

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/298
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 03/07/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

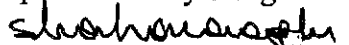
ÖNERİ :

Gülizar KOLUKISAOĞLU, Necmi KOLUKISAOĞLU, Hasan KOLUKISAOĞLU, Fatma AYDOĞAN, Emine KIR ve Tülay YILMAZ'ın; 05.12.2017 tarih ve 12160 sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 269,270,271,272 ve 273 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında ve 1211 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının ise E:1,60, Yençok:24,50 konut alanında yer aldığı belirtilerek, 1211 ada 1 parselin etrafını çevreleyen park alanın 400 m2 lik kısmının konut alanına ilave edilmesi, kaldırılan park alanın ise 245 ada, 269 parselde konumlandırılması ve ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulunun E:1,60 Y ençok:24,50 m. yapılaşma koşulu olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Gülizar KOLUKISAOĞLU, Necmi KOLUKISAOĞLU, Hasan KOLUKISAOĞLU, Fatma AYDOĞAN, Emine KIR ve Tülay YILMAZ'ın; 05.12.2017 tarih ve 12160 sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 269,270,271,272 ve 273 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında ve 1211 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının ise E:1,60, Yençok:24,50 konut alanında yer aldığı belirtilerek, 1211 ada 1 parselin etrafını çevreleyen park alanın 400 m2 lik kısmının konut alanına ilave edilmesi, kaldırılan park alanın ise 245 ada, 269 parselde konumlandırılması ve ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulunun E:1,60 Y ençok:24,50 m. yapılaşma koşulu olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,113 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,166 plan işlem numarası bulunan, Öneri imar planı değişikliği ile yoğunluk artışı sağlanmadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın kendi taşınmazları üzerinde konumlandırıldığı tespit edildiğinden, 1211 ada, 1 parselin etrafını çevreleyen park alanın 400 m2 lik kısmının konut alanına ilave edilmesine, kaldırılan park alanın ise 245 ada, 269 parselde konumlandırılmasına ve 245 ada, 270,271,272 ve 273 parselin yapılaşma koşulunun değiştirilmeksizin ayırık nizam 4 kat olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
7650/17.7.2018
