



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	07.02.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/73	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.02.2023 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Vakıflar Genel Müdürlüğü Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün: 30.01.2023 tarih ve 391646 sayılı yazısı ile, mülkiyeti hisseleri oranında mazbut vakfına, yönetimi ve temsili Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 parsel, 1313 ada, 324 parsel ve mülkiyeti Giresun Belediye Başkanlığı'na ait Fevziçakmak Mahallesi, 653 ada, 74 (eski 68) no parseller imar planında açık pazar yeri olarak kullanıldığı belirtildiği, taşınmazlarının bitişiğinde Kentsel Dönüşüm çalışması yapıldığı belirtilerek, bahsi geçen taşınmazların Kentsel Dönüşüm Projesine dahil edilerek değerlendirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Vakıflar Genel Müdürlüğü Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün: 30.01.2023 tarih ve 391646 sayılı yazısı ile, mülkiyeti hisseleri oranında mazbut vakfına, yönetimi ve temsili Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 parsel, 1313 ada, 324 parsel ve mülkiyeti Giresun Belediye Başkanlığı'na ait Fevziçakmak Mahallesi, 653 ada, 74 (eski 68) no parseller imar planında açık pazar yeri olarak kullanıldığı belirtildiği, taşınmazlarının bitişiğinde Kentsel Dönüşüm çalışması yapıldığı belirtilerek, bahsi geçen taşınmazların Kentsel Dönüşüm Projesine dahil edilerek değerlendirilmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004871 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004867 plan işlem numarası bulunan alanda imar adası ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

İmar Komisyonu	73/15.2.2023
İmar Planı Değişikliği	
İmar Planı Değişikliği	