



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	11.10.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 298	Toplantı	18. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06.10.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 27.08.2021 tarih ve 21308 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi 440 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında rekreasyon alanı ve otel alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, turizm potansiyelinin artırılarak, kentimize artı değer kazandırılabilmesi amacıyla taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 27.08.2021 tarih ve 21308 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi 440 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında rekreasyon alanı ve otel alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, turizm potansiyelinin artırılarak, kentimize artı değer kazandırılabilmesi amacıyla taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28532033 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28295315 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 440 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde kayıtlı imar planında rekreasyon alanı ve otel alanında kalan taşınmazlara turizm potansiyelinin artırılarak, kentimize artı değer kazandırılabilmesi amacıyla, Emsal: 2,80, Yençok: 27,50 m. yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı ve park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dürsun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

Gönderilen	Dürsun ÖZTÜRK
Havale Günü - Sayı	18-10-2021
Yapılacak İşlem	
İmza	