



KARAR ÖZETİ

17.11.2020

SAYI : 28559648-105.06.99/ 14. Birleşim
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER : Aydın KARAKUZ, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Fuat KÖSE

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Kasım/2020 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 17/11/2020 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05/11/2020 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Aydın KARAKUZ, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ ve Fuat KÖSE'nin 17/11/2020 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 348

Giresun Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 06/10/2020 tarihli ve 99553581-951.2.99/29257 sayılı yazısı** ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde Gençlik İşleri Şefliği kurulması ve anılan Şefliğin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin yönetmelik hükümleri hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğü görüşü istenilmiştir. İlgili yazı uyarınca Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde Gençlik İşleri Şefliği kurulması, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurulması nedeniyle Muhtarlık bünyesinde yer alan Muhtarlık İşleri Şefliği kadrosunun iptaline ve bu doğrultuda hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının kabulüne Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Gençlik İşleri Şefliği'nin gerekli olmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 349

Sabri YILMAZ, Ömer YILMAZ ve Şükriye YILMAZ'ın; 23.10.2019 tarih ve 10850 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 462 ve 463 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 yapılaşma koşulu ile ayrılmış 3 kat konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu şeklinde planlandığı, ancak imar adalarının kullanışsız olduğu belirtilerek, yapılaşma koşulunun TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılarak ayrılmış 3 kat olacak şekilde belirlenmesi, 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak 10 metre imar yolu olarak işlenmesi ve park alanının büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28200172 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28579660 plan işlem numarası bulunan, teklif plan ile KAKS oranının kaldırılması ile artan yoğunluk karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrıldığı, imar adalarının formunun sağlıklı yapılaşmaya daha elverişli forma dönüştürüldüğü tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 462 ve 463 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda KAKS ve TAKS oranının kaldırılarak ayrılmış 3 kat konut alanı işlenmesi, 7 m.lik yaya yollarının araç trafiğinin daha sağlıklı sağlanması amacıyla 10 metre olacak şekilde işlenerek ve park alanı miktarının artırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 350

Erdal CEYRAN'ın; 27.12.2019 tarih ve 12447 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 823 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının doğusunda bulunan park alanının bir kısmının konut alanına dahil edilmesi ayrıca taşınmazın kuzey cephesindeki imar hattının ötelenerek, konut alanı imar yolu olarak işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma

neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28770125 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28297370 plan işlem numarası bulunan, teklif plan ile konut alanı miktarının korunduğu, imar hattının düzeltilmesi ile mevcut yapılaşma hattın düzeltildiği tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 823 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın bir bölümünün yol alanına dahil edilerek, park yönünde yola dahil edilen alan kadar büyütülerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 351

Fen İşleri Müdürlüğü'nün: 27.02.2020 tarih ve E.7089 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Temel Kuşuoğlu sokakta yer alan 12 m.lik imar yolunun Güven Sokak'a bağlanan kısmının arazinin çok eğimli olmasından dolayı araç trafiğine uygun olarak açılabilmesi amacıyla yol hattının başka bir güzergâhtan geçirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve 29820 sayılı yazısında bahse konu talebin gerekli olmadığı belirtildiğinden talebin gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 352

Şenol YARAMIŞ, Murat ANNAKKAYA ve Kadir ARSLAN'ın; 17.03.2020 tarih ve 12659 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Uzgur Köyü, 128 ada, 3 ve 6 parsellerde kayıtlı ayrık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanın yapılaşma koşulunun Emsal: 1,60, Yençok: 24.50 konut alanı ve doğu yöndeki ada ayırım çizgisi düzenlenerek park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda uygulama imar planında ayrık nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşuluna sahip imar adalarının mevcut olduğu tespit edilmiş olup, öneri imar planı değişikliği teklifinde talep edilen Yençok: 24,50 m. değerinin bölgedeki kat rejimi ile uyum sağlamayacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 353

Mahmut GÜLEN'in: 30.04.2020 tarih ve 16201 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1720 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal: 2,00, Yençok: 24.40 konut alanında kalan taşınmazlarının Emsal değeri aynı sabit kalacak şekilde Yençok: 32.50 m. olacak şekilde işlenerek imar planına değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde talep edilen Yençok değerinin bahse konu bölgede imar planı yapılaşma koşulları çerçevesinde belirlenen Yençok değerleri ile uyum sağlamadığı ve silüeti olumsuz etkileyeceği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 354

