

**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYESİ**  
**MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

**SAYI : 28559648-301.05/ 321**  
**SERVİS : MECLİS**  
**KONU : İmar Planı Değ..**

**KARAR**

İmar komisyonunun 05/07/2007 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Timur AKÇİN'in ;** 03.04.2017 tarih ve 3321 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mah.336 ada, 10 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat ve 3 kat konut alanı imar yolu ve park alanında kalan taşınmazlarının ,aynı yola cepheli olan ancak farklı yapılaşma koşullarına sahip imar adalarındaki eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, mülkiyet durumu gözönünde bulundurularak 10 m.lik imar yolu ile ulaşım aksı güçlendirip ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip tek bir imar adası oluşturularak, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Timur AKÇİN'in ;** 03.04.2017 tarih ve 3321 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mah.336 ada, 10 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat ve 3 kat konut alanı imar yolu ve park alanında kalan taşınmazlarının ,aynı yola cepheli olan ancak farklı yapılaşma koşullarına sahip imar adalarındaki eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, mülkiyet durumu gözönünde bulundurularak 10 m.lik imar yolu ile ulaşım aksı güçlendirip ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip tek bir imar adası oluşturularak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,59 Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,93 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kavaklar Mah.336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaza ait sunulan imar planı değişikliği ile artan yoğunluk sonucu ayrılması gereken yeşil alan miktarının yeterince belirlendiği tespit edilmiş olup, farklı yapılaşma koşuluna sahip imar adalarının ,verimli ve bütüncül olarak kullanılabilmesi amacı ile 10 m.lik imar yolu ile park alanından ayrılarak yeni bir imar adası oluşturulup , ayırık nizam 4 kat konut alanı işlenerek ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 07/07/2017 günlük toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Aydın KARAKUZ, Süleyman KIR, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Mehmet KARAKAŞ, Arzu DAMCI, Fahri UZUN, Ziya Güngör USTA ve Enes TEZCİ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Taşınmazın ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşuluna ait imar adasının da kat adedinin 4 kata çıkartılmasının doğru olmadığı kanaati doğrultusunda ret oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis üyesi Hülya KAYAŞ Çekimsen oyu kullanmıştır.

Ahmet Raif YUSUF AĞAOĞLU  
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ  
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ  
Katip

H.K  
7123 / 18.7.2017