

**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYESİ**  
**MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

**SAYI : 28559648-301.05/ 248**

**SERVİS : MECLİS**

**KONU : İmar Planı Değ..**

**K A R A R**


İmar komisyonunun 08/04/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Mustafa Tütüncü ve Giresun Safir İnşaat'ın;** 31.03.2016 tarih ve 3429 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada,212,213,214,215 ve 66 parsel,1974 ada, 1parsel,1153 ada ,2 ve 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:2,00 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı ve park alanında kaldığı, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı ve 750 ada 215 parselde kayıtlı taşınmazın 2008 yılı imar planlarında ilköğretim tesisi alanında kalması nedeni ile düzenleme ortaklık payı ile Maliye Hazinesi adına tescilinin yapıldığı, ancak 215 parselin mevcut imar planında park ve konut alanında kaldığı belirtilerek, düzenleme ortaklık payı ile kamuya ayrılan ve mülkiyeti hazineye tescil edilen alanın kullanım amacına olarak imar planında yer alması amacı ile ,750 ada, 215 ve 66 parselin bir bölümünün imar planına ilköğretim alanı olarak, alınca sokaktan 10 m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek işlenmesi, ayrıca parsellerin kuzeyinde yer alan yuvarlak formulu park alanının formunun kullanılabilir olması amacı ile köşeli ve uygulanabilir bir şekilde imar planına işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**K A R A R :**

**Mustafa Tütüncü ve Giresun Safir İnşaat'ın;** 31.03.2016 tarih ve 3429 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada,212,213,214,215 ve 66 parsel,1974 ada, 1parsel,1153 ada ,2 ve 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:2,00 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı ve park alanında kaldığı, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı ve 750 ada 215 parselde kayıtlı taşınmazın 2008 yılı imar planlarında ilköğretim tesisi alanında kalması nedeni ile düzenleme ortaklık payı ile Maliye Hazinesi adına tescilinin yapıldığı, ancak 215 parselin mevcut imar planında park ve konut alanında kaldığı belirtilerek, düzenleme ortaklık payı ile kamuya ayrılan ve mülkiyeti hazineye tescil edilen alanın kullanım amacına olarak imar planında yer alması amacı ile ,750 ada, 215 ve 66 parselin bir bölümünün imar planına ilköğretim alanı olarak, alınca sokaktan 10 m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek işlenmesi, ayrıca parsellerin kuzeyinde yer alan yuvarlak formulu park alanının formunun kullanılabilir olması amacı ile köşeli ve uygulanabilir bir şekilde imar planına işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmuş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için 18077,4 plan işlem numarası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için 18078,3 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği önerisi ile ,750 ada 215 ve 66 parselin bir bölümünün ilköğretim alanı olarak imar planına işlenmesi, Alınca Sokaktan 10 m. diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanının formunun yeniden düzenlenmesi, Teyyaredüzü Mah. 750 ada 215 parselin kamuya tescil edilmiş bir parsel niteliği taşıması ve taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanının kullanılabilir bir formunun olmaması nedeni ile , ekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi taşınmazın imar planında gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip



Elvan OKTAY  
Katip

Gönderilen	
Havale	H.K
Yapılacak İşler	4025/15.4.2016
İmza	