

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 432  
SERVİS : MECLİS  
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 27 /10/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Osman Özcan İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti'nin;** 23.08.2017 tarih ve 8621 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada, 73 parsel ve 1997 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu arazinin üst kotu ile en düşük kotu arasında 60 mt. Kot farkı bulunduğu belirtilerek, taşınmazın batısında yer alan park alanının konut adasına dahil edilmesi, kaldırılan park alanının ise 1997 ada, 1 parsel ve 15 ada, 73 parselin bir kısmına konumlandırılması yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**Osman Özcan İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti'nin;** 23.08.2017 tarih ve 8621 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada, 73 parsel ve 1997 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu arazinin üst kotu ile en düşük kotu arasında 60 mt. Kot farkı bulunduğu belirtilerek, taşınmazın batısında yer alan park alanının konut adasına dahil edilmesi, kaldırılan park alanının ise 1997 ada, 1 parsel ve 15 ada, 73 parselin bir kısmına konumlandırılması yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,74 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,109 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile kaldırılan park alanı ile önerilen park alanı oranlarının yaklaşık olarak aynı olduğu, imar planı bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, arazideki kot farkından dolayı güvenli yerleşim alanı oluşturulabilmesi adına, taşınmazın batısında yer alan park alanının konut adasına dahil edilmesi ve kalan kısmın belediye hizmet alanı(su deposu ve terfi merkezi)olarak ayrılması ,kaldırılan park alanının ise 1997 ada, 1 parsel ve 15 ada, 73 parselin bir kısmına konumlandırılmasına ve 10 m. lik imar yolunun güneye ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 15/11/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Elvan OKTAY  
Katip

H.K  
11778/24.11.2017