

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 43  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 07/01/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 10.12.2018 tarih ve 717 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 429 sayılı kararı ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 01.11.2018 tarih ve E:2018/52,K:2018/1303 sayılı kararı ile kapatılan imar yolunun yaya yolu olarak düzenlenebileceği, önerilen yeşil alanın formu nedeniyle park alanı ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte olmadığı, yapılan işlemin kamu yararı ve şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygun olmadığı, gerekçeleri ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği;

**Nazan ÜSTÜN'ün:** 23.10.2018 tarih ve 11361 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Giresun Valiliği tarafından 2018/52 esas dosya ile açılan davada, mahkemenin 15.08.2018 tarihli ara kararı ile yürütmeyi durdurma kararı verildiği belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alanda bilirkişi raporunda yer alan eksiklikler giderilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**K A R A R :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 10.12.2018 tarih ve 717 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 429 sayılı kararı ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 01.11.2018 tarih ve E:2018/52,K:2018/1303 sayılı kararı ile kapatılan imar yolunun yaya yolu olarak düzenlenebileceği, önerilen yeşil alanın formu nedeniyle park alanı ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte olmadığı, yapılan işlemin kamu yararı ve şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygun olmadığı, gerekçeleri ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği;

**Nazan ÜSTÜN'ün:** 23.10.2018 tarih ve 11361 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Giresun Valiliği tarafından 2018/52 esas dosya ile açılan davada, mahkemenin 15.08.2018 tarihli ara kararı ile yürütmeyi durdurma kararı verildiği belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alanda bilirkişi raporunda yer alan eksiklikler giderilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,133,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,192 plan işlem numarası bulunan bahse konu alanda, Ordu İdare Mahkemesinin 01.11.2018 tarih ve E:2018/52,K:2018/1303 sayılı iptal kararı doğrultusunda, taşınmazların kuzeybatısında yer alan 7 m.lik imar yolunun 15 m. ye çıkarılması ve yolun genişletilmesi nedeniyle daraltılan park alanına eşdeğer park alanının ise taşınmazın güneyinde konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU  
Kâtip

Enes TEZCİ  
Kâtip

H.K  
521/15.1.2019