Kadın Kooperatifinin kurulması 28.07.2020 tarihinde S.S. Giresun Kadın Girişimi Üretim ve İşletmesi Kooperatifi kurulmuş olup, Çınarlar Yöresel Ürün Pazarının işleyişinden sorumlu olup Çınarlar Yöresel Ürün Pazarı 133 ada, 41 parsel nolu alanın S.S. Giresun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifine tahsisi isteği ile ilgili Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 04.10.2021 tarih ve E.25108 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 289

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda değişiklik yapan 7327 sayılı Kanun 19/06/2021 tarih 31516 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda yapı kullanma izin belgesi düzenlenen tüm yapıların cins değişikliği işlemleri resen yapılacaktır.

7327 Sayılı Kanunun yürürlük tarihi itibarıyla ilgili idarece Mekansal Kayıt Adres Sistemine Yapı Kullanma İzin Belgesi ile Yapı Aplikasyon Projesi yüklendiğinde; resen cins değişikliği işlemi yapılmak üzere belgeler, Mekansal Adres Kayıt Sistemi üzerinden ilgili Kadastro Müdürlüğünün MEGSİS başvuru sistemine elektronik ortamda gönderilecektir. Herhangi bir aksaklığa sebebiyet vermemek için ilgili idareler tarafından sistem entegrasyonu sağlanana kadar, ilgili idarelerce bu belgeler, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün sunacağı sistem üzerinden elektronik olarak ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir. Cins Değişikliğine esas alınacak harçların belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve E.25285 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 290

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın; 17.06.2021 tarihli ve E8327318675026498 sayılı yazısında Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 Ada, 2 Parselin üniversite alanında kalması sebebiyle Giresun Eğitim Araştırma Hastanesi yanında bulunan Kamuya ait taşınmazlar üzerinde Sağlık Yerleşkesi oluşturularak ve Tıp Fakültesi ile Sağlıkla ilgili diğer Fakülte ve Yüksekokullarının bu alanda toplanmasının planladığı belirtilerek bahse konu taşınmazın Giresun Üniversitesi adına tahsisinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve E.25284 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 291

"GİRESUN SOSYAL GİRİŞİMCİLİK MERKEZİ" başlıklı projeye ilişkin olarak Belediye Başkan Yardımcısı Abdurrahman DEMİREL'e kurum/kuruluşumuzu temsil ve ilzam etme yetkisi verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Proje Konusu: Kentin ve toplumun sorun alanlarına sosyal girişimcilik ekosistemi içinde** yer alan sektörlerle işbirliği içerisinde çözüm üretmek için; Giresun Belediyesine ait atıl durumdaki binanın (Taşbaşı) Sosyal Girişimcilik Merkezine dönüştürme, merkezin tanıtımın yapılması, sosyal girişimcilere merkeze çekebilmek için yarışmalar düzenlenmesi, Giresun'da sosyal girişimcilik kültürü hakkında mevcut durum analizinin yapılması, proje paydaşları ile (Cross Sectoral Partnerships-CSP) işbirliği platformunun oluşturulması, iyi örnek uygulamalarının kapsamında İstanbul ve Bursa İllerine çalışma ziyaretlerinin düzenlenmesi, Merkezde görev alacak personellere teknik konular hakkında eğitimler verilmesi, hedef kitlede yer alan sosyal girişimcilere tematik eğitimler verilmesidir. Proje başvuru sahibi Giresun Belediyesi, proje ortakları Giresun Valiliği ve Giresun Üniversitesi, iştirakçiler Giresun Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı, Giresun Esnaf ve Sanatkarları Odası Başkanlığı, Giresun Kent Konseyidir.

Proje Bütçesi :	1.100.000 TL
Destek Miktarı :	900.000 TL
Eş Finansman :	200.000 TL
Destek Oranı :	%90

Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı 2021 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı GÜDÜMLÜ Proje Desteğine başvuru sahibi sıfatıyla sunmuş olduğumuz TR90/21/SOGEP-05/0001 referans numaralı ve "GİRESUN SOSYAL GİRİŞİMCİLİK MERKEZİ" başlıklı projeye ilişkin olarak Belediye Başkan Yardımcısı Abdurrahman DEMİREL'e kurum/kuruluşumuzu temsil ve ilzam etme yetkisi verilmesine Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Konunun gündeme son anda gelmesi sebebi ile yeterince araştırma yapamadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını ve diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2021 toplantısının 2. birleşiminin 11.10.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı