



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	11.02.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 74	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 09.02.2021 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Sadullah USTA'nın: 25.02.2020 tarih ve 9063 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1752 ada, 1 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:1.20 Yençok:24.50 konut alanında kalan taşınmazının yapılaşma koşulunun, Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, artan yoğunluk karşılığında gerekli yeşil alan ayrılıp imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Sadullah USTA'nın: 25.02.2020 tarih ve 9063 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1752 ada, 1 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:1.20 Yençok:24.50 konut alanında kalan taşınmazının yapılaşma koşulunun, Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, artan yoğunluk karşılığında gerekli yeşil alan ayrılıp imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28578205 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28266379 plan işlem numarası bulunan, teklif imar planı ile emsal değerinin artırılması sonucunda artan nüfus için gerekli park alanının ayrıldığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez Erikliman Mahallesi, 1752 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bir bölümüne park alanı ve 7 m.lik imar yolu işlenerek, yapılaşma koşulunun Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Bahse konu imar planı değişikliği ile emsal ve yençok değerinin artırılmasının doğru olmadığı kanaati doğrultusunda ret oyu verdiklerini belirtmişlerdir.

Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

DURSUN ÖZTÜRK
Kâtip

EMRAH ALTIYAPRAK
Kâtip