

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 234
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04/07/2019 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.03.2019 tarih ve 156 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edildiği ancak ilgili alanda eşdeğer bir park alanının ayrılmadığı, bu nedenle mahkemenin 25/01/2019 tarih ve E:2018/969, K:2019/85 sayılı kararı ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu belirtilerek yapılan imar planı değişikliğine iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.03.2019 tarih ve 156 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edildiği ancak ilgili alanda eşdeğer bir park alanının ayrılmadığı, bu nedenle mahkemenin 25/01/2019 tarih ve E:2018/969, K:2019/85 sayılı kararı ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu belirtilerek yapılan imar planı değişikliğine iptal kararı vermesi anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,145 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,213 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, Ordu İdare Mahkemesi'nin 25/01/2019 tarih ve E:2018/969, K:2019/85 iptal kararı doğrultusunda, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönüştürülerek imar planına işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

6998/16.2-2019