

ÖRNEK-19) KARMA KULLANIMLARDA

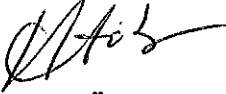
(KONUT+TİCARET,

KONUT+TİCARET+TURİZM) KONUT ALANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %85'İNİ GEÇEMEZ.

4.2) AYRIK NİZAM, BLOK NİZAM VE EMSAL VE YENÇOK YAPILAŞMA ŞARTI OLAN YAPI ADALARINDA BİR PARSELE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI DURUMUNDA BİNALAR ARASINDAKİ MESAFE MEVCUT YAPILAŞMA VE PARSELLERİN KONUMUNA GÖRE 9.00(DOKUZ) METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDIYLA BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. ANCAK 9.00(DOKUZ) METRE ŞARTININ SAĞLANAMADIĞI DURUMLARDA BLOKLARI BİRLEŞTİRMEYE VE BLOK BOYUNU TESPİTE BELEDİYE YETKİLİDİR.

3.3) YAN BAHÇE MESAFELERİ

YAN BAHÇE MESAFESİ : YAN BAHÇE MESAFELERİ 4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) 3.00(ÜÇ) METRE OLUP, 4.KATTAN SONRA HER KAT İÇİN 0.50 METRE ARTIRILARAK HESAPLANIR. ANCAK BİNA CEPHESİNİN 8.00(SEKİZ)METRE VE ALTINA DÜŞMESİ HALİNDE YAN BAHÇE MESAFESİ 3.50(ÜÇ BUÇUK) METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDIYLA BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. AÇIK ÇIKMALAR PARSEL SINIRINA 2.00(İKİ) METREDEN,KAPALI ÇIKMALAR 3.00(ÜÇ) METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.



M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.



Şinasi KABACAOĞLU
Katip



Elvan OKTAY
Katip