

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 208
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 07/04/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 73 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 3 parsel ve 354 ada, 10,11,125 parselde kayıtlı taşınmazların malikince, Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisininin 09.02.2016 tarih ve 182 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, iptaline yönelik açılmış olan davada, yapılan işlemin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olmadığı,10 m.lık imar yolunun kaldırılması ile yol güzergahının sürekliliğinin bozulduğu, Resmi Hizmet Alanının ilgili kurum görüşü olmadan kaldırıldığı, dolayısıyla yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,shircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesininin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1526 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 73 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 3 parsel ve 354 ada, 10,11,125 parselde kayıtlı taşınmazların malikince, Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisininin 09.02.2016 tarih ve 182 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, iptaline yönelik açılmış olan davada, yapılan işlemin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olmadığı,10 m.lık imar yolunun kaldırılması ile yol güzergahının sürekliliğinin bozulduğu, Resmi Hizmet Alanının ilgili kurum görüşü olmadan kaldırıldığı, dolayısıyla yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,shircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesininin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1526 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,43, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,68 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 3 parsel ve 354 ada,10,11,125 parselde kayıtlı taşınmazların, Ordu İdare Mahkemesininin 30/11/2016 tarih ve K:2016/1526 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, park alanının ve 10 m.lık imar yolunun kuzeyde yer alan konut adasına ötelenmesi ve yeni oluşturulan park alanının bitişine Resmi Kurum Alanı(Karakol) işlenerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 11/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

H. X
3990/11914/2017.

sh

