



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	21.11.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 333	Toplantı	21. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	3. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 18.11.2022 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Grubu Adına Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun; 11.10.2022 tarih ve 33895 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile imar planında değişikliği sonucunda otel alanına alındığı, bahse konu alana ilişkin daha önceden Belediye Meclisi'nce yapılan imar planı değişikliklerine ait, Ordu İdare Mahkemesinin 2021/293 E.,2022/256 K. ve 16.03.2022 tarihli iptal kararı olduğu ve öncesinde verilen iptal kararlarının uygulanması işleminin belirtilen usul ve yasaya karşı aykırılıkların giderilmeden gerçekleştirildiği belirtilerek, Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine itiraz etmesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Grubu Adına Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun; 11.10.2022 tarih ve 33895 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile imar planında değişikliği sonucunda otel alanına alındığı, bahse konu alana ilişkin daha önceden Belediye Meclisi'nce yapılan imar planı değişikliklerine ait, Ordu İdare Mahkemesinin 2021/293 E.,2022/256 K. ve 16.03.2022 tarihli iptal kararı olduğu ve öncesinde verilen iptal kararlarının uygulanması işleminin belirtilen usul ve yasaya karşı aykırılıkların giderilmeden gerçekleştirildiği belirtilerek, Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine itiraz etmesi anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile özel sağlık tesisi alanının otel alanına dönüştürülmesi yönünde yapılan imar planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda kentimiz ekonomisine ve turizmine katkı sağlayacağı kanaati doğrultusunda kamu yararı taşıdığı düşünülerek yapılmıştır. Ordu İdare Mahkemesinin 16/03/2022 tarih ve E:2021/293, K:2022/256 sayılı iptal kararı ile imar planı değişikliği raporunda gerekçelerin açıklanmadığı, söz konusu plan değişikliği ile teknik ve sosyal gerekçelerin belirtilmediği, sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi ve yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan değişikliklerin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı, ilgili mevzuat gereği yatırımcı kuruluşun görüşünün alınmasının gerektiği gerekçeleri ile iptal kararı verilmiştir. Bu iptal kararı da Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile yine özel sağlık tesisi alanına dönülmesi yönünde imar planı değişikliği yapılarak sonuçlandırılmıştır. Belediye meclisinin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği talebi de bir kamu kurumu olan Giresun İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda , kamu yararı gözönünde bulundurularak Ordu İdare

Mahkemesinin 16/03/2022 tarih ve E:2021/293, K:2022/256 sayılı iptal kararı gerekçelerinde yer alan yatırımcı kuruluşun görüşüne de yer verilerek, kaldırılan sağlık tesisi alanına ilişkin, İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-27207756-754 sayılı yazılarında yer alan olumlu görüş çerçevesinde, kentimize kamusal anlamda turizm odaklı değer kazandırabilmek amacıyla kamu yararı gözetilerek yapılmıştır.

Hukuk İşleri Müdürlüğümüz tarafından yapılan mütalaada, Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine karşı CHP Grubu tarafından iptal davası açıldığı, İdare Mahkemesince bilirkişi incelemesi yaptırıldığı ve bilirkişilerce imar plan değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve imar mevzuatına uygun olduğu görüşü bildirildiği, Ancak Ordu 1. İdare Mahkemesince 16/03/2022 tarih ve E:2021/293, K:2022/256 sayılı karar ile, yukarıda belirtilen kararlara atıfta bulunularak hukuka aykırılık gerekçelerinin dikkate alınmadığı, Mahkeme kararının uygulanmadığı gerekçeleriyle plan değişikliğinin iptaline hükmedildiği ve bu karara karşı istinaf yoluna başvurulduğu, istinaf incelemesi henüz sonuçlanmadığı belirtilmiş olup, istinaf başvurumuza ait kesin kararın oluşmasının beklenmesi gerektiği kanaati doğrultusunda, Nazım İmar Planı değişikliği için 28235896 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28081599 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmazın Belediye meclisinin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki gibi özel sağlık tesisi alanına dönüştürülerek, istinaf başvurumuzun sonucuna göre sonrasında yeniden işlem yapılmak üzere, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYATIRAK
Kâtip