



SAYI : 28559648-105.04/ 111
KONU : İmar Planı Değ.

T.C. GÖNDERİLEN
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Gönderilen	111-20-2-2020
Yapılacak İşlem	CG
İmza	

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04/02/2020 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 27.09.2019 tarih ve E.792958 sayılı yazısı ile kurulun 26.09.2019 tarih ve 5281 sayılı kararı ile Giresun Merkez I. Derece arkeolojik ve doğal sit ve kentsel sit alanına ve korunma alanlarına ilişkin hazırlanan ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planında, sit alanlarına ilişkin olan kısımlarına verilen ismin 'Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı' olarak aynen kalması ve sınırlarının mevcut hali ile korunması, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlardaki korunma alanı sınırları ve yapılaşma koşulları aynen kalmak üzere, korunma alanlarına ilişkin mevcut olan planın ismininse 'Korunma Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı' olarak düzeltilmesi bu alanlardaki her türlü uygulamanın 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği kurula iletilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 27.09.2019 tarih ve E.792958 sayılı yazısı ile kurulun 26.09.2019 tarih ve 5281 sayılı kararı ile Giresun Merkez I. Derece arkeolojik ve doğal sit ve kentsel sit alanına ve korunma alanlarına ilişkin hazırlanan ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planında, sit alanlarına ilişkin olan kısımlarına verilen ismin 'Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı' olarak aynen kalması ve sınırlarının mevcut hali ile korunması, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlardaki korunma alanı sınırları ve yapılaşma koşulları aynen kalmak üzere, korunma alanlarına ilişkin mevcut olan planın ismininse 'Korunma Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı' olarak düzeltilmesi bu alanlardaki her türlü uygulamanın 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği kurula iletilmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2019 tarih ve 5281 sayılı kararı gereği,

a) Giresun Merkez, I.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit ve Kentsel Sit Alanına ve Korunma Alanlarına ilişkin hazırlanan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planlarımızda sit alanlarına ilişkin olan kısımlarının ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.09.2018 tarih ve 4395 sayılı kurul kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar

2

Planlarımızın, yapılaşma koşulları değişmeksizin isminin “Giresun Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı” olarak değiştirilmesi, Plan Paftalarının, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına;

b) Uygulama İmar Planı için 18077,248 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı için 18078,175 plan işlem numarası bulunan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planlarımızda ve Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.09.2018 tarih ve 4395 sayılı kurul kararı ile uygun görülen ve Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarımızda yer alan toplam 17 adet koruma alanının sınırları ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, isminin “Koruma Alanlarına İlişkin Kısmi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı” olarak değiştirilmesi, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planlarımıza dâhil edilerek, lejand paftasına koruma alanlarındaki yapılaşmaya ilişkin lejand gösterimlerinin işlenmesi, plan notlarının 15. maddesinin; Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ve Sit Alanı Etkileşim Geçiş Bölgesinde Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan hükümleri geçerlidir. Giresun Kalesi ve Çevresini Kapsayan Doğal ve Arkeolojik Sit Alanında ise Trabzon K.T.V.K.B.K.'nın 01.11.2006 tarih ve 866 sayılı kararıyla onayladığı çevre düzenleme projesine göre uygulama yapılır.” şeklinde değiştirilmesi ve Koruma Alanlarına ilişkin; “664 nolu İlke Kararı uyarınca, koruma alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parseller ve bunların çevresinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde K.V.K.B.K'ca koruma alanı belirlenir. Bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda K.V.K.B.K'ca karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz. Koruma Alanı sınırları içerisindeki her türlü inşai ve fiziki uygulama ile yeni yapılanma için K.V.K.B.K.'dan izin alınması gerekmektedir. Koruma Alanlarında genel olarak kullanım Konut, Konut+Ticaret olmakla beraber, yeni yapılacak uygulamalarda kullanım kararı Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile belirlenecektir.” Şeklinde hükümlerin eklenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarının ve plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11/02/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip