

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 437
SERVİS : MECLİS
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

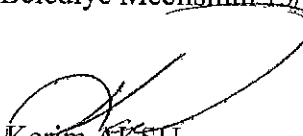
İmar komisyonunun 31 /10/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Can GÜNGÖR ,Ayşe GÜNGÖR, Ümit GÜNGÖR, Davut GÜNGÖR, Mehmet ÖZSAKA,Salih ÖZSAKA'nın; 15.09.2017 tarih ve 9081 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Güneyköy 307 parsel ve 132 ada, 5 ve 8 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında Turizm Tesis Alanı (Otel) nda kalan taşınmazlarının ,konut amaçlı kullanabilmek amacıyla gerekli yeşil alan ayrılarak ayırık nizam 3 kat konut alanına alınarak, imar değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılaraq gereği görüldü;

KARAR :

Can GÜNGÖR ,Ayşe GÜNGÖR, Ümit GÜNGÖR, Davut GÜNGÖR, Mehmet ÖZSAKA,Salih ÖZSAKA'nın; 15.09.2017 tarih ve 9081 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Güneyköy 307 parsel ve 132 ada, 5 ve 8 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında Turizm Tesis Alanı (Otel) nda kalan taşınmazlarının ,konut amaçlı kullanabilmek amacıyla gerekli yeşil alan ayrılarak ayırık nizam 3 kat konut alanına alınarak, imar değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,77 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,112 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile yaklaşık 2725 m2 ayırık nizam 3 kat konut alanı ayrıldığı, imar planında artan yoğunluk sonucunda karayolu ve akaryakıt tesisi cephelerine yaklaşık 1150 m2 park alanı ayrıldığı tespit edilmiş olduğundan, taşınmazın güneyinde imar planında konut alanı kullanımı mevcut olduğundan , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 15/11/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY


Katip

H. K
11997 / 24/11/2017
