



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.06.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 186	Toplantı	12. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 01.06.2021 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Mete Bahadır YILMAZ, Bahattin KURT, Osman ÖDEN, Adil EROL, Fahri UZUN, Serdar DEMİRKAN, Berrin AYDIN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Tuğrul UNAT, Nuri KARAMAN, Dursun ÖZTÜRK ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU'nun; 01.04.2021 tarihli dilekçesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 20. maddesi hükmü gereği yapılaşma koşulları Yençok: Serbest olarak belirlenen alanlarda 01.07.2021 tarihine kadar gerekli imar planı revizyonu ve değişikliklerinin yapılmasının gerektiği belirtilerek, imar planlarında gerekli revizyon ve değişikliklerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Mete Bahadır YILMAZ, Bahattin KURT, Osman ÖDEN, Adil EROL, Fahri UZUN, Serdar DEMİRKAN, Berrin AYDIN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Tuğrul UNAT, Nuri KARAMAN, Dursun ÖZTÜRK ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU'nun; 01.04.2021 tarihli dilekçesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 20. maddesi hükmü gereği yapılaşma koşulları Yençok: Serbest olarak belirlenen alanlarda 01.07.2021 tarihine kadar gerekli imar planı revizyonu ve değişikliklerinin yapılmasının gerektiği belirtilerek, imar planlarında gerekli revizyon ve değişikliklerin yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281174052 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planlarımızda Yençok: Serbest olarak tanımlanmış olan;

a) Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1058 ada, 13, 14, 15 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu imar adası üzerinde ruhsatlı yapı olduğu gözönünde bulundurularak, Yençok değerinin:48.50 m. olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

b) Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada 226 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde ruhsatlı yapı olduğu gözönünde bulundurularak, Yençok değerinin:78.50 m. olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

c) Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada 131 parselde kayıtlı üniversite alanında kalan alanın Yençok değerinin:18.50 m. olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

d) Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1580 ada 8 ve 9 parselde kayıtlı konut+ticaret alanında kalan taşınmazların Yençok değerinin 36,50 m. olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereççeleri; Madde ile belirtilen a, b, c, d bentlerinden; a, b, c bentlerine olumlu oy kullandıklarını; d bendi ile belirtilen Yençok: 36.50 değerinin bölgede olmayan bir yükseklik değeri olduğunu, bölgede emsal oluşturulmaması ve çirkinlik yaratmaması adına ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip