



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|       |                        |          |              |
|-------|------------------------|----------|--------------|
| Tarih | 08.09.2021             | Dönem    | 3. Dönem     |
| Sayı  | 105.04/ 266            | Toplantı | 16. Toplantı |
| Konu  | İmar Planı Değişikliği | Birleşim | 2. Birleşim  |
|       |                        | Oturum   | 1. Oturum    |

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06.09.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Giresun Orman Ürünleri Elektrik İnş. Mobilya Turizm San. Ve Tic. A.Ş.nin:** 18.05.2021 tarih ve 15013 havale gün sayılı dilekçeleri ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1580 ada, 8 ve 9 parselde kayıtlı imar planında Emsal:2,40 Yençok:36,50 konut+ticaret alanında kalan taşınmazlarının, sanayi alanına alınması ayrıca taşınmazların kuzeyinde yer alan 10 m.lik imar yolunun 12 m.ye çıkarılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi ve park alanının formunun yeniden belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Giresun Orman Ürünleri Elektrik İnş. Mobilya Turizm San. Ve Tic. A.Ş.nin:** 18.05.2021 tarih ve 15013 havale gün sayılı dilekçeleri ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1580 ada, 8 ve 9 parselde kayıtlı imar planında Emsal:2,40 Yençok:36,50 konut+ticaret alanında kalan taşınmazlarının, sanayi alanına alınması ayrıca taşınmazların kuzeyinde yer alan 10 m.lik imar yolunun 12 m.ye çıkarılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi ve park alanının formunun yeniden belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28690297 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28874996 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1580 ada, 8 ve 9 parselde kayıtlı imar planında Emsal:2,40 Yençok:36,50 konut+ticaret alanında kalan taşınmazlarının sanayi alanına alınması, taşınmazların kuzeyinde yer alan 10 m.lik imar yolunun 12 m.ye çıkarılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenerek ve park alanının formunun yeniden düzenlenmesi yoluyla, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAGAĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

|  |                   |                           |  |
|--|-------------------|---------------------------|--|
| Gönderen                                   |                   |                           |  |
| Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU<br>Belediye Başkanı | Sayı<br>10-9-2021 | Emrah ALTIYANRAK<br>Kâtip |  |
| Yapılacak İşlem                            |                   |                           |  |
| İmza                                       |                   |                           |  |

İsmail KARACA  
Kâtip