



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.05.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 163	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 19.04.2022 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Muvaffak GÜNER ve hissedarları'nın: 29.12.2020 tarih ve 50623 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 322 ada, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Muvaffak GÜNER ve hissedarları'nın: 29.12.2020 tarih ve 50623 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 322 ada, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28784089 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28704906 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2021 tarih ve 2116139 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.01.2021 tarih ve 62407 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.02.2021 tarih ve 456939 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 1045948 sayılı yazıları ile gerekli şartların yerine getirildiği takdirde yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

Gönderilen	18-5-2022
Havale Günü - Sayı	18-5-2022
Yapılacak İşlem	
İmza	