



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.05.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 171	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonununun 29.04.2022 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 28.03.2022 tarih ve 42810 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 23, 29, 28, 27 parseller, 988 ada, 1 ve 7 parseller ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Emsal:0,60 Yençok:12,50 Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Bakım Akaryakıt İstasyonu alanında kalan alanda imar planında değişiklik yapılarak, Belediye Hizmet Alanı, Emsal:0,60 Yençok:12,50 Ticaret Alanı, Emsal:2,80 Yençok:8 kat konut alanı ve park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 28.03.2022 tarih ve 42810 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 23, 29, 28, 27 parseller, 988 ada, 1 ve 7 parseller ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Emsal:0,60 Yençok:12,50 Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Bakım Akaryakıt İstasyonu alanında kalan alanda imar planında değişiklik yapılarak, Belediye Hizmet Alanı, Emsal:0,60 Yençok:12,50 Ticaret Alanı, Emsal:2,80 Yençok:8 kat konut alanı ve park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28572016 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28805433 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 23, 29, 28, 27 parseller, 988 ada, 1 ve 7 parseller ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana Belediye Hizmet Alanı, Emsal:0,60 Yençok:12,50 Ticaret Alanı, Emsal:2,80 Yençok:8 kat konut alanı ve park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Ahmet Vahdet YENAL, Şükrü ERTÜRK, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu alanda konut kullanımını uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK

Mahmut KILIÇ

Kayıp	Kâtip
Harare Günü - Sayı	18-5-2022
Yapılacak İşlem	
İmza	