Ömer HAMZABAŞOĞLU'nun; 06.07.2020 tarih ve 24001 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 120 ve 217 parsellerde kayıtlı uygulama imar ayrık nizam 4 kat konut alanı ve park alanında kalan taşınmazlarının konut alanının güney yönünde kalan ada ayırma çizgilerinin ötelenerek imar

planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28199232 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28893551 plan işlem numarası bulunan teklif imar planı değişikliği ile konut alanı ve park alanı arasında yer değişikliği yapıldığı, alan kullanımlarına ait değerlerin değişmediği ve plan bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 120 ve 217 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana ada ayırma çizgilerinin ötelenerek park alanı ve imar adası formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 355

İl Müftülüğü'nün; 25.06.2020 tarih ve E.433619 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 610 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazın bir bölümünün kendilerine tahsisli olduğu ve uygulama imar planında cami alanı, park alanında kaldığı ancak cami alanının yetersiz olduğu belirtilerek, park alanında kalan alanına cami alanına alınması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28060643 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28993079 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mahallesi, 610 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın park alanında kalan kısmına Cami alanının kullanılabilirliğinin arttırılabilmesi amacıyla, Cami Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÖRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kaldırılan park alanına eődeęer park alanı ayrılmadığı görüşü doğrultusunda ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 356

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 15.09.2020 tarih ve E.26970 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parsel ve 1753 adanın bulunduğu alana Belediyemizce fiili olarak yol açıldığını ancak fiili yol ile imar yolunun uyum sağlamadığı belirtilerek, fiili açılan yolun imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28229115 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28623460 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parsel ve 1753 adanın bulunduğu alanda Belediyemizce topografik durum göz önünde bulundurularak açılan, uygulama imar planında park alanında kalan fiili yolun işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 357

Fiskobirlik Genel Müdürlüğü'nün; 24.07.2020 tarih ve 2283 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1719 ada, 188 parselde kayıtlı imar planında sanayi alanında kalan taşınmazın doğusunda bulunan 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28285451 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1719 ada, 188 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Taşınmazın doğusunda konut alanları bulunduğu belirtilerek, yapı yaklaşma mesafesinin azaltılmasının gerekli olmadığı kanaati doğrultusunda uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 358

Aziz DAL'ın; 21.08.2020 tarih ve 32203 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 88 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Ordu İdare Mahkemesi'nin 11.02.2019 tarih ve E:2019/1862 sayılı iptal kararı sonrasında, Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 241 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine, yeniden işlenen 7 m.lik imar yolunun çıkmaz ve yaya yolu olması nedeniyle itiraz ettikleri belirtilerek, itirazın değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu 7 m.lik imar yolunun her ne kadar çıkmaz yol niteliği taşıdığı ifade edilse de yapılan imar planı değişikliğinin Ordu İdare Mahkemesi'nin 11.02.2019 tarih ve E:2019/1862 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda yapıldığı göz önünde bulundurulduğunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 359

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 31.08.2020 tarih ve E.633573 sayılı yazısı ile, Kurul'un 28.08.2020 tarih ve 5877 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanına Ait Koruma Amaçlı İmar Planlarımızın 12. Maddesinde yapılmak istenilen değişikliğin '.....kafe, lokanta, yöresel ürünler satışının yapılacağı ve halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari kullanımlar verilebilir.' şeklinde değiştirilmesinin uygun görüldüğü belirtilmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 5877 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarımızın 12. Maddesi "Kentsel Sit Alanı İçerisinde Kale Bayırı Sokak, İdil Sokak, Kaymak Sokak (Kaymak Sokak-İdil Sokak arasında kalan taşınmazlar), Jandarma Okulu Sokak, Sokakbaşı Caddesi ve Şehitler Caddesi, Şehit Polis Ferit Ömerbeyoğlu Sokak, Düz Sokak (Sokakbaşı caddesi ile Çoban Sokak arasında kalan kısmı),Dik Sokak, Yüzbaşı Sokakta yer alan, donatı ve hizmet alanları dışında kalan parsellerde ve Korunma Alanlarının tamamında, Kentsel Sit Alanı içinde kalan tescilli yapı bitişğinde ve önünden yol geçse dahi karşısına düşen parsellerde ve tüm tescilli yapılarda Koruma Kurulundan izin alınmak koşulu ile, Belediye tarafından hazırlanacak olan konut kullanımında farklı olarak kafe, lokanta, yöresel

ürünler satışının yapılacağı ve halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari kullanımlar, Sosyal Tesis, Turizm(Otel, Motel, Pansiyon, Butik Otel), kullanımı verilebilir. Bununla birlikte sosyal tesis, turizm kullanımı ve ticaret kullanımı verilen parsellerde her türlü inşai ve fiziki uygulama için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü doğrultusunda izin alınması gerekmektedir." şeklinde değiştirilerek Kuruldan geldiği gibi onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 360

