

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 481  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 22 /11/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

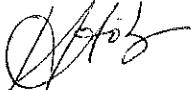
**ÖNERİ :**

**Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün ;** 01.08.2017 tarih ve E.52886, E.52887, E.52888 ve E.52889 havale gün sayılı yazıları, **Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş'nin** 05.09.2017 tarih ve 316-1613 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah.,Gemilerçekeği Mah.,Erikliman Mahallesi muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün ;** 01.08.2017 tarih ve E.52886, E.52887, E.52888 ve E.52889 havale gün sayılı yazıları, **Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş'nin** 05.09.2017 tarih ve 316-1613 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah.,Gemilerçekeği Mah.,Erikliman Mahallesi muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,115 plan işlem numarası bulunan, Erikliman Mah.1984 ada, 1 parselin bitişiğinde yer alan park alanın yaklaşık 34 m2 lik kısmına, Erikliman Mah.1665 ada 139 parselin kuzeyinde yer alan park alanın yaklaşık 53 m2 lik kısmına , Gedikkaya Mah.967 adanın bitişiğinde yer alan park alanın yaklaşık 68 m2.lik kısmına ,Gedikkaya Mah. 626 ada, 7 parselde kayıtlı ticaret alanında kalan taşınmazın yaklaşık 128 m2.lik kısmına, Gedikkaya Mah. 797 ada, 1 parsel bitişiğinde yer alan alanın yaklaşık 43 m2.lik kısmına, Gedikkaya Mah. 435 ada, 139 parselde kayıtlı trafo alanın yaklaşık 84 m2.lik kısmına kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı kalan kısmına ise park alanı işlenerek, , ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına ;

Giresun Merkez Erikliman Mah 1752 ada, 2 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmaz yapı yaklaşma mesafesi içerisinde önerilen alan ,konut adasının bütünlüğünü bozması ,Erikliman Mah 1672 ada, 4 parsel bitişiğinde yer alan park alanı içerisinde önerilen alan , konut alanlarının hemen bitişiğinde yer alması nedeniyle , Gemilerçekeği Mahallesi dolgu alanı içerisinde önerilen trafo alanı ise ,alanın dolgu alanı olması, gerekli kurum görüşlerinin alınması gerektiği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onama yetkisi sınırları içerisinde kalması nedeniyle trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisinin 12/12/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
M. Hayati TÖKEZ  
Meclis 1.Başkan V.

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Elvan OKTAY  
Katip

H.K  
12/12/2017