



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	07.02.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 69	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İlave İmar Planı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonununun 02.02.2023 tarihli toplantısınının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Murat BAŞUSLU'nun; 21.12.2022 tarih ve 42759 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1015 ada, 20 parselde kayıtlı, uygulama imar planında bir bölümü planlı ve bir bölümü plansız alanda kalan taşınmazlarının plansız alanında kalan kısmının sanayi alanı ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Murat BAŞUSLU'nun; 21.12.2022 tarih ve 42759 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1015 ada, 20 parselde kayıtlı, uygulama imar planında bir bölümü planlı ve bir bölümü plansız alanda kalan taşınmazlarının plansız alanında kalan kısmının sanayi alanı ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004773 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004769 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve 7514900 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 08.06.2016 tarih ve 309 sayılı kararı ile yerleşik alan sınırları içerisine alındığı belirtilerek ,7181 sayılı Kanununun 21. Maddesi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kapsamında kaldığı görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1347063 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1622833 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÇİ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

69/ 15, 2, 2023