

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 317
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar komisyonunun 04/07/2007 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 22.05.2017 tarih ve 5151 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 27 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın uygulama imar planında Yençok değerinin belirlendiği, ancak yapılaşma koşulunun belirlenmediği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun belirlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 22.05.2017 tarih ve 5151 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 27 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın uygulama imar planında Yençok değerinin belirlendiği, ancak yapılaşma koşulunun belirlenmediği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun belirlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,89 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 27 ada da yer alan taşınmazların bulunduğu imar adası bütününde yapılaşmanın, taban alanı kullanımının 0,50 olacak şekilde tamamlanmış olması nedeniyle, maddi hatadan kaynaklı durumun düzeltilmesi amacıyla ,bahse konu imar adasına Yençok değeri aynen kalacak şekilde , TAKS:0,50 yapılaşma koşulu işlenerek ekli,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 07/07/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAGAĞLU
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

7137 / H.K.
13.07.2017