

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 42  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 07/01/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 28.11.2018 tarih ve 692 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği Vekili Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin iptali yönünde açılan davada, mahkemenin parsel derinliğinin doğu yönünde 5 metre genişletilmiş olmasının, dere yatağına müdahalede bulunulması nedeniyle ilgili kurum olan DSİ'den görüş ve öneri alınması gerektiği ancak alınmamış olduğu, ilgili yönetmelik gereği 40\*40 m.lik parsel ölçülerinin sağlanmadığı, şehircilik ilke ve planlama esasları yönünden hukuka aykırılık teşkil ettiği, gerekçeleri ile Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**K A R A R :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 28.11.2018 tarih ve 692 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği Vekili Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin iptali yönünde açılan davada, mahkemenin parsel derinliğinin doğu yönünde 5 metre genişletilmiş olmasının, dere yatağına müdahalede bulunulması nedeniyle ilgili kurum olan DSİ'den görüş ve öneri alınması gerektiği ancak alınmamış olduğu, ilgili yönetmelik gereği 40\*40 m.lik parsel ölçülerinin sağlanmadığı, şehircilik ilke ve planlama esasları yönünden hukuka aykırılık teşkil ettiği, gerekçeleri ile Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,132,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,191 plan işlem numarası bulunan dava konusu taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı iptal kararı doğrultusunda, E:0,20 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu ile T1(Ticaret alanı) alanına alınması, taşınmazın doğusunda ki imar hattın batı yönünde 5 m. kaydırılmasına ve açığa çıkan alanın park alanı olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Ali ÖZDEMİR, Arzu DAMCI, Bahattin KURT, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Mehmet AYDEMİR ve Aydın KARAKUZ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri, imar planı değişikliği öncesi haline dönüştürülmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Kâtip

  
Enes TEZCİ  
Kâtip

Harita İşleri  
Yapılaşma İşleri  
5201/15.1.2019  
H.K.  
15.1.2019