

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 427

SERVİS : MECLİS

KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 24 /10/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah.750 ada, 102,119,120,121,122 ve 123 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 19.06.2017 tarih ve 6282 havale gün sayılı ,20.07.2017 tarih ve 7680 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesinde bulunan Yüksel Sokağın bölgede bulunan yoğun yapılaşmadan dolayı ihtiyaca cevap vermediği ,Teyyaredüzü Mah. 750 ada, 121,122,123 nolu parsellerin Belediye Encümeninin 06.06.2017 tarih ve 1862 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verildiği, ancak 750 ada 121,122 ve 123 nolu taşınmazların imar planında yol ve park alanı olarak planlandığı ve parsellerin güneyinde bulunan yerleşim alanlarına imar yolunun kamu eline geçmemesinden dolayı bu parseller üzerinden ulaşım sağlandığı, imar yolu kamu eline geçse dahi yol üzerinden kamulaştırılması gereken 3 katlı bina ve eklentilerinin bulunması nedeniyle, 750 ada, 121,122 ve 123 nolu parseller kamulaştırılsa bile geçici bir çözüm olduğu, 750 ada, 102 nolu parsel imar uygulamasına alınıp yola düşen bina kamulaştırılmadan imar yolunun kullanıma açılmayacağı ve Belediyemizin kamulaştırma yükünün artacağına tespit edildiği belirtilerek, yol ve park alanlarının kamulaştırma dışında 3194 sayılı kanunun 18. Maddesi kapsamında DOP'dan karşılanması ve 750 ada, 102 nolu parselde bulunan ve imar planında yolda kalan 3 katlı bina ve eklentilerinin yol güzergahı değiştirilerek konut alanına alınması ve park alanlarında yapılacak değişiklik ile belediyemizin kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılacağı belirtilerek 750 ada, 102,119,120,121,122 ve 123 nolu parsellerin imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,69, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,104 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah.750 ada, 102,119,120,121,122 ve 123 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu 10 m.lik imar yolu üzerinde 3 katlı mevcut yapı bulunması, bölgede işlevselliği yüksek olan imar yolunun mevcut kadastral yol güzergahı hattında olabileceği, yapılan imar planı değişikliği ile kamulaştırma maliyetinin ve arsa ve arazi düzenlemesi sonucu imar yolunun kamuya geçmesi sonucunda imar yolunun açılacağı anlaşıldığından, kamu yararı gözönünde bulundurularak,10 m.lik imar yolunun park alanı yönünde batıya ötelenmesi, yolun kaydırılması ve park alanın kaldırılması nedeniyle ortaya çıkan konut alanları için gerekli park alanının ise taşınmazların doğusundaki konut alanının kaldırılarak park alanı ilave edilerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 15/11/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

H. K
11773/24/11.2017 -