Elif Bayram DİLLİ'nin: 14.04.2020 tarih ve 15211 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 789 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ada ayırım çizgisi ile ayrılarak Yençok:12,50 Ticaret Alanı olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28674479, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28549124 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 789 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaza bitişğinde yer alan taşınmazında ticaret alanında yer alması göz önünde bulundurularak, Yençok: 12,50 m. Yapılaşma koşulu ile ticaret alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 361

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 362

Belediyemiz 2021 Mali Yılı Performans Programı'nın görüşülmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Toplam bütçe maliyetine ilişkin performans programındaki belirlenen maliyetlerin tahmin ve hedeflerin Belediye Encümeninden geldiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemize ait 2021 Mali Yılı Performans Programı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği kabulüne işlenmesine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Genel olarak Performans Programının gerçekleşmeyeceğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 363

Şehir içinde faaliyet gösteren Öğrenci Servis Taşımacılığı yapan 6 adet Kooperatif Başkanlarının ortak olarak Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.10.2020 tarih ve 38645 sayılı dilekçesinde 2020-2021 yılı Öğrenci Taşıma Ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2020-2021 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezi Okullarına Öğrenci taşıma ücretlerinin İlköğretim okulları için 190,00 TL, Liseler için 200,00. TL ve Bulancak Anadolu Lisesi ile Keşap Anadolu Lisesi için 235,00. TL ve İlköğretim kreş ve Anaokuluna giden öğrenciler için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen ilköğretim tarifesine ek 25,00 TL olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Mevcut ekonomik durumlardan dolayı öğrenci ücretlerinin artırılmasına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 364

Belediyemiz şirketi Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devir isteği;

Gir-Bel A.Ş.'nin 26/10/2020 tarih ve 31633 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizin 11/04/2017 tarih ve 215 sayılı kararıyla Belediyemizin maliki olduğu Giresun, Merkez, Şeyh Keramet'in Mahallesi, 8 pafta, 84 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve otopark olan 1 nolu bağımsız bölümün Belediyemiz şirketi Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devredilmesine karar verilmiştir. Anılan otoparkın karşısında ve Belediyemiz Ek Binası altında bulunan Giresun, Merkez, Şeyh Keramet'in Mahallesi, 82 ada 24 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve otopark olan 1 nolu bağımsız bölümün Belediyemizin şirketi Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz Ek Binası altında bulunan Giresun, Merkez, Şeyh Keramet'in Mahallesi, 82 ada 24 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve otopark olan 1 nolu bağımsız bölümün Belediyemizin şirketi Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Aynı sermaye olarak devredilmesine karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 365

Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 tarih ve 305 sayılı kararının iptali isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Gir-Bel A.Ş.'nin 26/10/2020 tarih ve 31632 sayılı yazısı** ile talep edilmesi üzerine Belediyemizin şirketi Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Belediyemizin maliki olduğu Giresun, Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 390 ve 284 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan ve ekli imar plan paftasında işaretlenmiş olan Kale Restorant olarak bilinen işyeri ile seyir teraslarının kullanma ve yararlanma haklarının aynı sermaye olarak süresiz devredilmesi isteğinin kabulüne;

216 ada, 390 parsel sayılı taşınmazın tamamının üst kullanım hakkının Gir-Bel Yatırım A.Ş.'ye tahsisine ilişkin Belediye Meclisimizin 09/09/2020 tarih ve 305 sayılı kararının iptaline Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Aynı sermaye olarak süresiz devredilmesine karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 366

1.Hat (devlet Hastanesi Kayadibi) Kooperatif Başkanı Mustafa KÜLEKÇİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.11.2020 tarih ve 43010 sayılı dilekçe ile Samanlık kıranı, Kayadibi, Behsat ve Camili Köyü ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil, 3,25 TL, öğrenci fiyatının, 2,50 TL olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe Kooperatiflere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Mevcut ekonomik durumlardan dolayı öğrenci ücretlerinin artırılmasına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 367

Belediyemiz iştiraki olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 74734952-869/9631 sayılı yazısında Şirketin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu ve Gelir İdaresi Başkanlığına vadesi geçmiş borcu bulunması sebebiyle Şirketin Belediye Başkanlığımızdan olan 26.235.772,63 TL borcunun ödenmesi veya Menkul-Gayrimenkul devri ile mahsuplaşmaya gidilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz iştiraki olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne** T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu ve Gelir İdaresi Başkanlığına vadesi geçmiş borçlarına karşılık ilgili Müdürlükçe uygun görülecek Menkul-Gayrimenkullerin adı geçen şirkete devri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Gayrimenkulün Belediye tarafından satılarak bedelinin şirkete ödenmesinin doğru olacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar Planı Değişiklikleri hakkında İmar Komisyonu raporlarını ve Belediyemiz 2021 yılı Bütçe ve tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 2.dönem Kasım/2020 toplantısının 3. birleşiminin 20/11/2020 Cuma günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı