

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 32
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.01.2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 09.11.2016 tarih ve 597 sayılı yazıları ile Giresun Defterdarlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde , Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak yer alan, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 398 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının,2008 yılı imar planlarında olduğu gibi Meteoroloji Alanı olarak düzeltilmesine yönelik taleplerinin, Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile reddedilmesinin, haksız ve hukuka aykırı olduğu, hazineye ait arazilerin az olması nedeniyle kamu idarelerinin tahsis taleplerinin karşılanamadığı iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve K:2016/822 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın üzerinde mevcut meteoroloji gözlem istasyonunun konumunun sunduğu hizmetin gereklerine uygun olduğu, konumunun değiştirilmesinin geçerli bir sebebe dayanmadığı ve hizmetin aksayacağı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 09.11.2016 tarih ve 597 sayılı yazıları ile Giresun Defterdarlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde , Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak yer alan, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 398 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının,2008 yılı imar planlarında olduğu gibi Meteoroloji Alanı olarak düzeltilmesine yönelik taleplerinin, Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile reddedilmesinin, haksız ve hukuka aykırı olduğu, hazineye ait arazilerin az olması nedeniyle kamu idarelerinin tahsis taleplerinin karşılanamadığı iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve K:2016/822 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın üzerinde mevcut meteoroloji gözlem istasyonunun konumunun sunduğu hizmetin gereklerine uygun olduğu, konumunun değiştirilmesinin geçerli bir sebebe dayanmadığı ve hizmetin aksayacağı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18077,22 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,41plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 398 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanda kalan taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve K:2016/822 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,Yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek,2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi Resmi Kurum(Meteoroloji Alanı)alanı olarak imar planına işlenerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Sinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY

H.K
504/16/11/2017
