

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 46
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 07/01/2019 tarihli toplantısınının 3 nolu raporununun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Timur AKÇİN'im: 10.12.2018 tarih ve 13241 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazı için imar planı değişikliği talebinde bulunduğu, bu talebinin Belediye Meclisininin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ancak Valilik tarafından açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesi tarafından imar planı değişikliğinin iptal edildiği, Belediye Meclisi tarafından yeniden değişiklik yapıldığı ve kendisine bilgi verilmediği, yeni yapılan değişiklik ile konut alanı miktarında azalma olduğu ve bu nedenle mağdur olduğu belirtilerek, mahkeme kararı doğrultusunda imar planı değişikliği öncesine dönülerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Timur AKÇİN'im: 10.12.2018 tarih ve 13241 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazı için imar planı değişikliği talebinde bulunduğu, bu talebinin Belediye Meclisininin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ancak Valilik tarafından açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesi tarafından imar planı değişikliğinin iptal edildiği, Belediye Meclisi tarafından yeniden değişiklik yapıldığı ve kendisine bilgi verilmediği, yeni yapılan değişiklik ile konut alanı miktarında azalma olduğu ve bu nedenle mağdur olduğu belirtilerek, mahkeme kararı doğrultusunda imar planı değişikliği öncesine dönülerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,136,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,195 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Kavaklar Mah. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesininin 30.05.2018 tarih ve E:2017/1257,K:2018/809 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Belediye Meclisininin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönüştürülerek imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKŞU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Kâtip

Enes TEZCİ
Kâtip

524 / 15.1-2019
H.K.
↓