

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 256
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar Komisyonunun 29/05/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 6.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Sadullah USTA'nın; 02.04.2018 tarih ve 3428 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Erikliman Mah. 1753 ada, 2 ve 6 parseller 1755 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı, 7 ve 10 metre genişliğinde imar yolu ve park alanında yer aldığı, ancak arazilerin eğimli olduğu, mevcut imar planında ayrılmış yol güzergahlarının ulaşımı sağlayamadığı belirtilerek,10 m.lik imar yolunun topografyaya uygun bir şekilde geçirilerek ulaşım akışının uygulanabilirliğinin artırılması ve1755 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:18,50 m. olarak değiştirilmesi yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Sadullah USTA'nın; 02.04.2018 tarih ve 3428 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Erikliman Mah. 1753 ada, 2 ve 6 parseller 1755 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı, 7 ve 10 metre genişliğinde imar yolu ve park alanında yer aldığı, ancak arazilerin eğimli olduğu, mevcut imar planında ayrılmış yol güzergahlarının ulaşımı sağlayamadığı belirtilerek,10 m.lik imar yolunun topografyaya uygun bir şekilde geçirilerek ulaşım akışının uygulanabilirliğinin artırılması ve1755 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:18,50 m. olarak değiştirilmesi yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,110,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,156 plan işlem numarası bulunan alanda imar yollarının yeniden düzenlenerek imar planına işlenmesine, ayrıca 1755 ada, 4 parselde ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:18,50 olacak şekilde işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

shahansuqf
Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

Havale	A.B
Yapılacak İş	657/1916/2018