



ine

T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 34	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonununun 28.12.2022 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Rasim Nami SEÇER ve Salih Zeki SEÇER'in; 22.06.2022 tarih ve 20645 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 94 ve 95 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazların arasından geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının bir bütün oluşturacak şekilde formunun yeniden belirlenmesi, yapılaşma koşulunun ayırık nizam 2 kat olacak şekilde değiştirilmesi ve parselin güneyinde plansız sahada kalan alana park alanı işlenmek suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Rasim Nami SEÇER ve Salih Zeki SEÇER'in; 22.06.2022 tarih ve 20645 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 94 ve 95 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazların arasından geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının bir bütün oluşturacak şekilde formunun yeniden belirlenmesi, yapılaşma koşulunun ayırık nizam 2 kat olacak şekilde değiştirilmesi ve parselin güneyinde plansız sahada kalan alana park alanı işlenmek suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmuş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28880142 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28650251 plan işlem numarası bulunan, bahse konu taşınmazların arasından geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının birleştirilmesi, yapılaşma koşulunun ayırık nizam 2 kat olacak şekilde belirlenmesi, imar adasının cephe aldığı 10 m.lik imar yollarının 12 m. ye çıkarılması ve parselin güneyinde plansız alanda kalan alana park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığınının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

Gönderilen	A B
Havale Günü - Sa	16.1.2023
Yapılacak İşlem	Ç
İmza	Ç