



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09/12/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 385	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07/12/2020 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Ahmet MERT ve Hissedarlarının; 19.08.2020 tarih ve 31690 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında özel proje alanında, 228, 229, 230, 235, 236, 237, 238, 239 ve 240 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının ise ayrık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, ancak çevresindeki imar adalarının kat adedinin 4 olduğu belirtilerek, kat adetlerinin 4 kat olacak şekilde işlenmesi ve 36 parselde kayıtlı taşınmazlarına park alanı işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Ahmet MERT ve Hissedarlarının; 19.08.2020 tarih ve 31690 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında özel proje alanında, 228, 229, 230, 235, 236, 237, 238, 239 ve 240 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının ise ayrık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, ancak çevresindeki imar adalarının kat adedinin 4 olduğu belirtilerek, kat adetlerinin 4 kat olacak şekilde işlenmesi ve 36 parselde kayıtlı taşınmazlarına park alanı işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28663506 plan işlem numarası bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28464933 plan işlem numarası bulunan, teklif plan ile kat adedinin artırılması sonucunda artan nüfus yoğunluğu için gerekli teknik ve sosyal donatı alanının sağlandığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 228, 229, 230, 235, 236, 237, 238, 239 ve 240 parsellerin bulunduğu imar adalarının kat adedinin 4 kat olacak şekilde belirlenerek ve 36 parselde park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (a) ve (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereçkeleri; Plan değişikliği talebinin emsal artışından dolayı gerekli yeşil alanın bulunmadığı kanaati doğrultusunda uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip