

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 319
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar komisyonunun 04/07/2007 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 7.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 22.05.2017 tarih ve 5149 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygulama imar planında ticaret lejandı ile gösterilen imar adalarında, plan notlarımızın 18. Maddesi gereği yapılan uygulamanın, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyum sağlamadığı gerekçesi ile imar planı bütününde tüm ticaret adalarının, ticaret + konut (TİCK) dönüştürülmesi uygun bulunduğu ancak Çıtlakkale Mah. 650 ada, 1 parsel, Teyyaredüzü Mah. 789 ada, 19 parsel, Gaziler Mah. 1741 ada, 1779 parsel, Küçükköy Mah.1929 ada, 2 parsel, Aksu Mah. 1936 ada, 1 parsel, Çaykara Mah. 122 ada, 1 parsel ve Güneyköy Köyü 335 parselin karayoluna cepheli T(ticaret) lejantlı imar adalarında fiili olarak ticari yapılaşmaların tamamlandığı, bulunduğu bölge itibarı ile ticaret alanı olarak kalması gerektiği düşünülen imar adalarının da sehven konut +ticaret alanına alındığı belirtilerek, konut + ticaret(TİCK) olan imar adalarının ticaret (T)alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 22.05.2017 tarih ve 5149 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygulama imar planında ticaret lejandı ile gösterilen imar adalarında, plan notlarımızın 18. Maddesi gereği yapılan uygulamanın, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyum sağlamadığı gerekçesi ile imar planı bütününde tüm ticaret adalarının, ticaret + konut (TİCK) dönüştürülmesi uygun bulunduğu ancak Çıtlakkale Mah. 650 ada, 1 parsel, Teyyaredüzü Mah. 789 ada, 19 parsel, Gaziler Mah. 1741 ada, 1779 parsel, Küçükköy Mah.1929 ada, 2 parsel, Aksu Mah. 1936 ada, 1 parsel, Çaykara Mah. 122 ada, 1 parsel ve Güneyköy Köyü 335 parselin karayoluna cepheli T(ticaret) lejantlı imar adalarında fiili olarak ticari yapılaşmaların tamamlandığı, bulunduğu bölge itibarı ile ticaret alanı olarak kalması gerektiği düşünülen imar adalarının da sehven konut +ticaret alanına alındığı belirtilerek, konut + ticaret(TİCK) olan imar adalarının ticaret (T)alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,57, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,91 plan işlem numarası bulunan Çıtlakkale Mah. 650 ada, 1 parsel, Teyyaredüzü Mah. 789 ada, 19 parsel, Gaziler Mah. 1741 ada, 1779 parsel, Küçükköy Mah.1929 ada, 2 parsel, Aksu Mah. 1936 ada ,1 parselde kayıtlı taşınmazların ticaret alanında kalması ve ticari oluşumunu tamamlamış olması nedeni ile Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 204 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi ticaret (T) alanına alınmasına ,Güneyköy Köyü 335 parselin karayoluna cepheli kısmında karayolu boyunca yer alan imar adalarının ,imar planında turizm alanı(otel)kullanım kararı olması nedeni ile turizm + ticaret(TİCT)alanına alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 07/07/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAGAOĞLU
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

H.K
7135 / 18.7.2017