



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.06.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 188	Toplantı	12. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04.06.2021 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Orman İşletme Müdürlüğü'nün: 19.11.2020 tarih ve 2560910 sayılı yazısı ile mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 11 ada ve 90 parselde kayıtlı imar planında park alanında kalan taşınmazın Resmi Kurum Alanına alınması, 1995 ada 1 parselde kayıtlı konut alanının bir bölümünün ise kaldırılan park alanı oranında park alanına alınması koşuluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Orman İşletme Müdürlüğü'nün: 19.11.2020 tarih ve 2560910 sayılı yazısı ile mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 11 ada ve 90 parselde kayıtlı imar planında park alanında kalan taşınmazın Resmi Kurum Alanına alınması, 1995 ada 1 parselde kayıtlı konut alanının bir bölümünün ise kaldırılan park alanı oranında park alanına alınması koşuluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28123089 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28746850 plan işlem numarası bulunan, imar planı değişikliği ile resmi kurum alanına alınan park alanına eşdeğer bir alanın tanımlandığı, plan bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez Çıtlakkale Mahallesi, 11 ada, 90 parselde kayıtlı imar planında park alanında kalan taşınmazın, Yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanına alınarak, 1995 ada, 1 parselde kayıtlı konut alanının bir bölümünün ise park alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ancak Bahse konu alanın batısında yer alan bölgenin 20.10.2014 tarih ve 2014/6934 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden Afete maruz bölge ilan edildiği, yapılan jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları sonucu zemin ıslah çalışmaları sonrasında Afete maruz bölge kararının 01.05.2017 tarih ve 2017/10245 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kaldırıldığı bilinmektedir. Bu bilgiler çerçevesinde bölgede yapılacak her türlü fiziki ve inşai faaliyet çalışmaları sonrasında heyelan tehlikesi oluşmaması ve bölgenin korunması amacıyla fore kazık, istinat duvarı vb. gibi önlemlerin alınmasının zorunlu olduğuna Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Gözetilen
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

Havale Günü - Sayı	08.06.2021 / 188
Yapılacak İşlem	
İmza	