

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 344
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değişikliği

K A R A R

İmar komisyonunun 28/ 08/2018 tarihli toplantısının 1. nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 28.06.2018 tarih ve 374 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği Vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile Giresun Merkez Kavaklar Mah.336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, imar adalarının bütünleştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, Ordu İdare Mahkemesinin 30.05.2018 tarih ve E:2017/1257,K:2018/809 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanması gerekirken ayrıntı nizam 4 kat yapılaşma koşulu getirilmesinin, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uymadığı ,gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilere konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 28.06.2018 tarih ve 374 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği Vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile Giresun Merkez Kavaklar Mah.336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, imar adalarının bütünleştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, Ordu İdare Mahkemesinin 30.05.2018 tarih ve E:2017/1257,K:2018/809 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanması gerekirken ayrıntı nizam 4 kat yapılaşma koşulu getirilmesinin, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uymadığı ,gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilere konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,114 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,168 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kavaklar Mah. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın Ordu İdare Mahkemesinin iptal kararı doğrultusunda ,ayrıntı nizam 3 kat konut alanına alınmasına,10 m.lik imar yolunun park yönünde bir miktar ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/09/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR , Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA ve Bahattin KURT ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediye Meclisinin 07/07/2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine ret oyu verdiklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Salim Gökhan BOZALIOĞLU
Katip

Havale	GÜNÜ SAYI	28/08/2018
Yapılacak İşler:		