



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	20.05.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 168	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 18.05.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Orman Bölge Müdürlüğü'nün; 16.03.2021 tarih ve 642399 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 383 sayılı kararına, 354 ada, 150 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda trafo alanında yapılan yer değişikliğine yönelik yapılan itirazın. Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülmediği belirtilerek, bahse konu trafo yerinin site içerisinde 60 metre güneye ötelenerek imar planında değişiklik yapılması talep edilmektedir. 7.05.2021 tarih ve 1126220 sayılı yazıları ile de 16.03.2021 tarih ve 642399 sayılı yazılarında talep etmiş oldukları imar planı değişikliğinde yer alan trafo alanın yazıları ekinde olduğu gibi taşınmazın kuzeyinde yer alan idari binanın batısına konumlandırılarak imar planı değişikliği yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Orman Bölge Müdürlüğü'nün; 16.03.2021 tarih ve 642399 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 383 sayılı kararına, 354 ada, 150 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda trafo alanında yapılan yer değişikliğine yönelik yapılan itirazın. Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülmediği belirtilerek, bahse konu trafo yerinin site içerisinde 60 metre güneye ötelenerek imar planında değişiklik yapılması talep edilmektedir. 7.05.2021 tarih ve 1126220 sayılı yazıları ile de 16.03.2021 tarih ve 642399 sayılı yazılarında talep etmiş oldukları imar planı değişikliğinde yer alan trafo alanın yazıları ekinde olduğu gibi taşınmazın kuzeyinde yer alan idari binanın batısına konumlandırılarak imar planı değişikliği yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28866370 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28419288 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada 150 parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan idari binanın batısına, mevcut trafo alanın taşınabilirliğinin maliyet açısından daha uygun olacağı kanaati ve 7.05.2021 tarih ve 1126220 sayılı yazıları doğrultusunda kamu yararı gereği trafo alanı işlenmesi ve 10 m.lik imar yolunun girişi ile yaklaşık 200 m. güneye kadar cep şeklinde otopark alanı işlenerek yolun genişletilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dürsun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALÇIYAPRAK
Kâtip

168 / 25.5.2021

Yazı No:

İmza: