

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 34

SERVİS : MECLİS

KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.01.2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 6..maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 21.12.2016 tarih ve 668 sayılı yazıları ile Ayşe Aksu tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında akaryakıt istasyonu alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılmış olan itirazın, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile kısmen kabulüne dair açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve K:2016/1060 sayılı karar ile bahse konu taşınmazın Gedikkaya Caddesi ile Ufuk Sokak arasında T kavşak oluşturduğu, kavşağın akaryakıt istasyonuna bitişik olduğu, yönetmelik gereği 50 m. kavşak mesafesi koşuluna, planlama ilke ve esasları, ilgili mevzuata aykırı olduğu,33,50m. olan yapı yüksekliği değerinin 30,50 m.ye düşürülmesinde nesnel, teknik ve haklı gerekçelerin bulunmadığı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 21.12.2016 tarih ve 668 sayılı yazıları ile Ayşe Aksu tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında akaryakıt istasyonu alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılmış olan itirazın, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile kısmen kabulüne dair açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve K:2016/1060 sayılı karar ile bahse konu taşınmazın Gedikkaya Caddesi ile Ufuk Sokak arasında T kavşak oluşturduğu, kavşağın akaryakıt istasyonuna bitişik olduğu, yönetmelik gereği 50 m. kavşak mesafesi koşuluna, planlama ilke ve esasları, ilgili mevzuata aykırı olduğu,33,50m. olan yapı yüksekliği değerinin 30,50 m.ye düşürülmesinde nesnel, teknik ve haklı gerekçelerin bulunmadığı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,24,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,43 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde yer alan akaryakıt istasyonu alanının, Ordu İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve K:2016/1060 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda kavşak mesafesinin sağlanması amacıyla güneye ötelenerek, kuzeye park alanı işlenmesi ve 1989 ada 2 parselin 30.50 m. olan yükseklik değerinin 30.60m. olacak şekilde değiştirilerek, ,1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

H.K
506 / 16.01.2017