

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 431
SERVİS : MECLİS
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 27 /10/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 28.09.2017 tarih ve 397 sayılı yazları ile Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait Makine İkmal ,Bakım ve Onarım Müdürlüğüne bağlı bakım ve onarım atölyelerinin ekonomik ömrünü tamamladığı ve ihtiyaçlara yetersiz kaldığı, Giresun Merkez Çaykara Mah. 1323 ada, 78 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaza , bahsedilen nedenlerden dolayı, personel odaları, yemekhane, dinlenme alanı ve arşiv mekanı bulunan kompleks bir bina projesi hazırlandığı ancak bahse konu taşınmazın standartların ve ihtiyaçların karşılanması için yetersiz kaldığı belirtilerek, ihtiyaçların karşılanması ve kompleks bir bina yapılabilmesi amacıyla taşınmazın batısında yer alan 7 m.lik imar yolunun kaldırılarak belediye hizmet alanına dahil edilmesi ,17 m.lik imar yoluna cepheli imar hattında yer alan yapı yaklaşma mesafesi hariç ,tüm yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 28.09.2017 tarih ve 397 sayılı yazları ile Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait Makine İkmal ,Bakım ve Onarım Müdürlüğüne bağlı bakım ve onarım atölyelerinin ekonomik ömrünü tamamladığı ve ihtiyaçlara yetersiz kaldığı, Giresun Merkez Çaykara Mah. 1323 ada, 78 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaza , bahsedilen nedenlerden dolayı, personel odaları, yemekhane, dinlenme alanı ve arşiv mekanı bulunan kompleks bir bina projesi hazırlandığı ancak bahse konu taşınmazın standartların ve ihtiyaçların karşılanması için yetersiz kaldığı belirtilerek, ihtiyaçların karşılanması ve kompleks bir bina yapılabilmesi amacıyla taşınmazın batısında yer alan 7 m.lik imar yolunun kaldırılarak belediye hizmet alanına dahil edilmesi ,17 m.lik imar yoluna cepheli imar hattında yer alan yapı yaklaşma mesafesi hariç ,tüm yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,73 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18078,108 plan işlem numarası bulunan, Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha verimli sağlanması , Makine İkmal ,Bakım ve Onarım Müdürlüğüne ihtiyaçların karşılanması amacıyla kompleks bir bina yapılmasının kamu yararı gerektirdiği görüşü doğrultusunda ,Giresun Merkez Çaykara Mah. 1323 ada, 78 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın batısında yer alan 7 m.lik imar yolunun Belediye Hizmet Alanına dahil edilmesi ve 17 m.lik imar yoluna cepheli imar hattında yer alan yapı yaklaşma mesafesi hariç ,tüm yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 15/11/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

H.K.
11777/2011/2017
J