



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.09.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/243	Toplantı	17. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 07.09.2023 tarihli toplantısının 9 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 04.07.2023 tarih ve 86474 sayılı yazısı ile Davacı Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemize karşı açılan davada Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 215 sayılı kararı ile Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 1595 ada, 109, 110, 11, 112, 113, 114, 115, 116 ve 118 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda tek bir imar adası oluşturulabilmesi amacıyla, 1595 ada, 118 parsel, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 1595 ada, 111, 112 parselin konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, kaldırılan konut alanının ise 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanından konumlandırılması, yapılaşma koşulunun ise E:1,20 Yengök:21,50 m. olacak şekilde belirlenmesinin parçacıl bir müdahale niteliği taşıdığı, bu çerçevede bütüncül bir mekan kurgusundan söz etmenin olanaklı olmadığı, anılan imar planı değişikliğiyle taşınmazlara çevresiyile uyumsuz ayrıcalıklı yapılaşma hakkı tanındığı ve alanın topografik yapısı incelenmeden bu yapılaşma kararının şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 04.07.2023 tarih ve 86474 sayılı yazısı ile Davacı Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemize karşı açılan davada Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 215 sayılı kararı ile Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 1595 ada, 109, 110, 11, 112, 113, 114, 115, 116 ve 118 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda tek bir imar adası oluşturulabilmesi amacıyla, 1595 ada, 118 parsel, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 1595 ada, 111, 112 parselin konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, kaldırılan konut alanının ise 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanından konumlandırılması, yapılaşma koşulunun ise E:1,20 Yengök:21,50 m. olacak şekilde belirlenmesinin parçacıl bir müdahale niteliği taşıdığı, bu çerçevede bütüncül bir mekan kurgusundan söz etmenin olanaklı olmadığı, anılan imar planı değişikliğiyle taşınmazlara çevresiyile uyumsuz ayrıcalıklı yapılaşma hakkı tanındığı ve alanın topografik yapısı incelenmeden bu yapılaşma kararının şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027111 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027101 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 1595 ada, 109, 110, 11, 112, 113, 114, 115, 116 ve 118 parsellerin bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri çerçevesinde, Emsal :1,20 Yengök:21,50 m. olan yapı adasının yapılaşma koşulunun ayrık nizam 3 kat olarak belirlenerek ve cep otoparkı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Katip

İsKARACA
Katip

Ünvanları

Hava Durumu - Sayı 243/2010912023

Yerleşim Yeri

İmza

İsKARACA
Katip

İmza