



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	20/11/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 374	Toplantı	3. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	2. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 19/11/2020 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;17.09.2020 tarih ve E.27305 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Erikliman Mahallesi, 132 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Belediye Meclisince 08.01.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, Mahkemenin taşınmazın motel alanından turistik tesis alanına alınması sonrasında imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlandığı ve donatı alanlarının azaldığı gerekçeleri doğrultusunda 03.06.2020 tarih ve E:2020/1139, K:2020/972 sayılı kararla iptal kararı verdiği belirtilerek, iptal kararının uygulanması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;17.09.2020 tarih ve E.27305 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Erikliman Mahallesi, 132 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Belediye Meclisince 08.01.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, Mahkemenin taşınmazın motel alanından turistik tesis alanına alınması sonrasında imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlandığı ve donatı alanlarının azaldığı gerekçeleri doğrultusunda 03.06.2020 tarih ve E:2020/1139, K:2020/972 sayılı kararla iptal kararı verdiği belirtilerek, iptal kararının uygulanması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28846396 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28230162 plan işlem numarası bulunan, Ordu İdare Mahkemesinin E:2020/139, K:2020/972 sayılı kararı ile motel alanında kalan taşınmazın turistik tesis alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, imar planı bütününde yoğunluk artışına ve donatı alanlarının azalmasına neden olduğu gerekçesi ile tesis edilen işlemin iptal edildiği dolayısı ile mahkeme kararına uyularak iptaline hükmedilen 08.01.2009 tarih ve 90 sayılı Belediye Meclis kararı öncesi imar planına dönülerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 20/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Salim Gökhan BOZALIOĞLU oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

Av. Aytekin ŞENLİROĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

Gönderilen	
Tarih - Sayı	27-11-2020
İmar İşlemi	