



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	07.02.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 72	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İlave İmar Planı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.02.2023 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Yusuf GÖZE'nin: 21.04.2022 tarih ve 13684 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Barça Köyü, 101 ada, 73 parselde kayıtlı, parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, TAKS:0,30, KAKS:0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Yusuf GÖZE'nin: 21.04.2022 tarih ve 13684 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Barça Köyü, 101 ada, 73 parselde kayıtlı, parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, TAKS:0,30, KAKS:0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004776 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004775 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3711048 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4479967 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih ve 2489456 sayılı yazıları ile, belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÖÇLÜ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

		H D
	72/15.2.2023	