

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 473  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R


İmar Komisyonunun 29/11/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Hasan YAYLA, Yüksel YAYLA, Fatma TÜRK ve hissedarlarının;** 04.10.2016 tarih ve 9744 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez Yalı Mah. 1990 ada, 1,2,3 ve 4 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında E:1,60 Yençok:18,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının, yapılaşma koşulu nedeni ile 1200 m2.den az parsel oluşturulamadığından müstakil parselin mümkün olmadığı belirtilerek, bu sorunun ortadan kaldırılabilmesi amacı ile yapılaşma koşulunun ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**Hasan YAYLA, Yüksel YAYLA, Fatma TÜRK ve hissedarlarının;** 04.10.2016 tarih ve 9744 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez Yalı Mah. 1990 ada, 1,2,3 ve 4 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında E:1,60 Yençok:18,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının, yapılaşma koşulu nedeni ile 1200 m2.den az parsel oluşturulamadığından müstakil parselin mümkün olmadığı belirtilerek, bu sorunun ortadan kaldırılabilmesi amacı ile yapılaşma koşulunun ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,31 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile inşaat alanında artış sağlanmadığı, plan bütününde yoğunluk artışı olmadığı ve komşu imar adalarında da ayırık nizam yapılaşma koşuluna sahip imar adaları bulunduğu tespit edilmiş olup, Giresun Merkez Yalı Mah. 1990 ada.1,2,3 ve 4 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:18,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan imar adasının, yapılaşma koşulunun ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/12/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

H.X  
12302/16/12/2016  
↓