

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 205  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

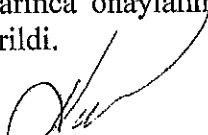
İmar Komisyonununun 06/04/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**


**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 14.03.2017 tarih ve 2647 sayılı yazıları ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 2647 sayılı yazılarında Giresun Defterdarlığı'nın Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Encümeninin 08.03.2016 gün ve 802 sayılı kararı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada,60,62,63 ve 64 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline yönelik açmış olduğu davada, iptal kararı verildiği belirtilerek, arsa ve arazi düzenlemesinin iptali nedeniyle, uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kalan, kamuya terk alanın amacına uygun olarak cep otoparkı olacak şekilde imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 14.03.2017 tarih ve 2647 sayılı yazıları ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 2647 sayılı yazılarında Giresun Defterdarlığı'nın Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Encümeninin 08.03.2016 gün ve 802 sayılı kararı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada,60,62,63 ve 64 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline yönelik açmış olduğu davada, iptal kararı verildiği belirtilerek, arsa ve arazi düzenlemesinin iptali nedeniyle, uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kalan, kamuya terk alanın amacına uygun olarak cep otoparkı olacak şekilde imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,40, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,65 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kalan, kamuya terk alanın etrafında Kadın Doğum, Devlet ,Fizik Tedavi ve Diş Hastanelerinin bulunması nedeni ile hastaneler bölgesi niteliği taşıdığı ,araç trafiğinin yoğun olduğu ve otopark alanı ihtiyacının arttığı göz önünde bulundurularak, ekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi otopark alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

H.K  
3993/19.4.2017  
